

# Cannabis-Farm (nicht-psychoaktives Cannabis oder Cannabis für den Freizeitgebrauch)



**MERGERSCORP**

## Cannabis-Farm (nicht-psychoaktives Cannabis oder Cannabis für den Freizeitgebrauch)

Die Gesamtgröße der Farm beträgt 72 Hektar, die vom uruguayischen Landwirtschaftsministerium (MGAP) für den Anbau und die Verarbeitung von Cannabis auf insgesamt 60 Hektar plus 1.900 Quadratmeter für den Indoor-Anbau in bestehenden Gewächshäusern genehmigt wurden. Derzeit wird auf einer Fläche von 12 Hektar im Rahmen eines Pachtvertrags ein Teil des nicht-psychoaktiven Cannabis erfolgreich angebaut. Farm war einer der ersten lizenzierten Cannabisanbaubetriebe in Uruguay.

Das Land ist in dreizehn Parzellen aufgeteilt, die einzeln von MGAP genehmigt werden. Lizenzen können entweder für den Anbau von nicht-psychoaktivem Cannabis oder für Freizeit-Cannabis erteilt werden. Das gesamte Grundstück verfügt über natürliche Ressourcen und eine Gebäudeinfrastruktur, die eine volle Kapazität für die Cannabisproduktion von hochwertigen nicht-psychoaktiven Blüten und Freizeit-Cannabis bietet.

**Wasser/Infrastruktur:** Das Grundstück ist für die Produktion autonom vom Grundwasser abhängig, eingezäunt und durch alte Baumreihen vor Winderosion geschützt. Die gesamte Produktions- und Logistikinfrastruktur ist auf dem Gelände vorhanden. Zugang zu staatlich bereitgestellter Stromversorgung ohne Obergrenze. Guter Arbeitsmarkt.

**Ausbeute:** Durchschnittlicher Ertrag (getrocknete Blüten für den Export): 600 kg/ha, @ ab September 2021: Maximaler Durchschnittsertrag in 1 Produktionszyklus von Cannabis: ca. 8.000.000 USD. Vor dem Cannabisanbau produzierte die Farm seit den späten 1800er Jahren Zitrusfrüchte.

**Lizenzen:** Der Eigentümer ist bereit, dem neuen Eigentümer dabei zu helfen, neue Lizenzen für die Produktion von nicht-psychoaktiven und Freizeitprodukten bei den MGAP-Behörden zu beantragen, was bei der Übertragung des Eigentums erforderlich ist.

**Infrastruktur für den Wohnungsbau:** ein Bauernhof aus dem Jahr 1880, der voll funktionsfähig ist und aus einem Wohnhaus und mehreren kleineren Häusern besteht. Das Haupthaus verfügt über 8 Schlafzimmer und 6 Bäder, Terrassen, Galerien, alles komplett eingerichtet im exquisiten ländlichen Stil und einen Swimmingpool. Das Haus kann als vorübergehendes oder dauerhaftes Zuhause genutzt werden.

### TARGET PRICE

\$13,000,000

### GROSS REVENUE

\$0

### EBITDA

\$0

### BUSINESS TYPE

Medizinische Unternehmen

### REASON FOR SELLING

Unverzüglich. Aktuelle Miete läuft bis Ende April (Mieter arbeitet auf 1/5 der Produktionsfläche). Dem Käufer steht es frei, den bestehenden Mietvertrag zu kündigen, zu verlängern oder zu ändern.

### COUNTRY

Uruguay

### BUSINESS ID

L#20220235

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)