

100-MW- Rechenzentrum mit Netzanschluss – RTB- Entwicklungsstandort



MERGERSCORP

100-MW-Rechenzentrum mit Netzanschluss – RTB-Entwicklungsstandort

Ein baureifes Projekt zur Errichtung eines Rechenzentrums, das auf einem **20-Acre-Grundstück** **100 MW sofort verfügbare Netzstromversorgung** bietet. Der Standort ist für eine modulare Infrastruktur vorgefertigt und auf Rechenanwendungen mit hoher Dichte ausgerichtet, darunter Künstliche Intelligenz (KI), Hochleistungsrechnen (HPC), Hyperscale-Cloud-Einrichtungen und das Mining digitaler Vermögenswerte. Durch den Wegfall der üblichen mehrjährigen Verzögerungen beim Netzanschluss ermöglicht der Standort eine schnelle Inbetriebnahme und den raschen Betriebsbeginn.

Wesentliche Vermögenswerte und geschäftliche Bedingungen

Parameter	Details
Leistungskapazität	100 MW (sofortige Einspeisebereitschaft)
Stromtarif	0,07 \$ / kWh
Fläche	20 Acres
Lageplan	Entwickelt für eine modulare Rechenzentrumsinfrastruktur mit
Grundbesitzverhältnisse	99-jähriger langfristiger Pachtvertrag
Entwicklungsstand	Bereit für die sofortige Erschließung und Inbetriebnahme
Enthaltene Investitionsausgaben	Ein Umspannwerk-Transformator im Wert von 10.000.000 US

TARGET PRICE
\$ 45,000,000

GROSS REVENUE
\$ 78,000,000

EBITDA
\$ 70,000,000

BUSINESS TYPE
Rechenzentren

COUNTRY
Kanada

BUSINESS ID
L#20261130

Wichtigste Highlights der Investition

- **Sofortige Markteinführung:** Der Zugang zu bereits in Betrieb befindlichen groß angelegten Netzkapazitäten umgeht die üblichen Wartezeiten bei der Stromzuteilung und dem Ausbau der Übertragungsnetze erheblich.

- **Langfristige Standortkontrolle:** Gesichert durch einen Pachtvertrag mit einer Laufzeit von 99 Jahren, der längere institutionelle Haltedauern und mehrphasige Erschließungen ermöglicht.
- **Vorfinanzierte Großinfrastruktur:** Die Einbeziehung des 10-Millionen-Dollar-Transformators für das Umspannwerk gleicht die anfänglichen Investitionsausgaben direkt aus und mindert das Risiko bei der Beschaffung von Ausrüstung mit langen Lieferzeiten.
- **Wettbewerbsfähige Betriebskosten:** Ein Einspeisetarif von 0,07 \$/kWh gewährleistet attraktive Betriebskostenprofile für Workloads mit hoher Auslastung.

Technische Unterlagen, technische Zeichnungen und Due-Diligence-Unterlagen sind auf Anfrage für qualifizierte Käufer erhältlich.

Metrisch	Modell A: AI-Großhandel / Hyperscale-Colocation (Triple-Net / NNN)	Modell B: Powered Shell / Infrastruktur
Beschreibung	Schlüsselfertige Rechenzentrumsanlage; der Mieter zahlt die Grundmiete sowie die weiterberechneten Stromkosten	Langfristige Anmietung eines an das angeschlossene Grundstücks, eines Rohbaus
Preisvergleich	130–165 US-Dollar pro kW und Monat (Grundmiete für die Kapazität, Stromkosten werden weiterberechnet)	45–65 US-Dollar pro kW und Monat (Vermietung der Leistungskapazität)
Jahresbruttoumsatz	156 Mio. \$ – 198 Mio. \$	54 Mio. \$ – 78 Mio. \$
Geschätzte EBITDA-Marge	65 % – 75 %	85 % – 92 %
Geschätztes jährliches EBITDA	105 Mio. \$ – 145 Mio. \$	48 Mio. \$ – 70 Mio. \$
Geschätzter Investitionsbedarf für die Entwicklung	Hoch (700 Mio. \$ – über 900 Mio. \$ für einen schlüsselfertigen modularen Ausbau)	Gering bis mittel (80 Mio. \$ – 150 Mio. \$ für Bauarbeiten auf dem Gelände und die Hausanschlüssen)

Ausschließlich zu Informations- und vorläufigen Zwecken Diese Zusammenfassung dient ausschließlich zu Informations- und vorläufigen Bewertungszwecken und stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots noch eine Empfehlung zum Abschluss einer Transaktion oder zum Erwerb von Wertpapieren, Immobilien oder Vermögenswerten dar. Jede Transaktion unterliegt der Aushandlung und dem Abschluss endgültiger, rechtsverbindlicher Unterlagen.

Zukunftsgerichtete Aussagen und Prognosen

Alle in diesem Dokument enthaltenen Finanzprognosen, Schätzungen, Vergleichswerte, Umsatzspannen oder EBITDA-Prognosen sind zukunftsgerichtete Aussagen, die auf aktuellen Branchenannahmen, Marktbedingungen und hypothetischen Geschäftsmodellen beruhen. Diese Aussagen sind mit erheblichen Risiken, Ungewissheiten und Annahmen verbunden, darunter unter anderem:

- Schwankungen auf den lokalen und nationalen Strommärkten, behördlich festgelegte Tarife sowie Vorschriften der Energieversorger zur Netzanbindung.
- Schwankungen bei den Bauzeitplänen, der Verfügbarkeit in der Lieferkette und den Investitionskosten für modulare Bauweisen, „Powered-Shell“-Konstruktionen oder schlüsselfertige Bauvorhaben.

- Veränderte Nachfrage, Preisdynamik und Leerstandsquoten in den Bereichen Rechenzentren, KI/HPC und Cloud-Infrastruktur.
- Makroökonomische Faktoren, darunter Zinssätze, Steuergesetze und die allgemeinen Bedingungen auf den Finanzmärkten.

Die tatsächlichen operativen und finanziellen Ergebnisse können erheblich von den in diesen Prognosen ausdrücklich oder implizit genannten Ergebnissen abweichen. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit und die dargestellten Szenarien stellen keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung dar.

Unabhängige Due-Diligence-Prüfung und Überprüfung Weder der Verkäufer, der Makler, die Berater noch deren jeweilige verbundene Unternehmen, Führungskräfte oder Vertreter geben ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherungen oder Gewährleistungen hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Zuverlässigkeit der herein bereitgestellten Informationen ab (einschließlich der Verfügbarkeit von Versorgungsleistungen, der Flächennutzungsplanung, der Umweltbedingungen, der Grundstücksfläche oder der technischen Daten der Anlagen).

Potenzielle Käufer, Investoren und Bauträger sind allein dafür verantwortlich, ihre eigene unabhängige technische, rechtliche, ingenieurtechnische, finanzielle, umweltbezogene und steuerliche Due-Diligence-Prüfung durchzuführen. Den Empfängern wird dringend empfohlen, sich mit ihren eigenen fachkundigen Rechts-, Finanz- und technischen Beratern zu beraten, bevor sie Kapital bereitstellen oder verbindliche Vereinbarungen abschließen.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM