

Möglichkeit zur integrierten Verarbeitung von Leder, Gelatine und Wolle



MERGERSCORP

Möglichkeit zur integrierten Verarbeitung von Leder, Gelatine und Wolle

Eine Investitionsmöglichkeit zum Aufbau einer modernen industriellen Verarbeitungsplattform für Rinder- und Schafshäute, Leder, Gelatine-Rohstoffe und Wollprodukte in Kasachstan. Kasachstan verfügt über einen umfangreichen Viehbestand, ausgedehnte Weideflächen und eine etablierte Versorgung mit Rohhäuten und Wolle. Das Vorhaben zielt darauf ab, zusätzliche Wertschöpfung zu erzielen, indem der Schwerpunkt vom Export und Verkauf von Rohstoffen auf höherwertiges verarbeitetes Leder, Gelatine-Rohstoffe und fertige Wollprodukte verlagert wird.

Das Projekt wird durch die wachsende internationale Nachfrage sowie durch Kasachstans strategisch günstigen Zugang zu wichtigen Märkten in China, Europa und Zentralasien gestützt.

WICHTIGSTE INVESTITIONSHIGHLIGHTS

- Vorläufiger Investitionsbedarf in Höhe von 17 Mio. US-Dollar
- Ziel-IRR von 16,9 %
- 3,1 Mio. US-Dollar Barwert
- 6,05 Jahre einfache Amortisationszeit
- Eine bedeutende heimische Vieh- und Rohstoffbasis
- Kasachstan verfügt über etwa 180 Millionen Hektar Weideland, von denen derzeit nur etwa 30 % genutzt werden
- Im Jahr 2024 wurden in der Tierproduktion rund 7 Mrd. US-Dollar erwirtschaftet
- Möglichkeit zur Verarbeitung von Rinderhäuten, Schafs- und Ziegenfellen sowie Wolle
- Zahlreiche Folgeprodukte mit höherem Wertschöpfungspotenzial
- Starke internationale Nachfrage aus China, Italien, Vietnam, Indien, den Vereinigten Staaten und den europäischen Märkten
- Ausfuhrzölle auf Häute und Wolle werden ab April 2025 abgeschafft
- Staatliches Programm fördert die Entwicklung der Verarbeitung landwirtschaftlicher Erzeugnisse
- Mögliche Investitionszuschüsse von bis zu 25 % für die Leder- und Wollverarbeitung
- Mögliche Subventionen im Bereich der Tierhaltung von bis zu 50 %
- Strategische Chance zum Aufbau eines modernen Verarbeitungskomplexes in einem unterentwickelten Segment des agroindustriellen Sektors Kasachstans

MARKTPOTENZIAL

Der weltweite Markt für verarbeitetes Leder, Häute und Wolle ist nach wie vor beträchtlich und durch etablierte internationale Handelsströme gekennzeichnet.

Globale Exportmärkte – 2024

Produkte aus Rindsleder
ca. 12,7 Mrd. US-Dollar

Produkte aus Schafs- und Ziegenleder
ca. 4,4 Mrd. US-Dollar

Zu den wichtigsten Importmärkten zählen:

TARGET PRICE

\$ 17,000,000

GROSS REVENUE

\$ 21,500,000

EBITDA

\$ 3,400,000

BUSINESS TYPE

Landwirtschaftliche Betriebe

COUNTRY

Kasachstan

BUSINESS ID

L#20261141

Die geografische Lage Kasachstans bietet potenziellen Zugang sowohl zu asiatischen als auch zu europäischen Abnehmern, während eine zunehmende Verarbeitung im Inland die Abhängigkeit von Exporten minderwertiger Rohstoffe verringern kann.

ROHSTOFFGRUNDLAGE

Kasachstan verfügt über umfangreiche Vieh- und Weideressourcen, die eine langfristige Versorgung mit heimischen Rohstoffen gewährleisten.

Das Land verfügt über:

- Etwa 180 Millionen Hektar Weideland
- Bedeutende Rinder- und Kleinwiederkäuerhaltung
- Langjährige Traditionen in der Rinder- und Schafzucht
- Umfangreiche landwirtschaftliche und Futtermittelressourcen
- Potenzial zur Steigerung der Effizienz bei der Sammlung und Verarbeitung von Häuten und Wolle

Eine wichtige Marktchance liegt in der Modernisierung des fragmentierten Ökosystems der Hautsammlung und -verarbeitung durch eine zentralisierte Beschaffung, moderne Verarbeitungstechnologie und eine wertschöpfungsstärkere nachgelagerte Produktion.

POTENZIAL FÜR MEHRWERT

Das Projekt bietet durch die weitergehende Verarbeitung eine erhebliche Wertschöpfung.

Rinderhäute

Rohhaut → Gegerbtes Leder → Fertiges / verarbeitetes Leder

Richtwert für die Wertsteigerung pro Tonne:

- Rohhäute: ca. 378 US-Dollar
- Gegerbtes Leder: ca. 700 US-Dollar
- Gearbeitetes Leder: ~3.614 US-Dollar

Wolle

Rohwolle → gekämmtes Wollgarn → Wollprodukte für den Einzelhandel

Richtwert für die Wertsteigerung pro Tonne:

- Rohwolle: ~253 US-Dollar
- Gekämmtes Wollgarn: ~763 US-Dollar
- Wollgarn im Einzelhandel: ca. 1.150 US-Dollar

Das Modell der nachgelagerten Verarbeitung bietet die Möglichkeit, aus der bestehenden landwirtschaftlichen Rohstoffbasis Kasachstans einen wesentlich höheren Mehrwert zu erzielen.

PROJEKTWIRTSCHAFTLICHKEIT

Metrisch	Unverbindlich
Anlageanforderung	17 Mio. US-Dollar
NPV	3,1 Mio. US-Dollar
IRR	16.91%
Einfache Amortisationszeit	6,05 Jahre
Diskontierte Amortisationsdauer	8,72 Jahre

Das Projektmodell deutet auf eine schrittweise Steigerung der Rentabilität während der Betriebsphase hin, wobei der voraussichtliche Bruttogewinn bis zum Jahr 2035 10,3 Mio. US-Dollar und der Nettogewinn 6,8 Mio. US-Dollar erreichen soll

STAATLICHE FÖRDERUNG UND ANREIZE

Das Projekt steht im Einklang mit den Entwicklungsprioritäten Kasachstans im Bereich der landwirtschaftlichen Verarbeitung.

Zu den verfügbaren Unterstützungsmaßnahmen können gehören:

- Investitionsanreize und steuerliche Vergünstigungen
- Investitionszuschüsse für die Landwirtschaft
- Bis zu 25 % Erstattung der Investitionskosten für die Leder- und Wollverarbeitung
- Bis zu 50 % Subventionen im Bereich der Tierhaltung
- Unterstützung für Geräte zur Wollsammlung
- Mögliche Zoll- und Steuervergünstigungen, die von der Erfüllung bestimmter Voraussetzungen abhängen
- Staatliche Förderung für die Errichtung weiterer Anlagen zur Verarbeitung von Häuten und Wolle

Das Programm Kasachstans zur Verarbeitung landwirtschaftlicher Erzeugnisse für den Zeitraum 2024–2028 nennt Häute und Wolle ausdrücklich als vorrangige Verarbeitungsbereiche und zielt auf die Entwicklung weiterer Verarbeitungsprojekte ab.

STRATEGISCHE BEGRÜNDUNG DER INVESTITION

Diese Chance vereint reichhaltige landwirtschaftliche Ressourcen, eine etablierte Tierhaltung, eine starke internationale Nachfrage und ein erhebliches Potenzial zur Wertschöpfung in nachgelagerten Bereichen.

Eine moderne Verarbeitungsplattform könnte mehrere strukturelle Lücken auf dem Markt schließen:

Verfügbarkeit von Rohstoffen

→ Umfangreiche Vieh- und Weideressourcen

Erfassungsinfrastruktur

→ Möglichkeit zur Konsolidierung einer fragmentierten Lieferkette

Moderne Verarbeitung

→ Begrenzte Verfügbarkeit moderner Gerberei- und Wollverarbeitungsanlagen

Wertschöpfung

→ Deutliche Wertsteigerung von den Rohstoffen bis zu den Fertigprodukten

Exportpotenzial

→ Zugang zu den wichtigsten internationalen Leder- und Wollmärkten

ÜBERBLICK ÜBER DIE TRANSAKTION

Projekt: Integrierte Leder-, Gelatine- und Wollverarbeitung

Standort: Kasachstan

Rohstoffe: Rinderhäute / Schaf- und Ziegenfelle / Wolle

Erforderliche Investitionssumme: 17 Mio. US-Dollar

Richtwert für den IRR: 16,91 %

Nettobarwert: 3,1 Mio. US-Dollar

Einfache Amortisationsdauer: 6,05 Jahre

Investitionsphase: Entwicklungsmöglichkeit

Status: Vertraulich – Nur für qualifizierte Anleger

Alle Finanz-, Markt- und Produktionszahlen sind vorläufig und unterliegen eingehenden Machbarkeitsstudien, den Marktbedingungen, einer technischen Validierung sowie einer unabhängigen Due-Diligence-Prüfung.

Parameter / Kennzahl	Konservativ (Abwärtsrisiko)	Mäßig (Basisszenario)	Aggressiv (Aufwärtspotenzial)
Brutto-Anfangsinvestitionen	19,5 Mio. US-Dollar (+15 % Kostenüberschreitung)	17,0 Mio. US-Dollar (Ausgangswert)	16,0 Mio. US-Dollar (-6 % durch Beschaffungsoptimierung)
Erstattung staatlicher Investitionsausgaben	10 % (Nettozuschuss in Höhe von 1,95 Mio. US-Dollar)	15 % (Nettozuschuss in Höhe von 2,55 Mio. US-Dollar)	25 % (gesetzlich festgelegter Höchstbetrag von 4,00 Mio. US-Dollar)
Netto-Eigenkapital/Fremdkapital – Investitionsausgaben	17,55 Mio. US-Dollar	14,45 Mio. US-Dollar	12,00 Mio. US-Dollar
Ernte und Verwertung in der Gerberei	65 % der Kapazität bei Fälligkeit	80 % der Kapazität bei Fälligkeit	95 % der Kapazität bei Fälligkeit
Ausbeute an veredeltem Leder	Schwerpunkt auf Halbfertigprodukten (Wet Blue / Crust)	Ausgewogene Mischung (Wet-Blue und fertiggestellt)	Maximale Ausbeute an fertigem Leder und Garn für den Einzelhandel
Gesamtumsatz im Reifephase (2035)	21,5 Mio. US-Dollar	31,2 Mio. US-Dollar	44,8 Mio. US-Dollar
Bruttogewinn in der Reifephase (2035)	6,2 Mio. US-Dollar	10,3 Mio. US-Dollar	15,6 Mio. US-Dollar
Reifer Jahresüberschuss (2035)	3,4 Mio. US-Dollar	6,8 Mio. US-Dollar	10,9 Mio. US-Dollar
EBITDA-Marge bei voller Auslastung	~20 %	~27 %	~31 %
Projekt IRR	10.4%	16.91%	23.8%
Projekt-NPV (bei 12 % WACC)	-1,2 Mio. US-Dollar	3,1 Mio. US-Dollar	9,8 Mio. US-Dollar
Einfache Amortisationsdauer	8,2 Jahre	6,05 Jahre	4,4 Jahre
Diskontierte Amortisationsdauer	>11,0 Jahre	8,72 Jahre	6,1 Jahre

Rechtliche Hinweise

Die in diesem Unternehmensprofil enthaltenen Informationen dienen ausschließlich zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots noch eine Empfehlung hinsichtlich eines Wertpapiers, eines Unternehmens oder eines Vermögenswerts seitens MergersCorp M&A International oder ihrer verbundenen Unternehmen dar.

Alle Finanzdaten, betrieblichen Kennzahlen und geschäftlichen Einzelheiten zu dem seit 60 Jahren bestehenden Produktionsunternehmen für Wellpappeverpackungen und Öko-Logistik stammen ausschließlich vom Verkäufer oder aus Quellen Dritter und wurden von MergersCorp M&A International nicht unabhängig überprüft. Potentiellen

Käufern wird dringend empfohlen, vor dem Abschluss einer verbindlichen Vereinbarung oder Transaktion eigene, unabhängige Due-Diligence-Prüfungen sowie buchhalterische, finanzielle, rechtliche und aufsichtsrechtliche Prüfungen durchzuführen.

MergersCorp M&A International gibt keinerlei ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherungen oder Gewährleistungen hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Zuverlässigkeit der hierin enthaltenen Informationen und übernimmt keine Haftung für direkte, indirekte oder Folgeschäden, die sich aus dem Vertrauen auf diesen Eintrag ergeben.

Der Zugang zu detaillierten Unternehmensunterlagen, Jahresabschlüssen und vertraulichen Verhandlungen ist streng an die Unterzeichnung einer Geheimhaltungsvereinbarung (NDA) sowie an die Vorlage eines nachprüfbaren Kapitalnachweises (POF) und einer Vereinbarung über die Käuferprovision gebunden.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM