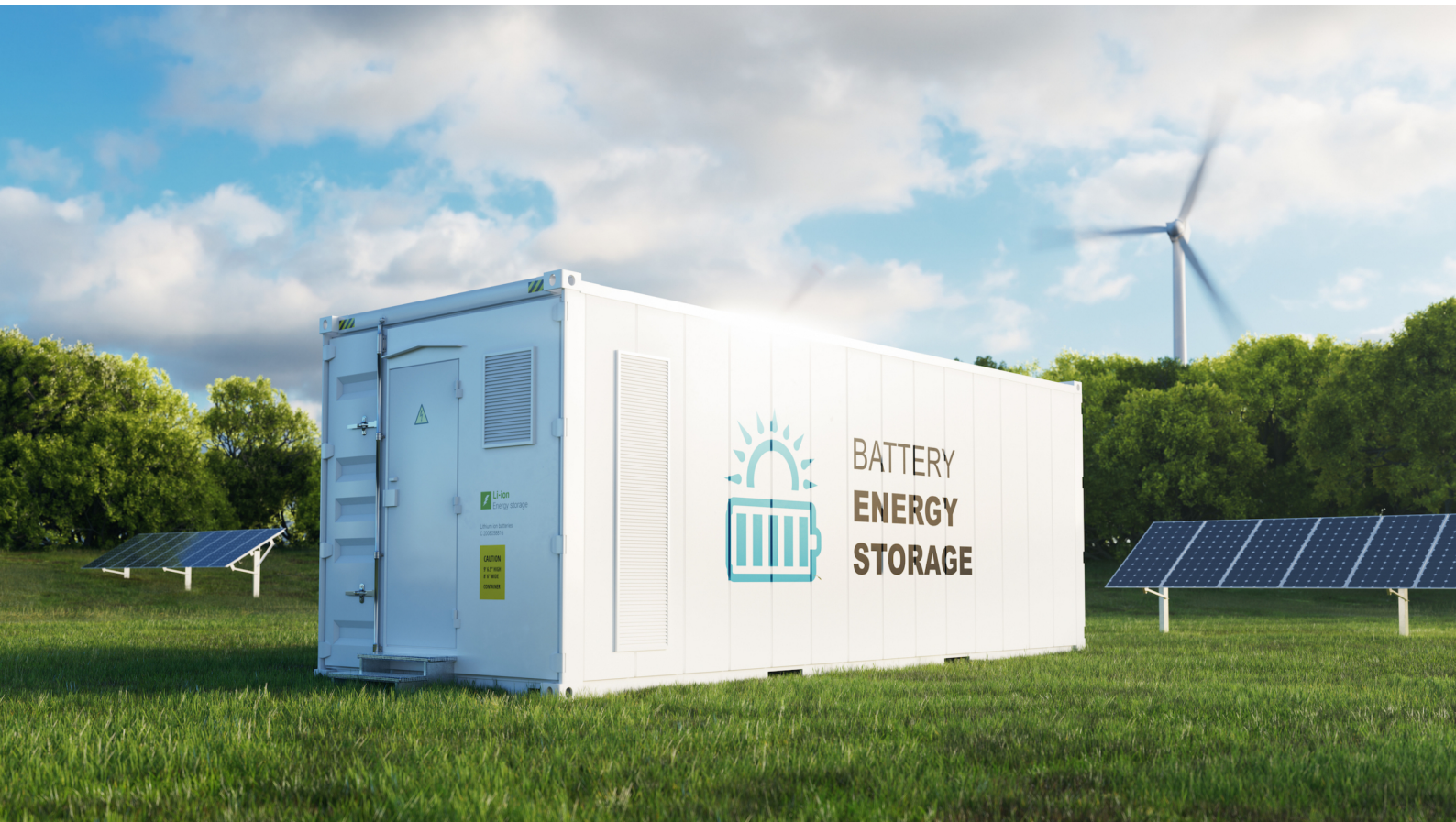


200 MW / 800 MWh Batterie- Energiespeichersystem RTB



MERGERSCORP

200 MW / 800 MWh Batterie-Energiespeichersystem RTB

Ein eigenständiges Batterie-Energiespeichersystem (BESS) mit einer Leistung von 200 MW und einer Speicherkapazität von 800 MWh in Apulien, Süditalien. Das Projekt befindet sich in der Gemeinde Torremaggiore in der Provinz Foggia, in einem strategisch wichtigen Gebiet für Energieinfrastruktur im Großmaßstab. Das Projekt profitiert von einer bestätigten STMG-Netzanschlusslösung und benötigt eine Fläche von etwa 13 Hektar.

Das Projekt kann entweder im Rahmen eines vollständigen Erwerbs durch STMG oder im Rahmen einer gemeinsamen Entwicklungsstruktur erworben werden.

WICHTIGSTE INVESTITIONSHIGHLIGHTS

Projekt Typ	Autarkes Batteriespeichersystem (BESS)
Leistungskapazität	200 MW
Speicherkapazität	800 MWh
Dauer	4 Stunden
Batterietechnologie	Lithium-Ionen
Flächenbedarf	~13 Hektar
Standort	Torremaggiore, Foggia, Apulien, Italien
Netzstatus	STMG bestätigt
Projektphase	Entwicklung / Gitteriteration
Land Status	Erwerb
Transaktion	Akquisition oder gemeinsame Entwicklung

PROJEKTÜBERSICHT

Das Projekt umfasst ein Lithium-Ionen-BESS mit einer Leistung von 200 MW und einer Speicherkapazität von 800 MWh, das für eine Energiespeicherdauer von vier Stunden ausgelegt ist. Mit einem relativ kompakten Flächenbedarf von etwa 13 Hektar bietet das Projekt eine effiziente Grundfläche für eine Speichereinrichtung im Großmaßstab. Das Projekt befindet sich derzeit in der Entwicklungsphase, wobei die STMG-Netzanschlusslösung bereits bestätigt ist. Die geplante Anschlussinfrastruktur ebnet den Weg für die Netzintegration. Das Projekt wird entweder mit der bestätigten STMG zum Erwerb oder im Rahmen einer Partnerschaft zur gemeinsamen Entwicklung angeboten, was strategischen Investoren, Infrastrukturfonds, unabhängigen Stromerzeugern (IPP) und BESS-Entwicklern Flexibilität bietet.

NETZANSCHLUSS

STMG-Status: Bestätigt

Der vorgeschlagene Zeitplan für den Anschluss umfasst:

- Etwa 20 Monate für das künftige 380/150-kV-RTN-Umspannwerk
- Etwa 8 Monate für die entsprechenden Anschlussarbeiten
- Zusätzlicher Zeitaufwand von etwa einem Monat pro Kilometer für die jeweiligen Verbindungsstrecken

TARGET PRICE

\$ 40,000,000

GROSS REVENUE

\$ 29,400,000

EBITDA

\$ 25,800,000

BUSINESS TYPE

Erneuerbare Energien – Solar-PV und BESS

COUNTRY

Italien

BUSINESS ID

L#20261144

Die bestätigte STMG stellt einen wichtigen Meilenstein in der Projektentwicklung dar und verringert die Unsicherheit hinsichtlich der Netzanbindung in der frühen Projektphase für potenzielle Investoren.

GRUNDSTÜCK & STANDORT

- Gesamtfläche: ca. 13 Hektar
- Flächenklassifizierung: Landwirtschaftlich
- Grundstücksstrategie: Erwerb
- Ort: Torremaggiore, Provinz Foggia, Apulien
- Vorläufige Kosten für den Grundstückserwerb: ca. 115.000 € / 134.000 US-Dollar

Der im Verhältnis zur Leistung von 200 MW geringe Platzbedarf ermöglicht eine effiziente Projektfläche.

ORIENTIERUNGSWERTE FÜR DIE ENTWICKLUNGSKOSTEN

Auf der Grundlage der derzeit verfügbaren Informationen:

Artikel	EUR	ca. USD*
STMG-Kosten	110.250 €	~128.000 US-Dollar
Grundstückserwerb	115.000 €	~134.000 US-Dollar
Gesamtbetrag der ermittelten Vorlaufkosten	225.250 €	~262.000 US-Dollar

BEGRÜNDUNG DER INVESTITION

200 MW Leistung im Großkraftwerksmaßstab

Ein umfangreiches, eigenständiges Speicherprojekt, das zur Flexibilisierung des Stromnetzes und zur Optimierung des Energiemarktes beitragen kann.

800 MWh Speicherkapazität

Die Vier-Stunden-Konfiguration bietet im Vergleich zu BESS-Projekten mit kürzerer Laufzeit eine aussagekräftige Einspeisedauer.

Bestätigte Netzlösung

Das Projekt ist über die anfängliche Netzbewertung hinaus fortgeschritten, wobei die STMG bestätigt wurde.

Der strategische italienische Markt

Das Unternehmen hat seinen Sitz in Apulien, einer der führenden Regionen Italiens im Bereich des Ausbaus erneuerbarer Energien und der Strominfrastruktur.

Begrenzter Flächenbedarf

Für eine Anlage mit einer Leistung von 200 MW und einer Speicherkapazität von 800 MWh werden etwa 13 Hektar benötigt.

Flexible Eintragsstruktur

Das Projekt steht entweder zum direkten Erwerb oder zur gemeinsamen Entwicklung zur Verfügung, sodass Investoren die für ihre Strategie geeignete Struktur wählen können

Kennzahl / Annahme	Konservativ	Mäßig (Grundstufe)	Aggressiv
Gesamtkosten für EPC und BoS / MWh	210.000 €	185.000 €	165.000 €

Kennzahl / Annahme	Konservativ	Mäßig (Grundstufe)	Aggressiv
Netz- und Umspannwerksarbeiten (RTN + Leitung)	38.000.000 €	32.000.000 €	28.000.000 €
Erschließung und Grundstückserwerb	3.000.000 €	2.500.000 €	2.000.000 €
Gesamtinvestitionen (in Mio. €)	209,0 Mio. €	182,5 Mio. Euro	162,0 Mio. €
Kapitaleinlage (30 %)	62,7 Mio. €	54,75 Mio. €	48,6 Mio. €
Vorrangige Kreditfazilität (70 %)	146,3 Mio. €	127,75 Mio. €	113,4 Mio. €
Vertraglich vereinbarte Einnahmen (MACSE / CM)	28.000 € / MWh-Jahr	33.000 € / MWh-Jahr	37.000 € / MWh-Jahr
Händlerarbitrage und MSD-Spread	35.000 € / MW-Jahr	55.000 € / MW- Jahr	75.000 € / MW-Jahr
OPEX (Betrieb und Wartung, Markteinführung, Versicherung)	18.000 € / MW-Jahr	15.000 € / MW- Jahr	12.500 € / MW-Jahr
Jährliche Leistungsminderung / Effizienzverlust	1,8 % pro Jahr	1,5 % pro Jahr	1,2 % / Jahr

=====

LINE ITEM (EUR Millions)	CONSERVATIVE	MODERATE (BASE)	AGGRESSIVE
Gross Contracted Revenue (MACSE/CM)	€22.40M	€26.40M	€29.60M
Merchant Net Spread & MSD	€7.00M	€11.00M	€15.00M
TOTAL GROSS REVENUE	€29.40M	€37.40M	€44.60M
OPEX & Ongoing Asset Management	(€3.60M)	(€3.00M)	(€2.50M)
EBITDA	€25.80M	€34.40M	€42.10M
EBITDA Margin	87.8%	92.0%	94.4%
Depreciation (Linear, 15 Years)	(€13.93M)	(€12.17M)	(€10.80M)
EBIT	€11.87M	€22.23M	€31.30M
Senior Interest (Year 1 @ 4.5%)	(€6.58M)	(€5.75M)	(€5.10M)
EBT (Earnings Before Tax)	€5.29M	€16.48M	€26.20M
Italian Corporate Tax (27.9%)	(€1.48M)	(€4.60M)	(€7.31M)
NET INCOME	€3.81M	€11.88M	€18.89M
+ Non-Cash Depreciation	€13.93M	€12.17M	€10.80M
- Debt Principal Repayment (Yr 1)	(€7.14M)	(€6.24M)	(€5.54M)
FREE CASH FLOW TO EQUITY (FCFE, Yr 1)	€10.60M	€17.81M	€24.15M

Ausschließlich zu Informations- und vorläufigen Zwecken Diese Zusammenfassung dient ausschließlich zu Informations- und vorläufigen Bewertungszwecken und stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots noch eine Empfehlung zum Abschluss einer Transaktion oder zum Erwerb von Wertpapieren, Immobilien oder Vermögenswerten dar. Jede Transaktion unterliegt der Aushandlung und dem Abschluss endgültiger, rechtsverbindlicher Unterlagen.

Zukunftsgerichtete Aussagen und Prognosen

Alle in diesem Dokument enthaltenen Finanzprognosen, Schätzungen, Vergleichswerte, Umsatzspannen oder EBITDA-Prognosen sind zukunftsgerichtete Aussagen, die auf aktuellen Branchenannahmen, Marktbedingungen und hypothetischen Geschäftsmodellen beruhen. Diese Aussagen sind mit erheblichen

Risiken, Ungewissheiten und Annahmen verbunden, darunter unter anderem:

- Schwankungen auf den lokalen und nationalen Strommärkten, behördlich festgelegte Tarife sowie Vorschriften der Energieversorger zur Netzanbindung.
- Schwankungen bei den Bauzeitplänen, der Verfügbarkeit in der Lieferkette und den Investitionskosten für modulare Bauweisen, „Powered-Shell“-Konstruktionen oder schlüsselfertige Bauvorhaben.
- Veränderte Nachfrage, Preisdynamik und Leerstandsquoten in den Bereichen Rechenzentren, KI/HPC und Cloud-Infrastruktur.
- Makroökonomische Faktoren, darunter Zinssätze, Steuergesetze und die allgemeinen Bedingungen auf den Finanzmärkten.

Die tatsächlichen operativen und finanziellen Ergebnisse können erheblich von den in diesen Prognosen ausdrücklich oder implizit genannten Ergebnissen abweichen. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit und die dargestellten Szenarien stellen keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung dar.

Unabhängige Due-Diligence-Prüfung und Überprüfung Weder der Verkäufer, der Makler, die Berater noch deren jeweilige verbundene Unternehmen, Führungskräfte oder Vertreter geben ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherungen oder Gewährleistungen hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Zuverlässigkeit der herein bereitgestellten Informationen ab (einschließlich der Verfügbarkeit von Versorgungsleistungen, der Flächennutzungsplanung, der Umweltbedingungen, der Grundstücksfläche oder der technischen Daten der Anlagen).

Potenzielle Käufer, Investoren und Bauträger sind allein dafür verantwortlich, ihre eigene unabhängige technische, rechtliche, ingenieurtechnische, finanzielle, umweltbezogene und steuerliche Due-Diligence-Prüfung durchzuführen. Den Empfängern wird dringend empfohlen, sich mit ihren eigenen fachkundigen Rechts-, Finanz- und technischen Beratern zu beraten, bevor sie Kapital bereitstellen oder verbindliche Vereinbarungen abschließen.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM