

94 MW / 376 MWh baureife BESS



MERGERSCORP

94 MW / 376 MWh baureife BESS

Ein eigenständiges Batterie-Energiespeichersystem (BESS) mit einer Leistung von 94 MW und einer Speicherkapazität von 376 MWh in Brescia, Lombardei, Norditalien. Das Projekt befindet sich in einem fortgeschrittenen „Ready-to-Build“-Stadium (RTB) und profitiert von einer bestätigten STMG-Netzanschlusslösung, wobei der Netzanschlusspunkt bereits zugewiesen wurde. Das Genehmigungsverfahren ist weit fortgeschritten, wobei der voraussichtliche Abschluss für 2026 bzw. Anfang 2027 angestrebt wird. Dies bietet Investoren die Möglichkeit, in ein BESS-Projekt einzusteigen, das sich in einer deutlich fortgeschritteneren Entwicklungsphase befindet und im Vergleich zu Projekten in der Frühphase ein geringeres Entwicklungsrisiko aufweist.

WICHTIGSTE INVESTITIONSHIGHLIGHTS

Projekt Typ	Autarkes Batteriespeichersystem (BESS)
Leistungskapazität	94 MW
Speicherkapazität	376 MWh
Dauer	4 Stunden
Batterietechnologie	Lithium-Ionen
Flächenbedarf	~2 Hektar
Standort	Brescia, Lombardei, Italien
Projektphase	RTB – Baufertig
Genehmigungsstatus	Fortgeschritten
Voraussichtlicher Abschluss des Genehmigungsverfahrens	2026 / Anfang 2027
Netzstatus	STMG bestätigt
Gitterfach	Bereits zugewiesen
Land Status	Erwerb
Transaktion	Akquisition / Gemeinsame Entwicklung

PROJEKTÜBERSICHT

Das Projekt umfasst ein Lithium-Ionen-BESS mit einer Leistung von 94 MW und einer Speicherkapazität von 376 MWh sowie einer Speicherdauer von vier Stunden.

Da lediglich etwa 2 Hektar Fläche benötigt werden, zeichnet sich das Projekt durch eine äußerst effiziente Flächennutzung für eine Energiespeicheranlage im Großmaßstab aus.

Das Projekt hat die Baureifephase erreicht, was einen bedeutenden Fortschritt im Entwicklungszyklus darstellt. Das Genehmigungsverfahren ist bereits weit fortgeschritten; der Abschluss wird derzeit für 2026 bzw. Anfang 2027 erwartet.

Von besonderer Bedeutung ist, dass der Netzanschlusspunkt für das Projekt bereits zugewiesen wurde, was für zusätzliche Transparenz sorgt und eine der wichtigsten Unsicherheiten bei der Projektentwicklung beseitigt, die typischerweise mit eigenständigen BESS-Projekten verbunden sind.

TARGET PRICE

\$ 18,800,000

GROSS REVENUE

\$ 14,010,000

EBITDA

\$ 12,220,000

BUSINESS TYPE

Erneuerbare Energien – Solar-PV und BESS

COUNTRY

Italien

BUSINESS ID

L#20261145

NETZANSCHLUSS

Bestätigt: STMG | Netzanschlussplatz bereits zugewiesen

Das Projekt profitiert von einer bestätigten STMG-Netzanschlusslösung.

Im Gegensatz zu Projekten in der Frühphase, bei denen der Netzanschluss noch mit erheblichen Unsicherheiten behaftet sein kann, ist dieses Vorhaben bereits so weit fortgeschritten, dass der Anschlussplatz bereits zugewiesen wurde.

Status des Netzanschlusses:

- STMG: Bestätigt
- Netzfeld: Bereits zugewiesen
- Zeitplan für die Anbindung: Festgelegt / zugewiesen
- Projektphase: RTB

Diese Positionierung bietet einen potenziell attraktiven Einstiegspunkt für Anleger, die ein Engagement in italienischen BESS-Projekten mit einer fortgeschritteneren Netzanbindung anstreben.

ENTWICKLUNG UND GENEHMIGUNG

Projektstatus: Baureif

Der Genehmigungsprozess wird derzeit als fortgeschritten beschrieben; der voraussichtliche Abschluss ist in:

2026 – Anfang 2027

Damit befindet sich das Projekt auf dem Entwicklungsweg deutlich weiter fortgeschritten als „Greenfield“-Projekte oder BESS-Projekte in der Frühphase.

GRUNDSTÜCK & STANDORT

- Gesamtfläche: ca. 2 Hektar
- Flächenklassifizierung: Landwirtschaftlich
- Grundstücksstrategie: Erwerb
- Standort: Brescia, Lombardei, Italien
- Vorläufige Kosten für den Grundstückserwerb: 450.000 € / ~522.000 US-Dollar

Die Grundfläche von rund 2 Hektar stellt im Verhältnis zur Leistung des Projekts von 94 MW einen äußerst effizienten Flächenbedarf dar.

ORIENTIERUNGSWERTE FÜR DIE ENTWICKLUNGSKOSTEN

Auf der Grundlage der derzeit verfügbaren Projektinformationen:

Artikel	EUR	ca. USD*
STMG-Kosten	146.340 €	~170.000 US-Dollar
Grundstückserwerb	450.000 €	~522.000 US-Dollar
Gesamtkosten (erfasst)	596.340 €	~692.000 US-Dollar

Hinweis: Diese Zahlen beziehen sich ausschließlich auf die ermittelten STMG- und Grundstückskosten und sollten nicht als Gesamtinvestitionskosten für die Projektentwicklung oder den Bau interpretiert werden.

GESCHÄFTSMÖGLICHKEIT

Das Projekt bietet potenziellen Investoren zwei wesentliche Beteiligungsmodelle:

1. PROJEKTGEWINNUNG

Die Übernahme des RTB-BESS-Projekts, einschließlich seines derzeitigen Entwicklungsstands, wurde von STMG bestätigt, und der Netzanschlusspunkt wurde zugewiesen.

2. GEMEINSAME ENTWICKLUNG

Partnerschaft mit dem bestehenden Projektträger, um die verbleibenden Genehmigungs- und Entwicklungsmeilensteine abzuschließen und das Projekt in Richtung Bau und Betrieb voranzutreiben.

BEGRÜNDUNG DER INVESTITION

RTB-Stage-Projekt

Das Projekt hat den Status „baureif“ erreicht, wodurch das Risiko in der frühen Entwicklungsphase erheblich verringert wurde.

94 MW / 376 MWh

Eine bedeutende Speichereinrichtung im Großmaßstab mit einer Speicherdauer von vier Stunden, die eine beträchtliche Energiespeicherkapazität bietet.

Rasterfeld bereits vergeben

Der zugewiesene Netzanschlusspunkt stellt einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil dar und sorgt für mehr Sicherheit hinsichtlich des Weges zum Netzanschluss des Projekts.

Bestätigt: STMG

Für das Projekt liegt bereits eine bestätigte Netzanschlusslösung von STMG vor.

Erweiterte Autorisierung

Das Genehmigungsverfahren ist bereits weit fortgeschritten; der Abschluss wird für 2026 bzw. Anfang 2027 erwartet.

Äußerst kompakte Stellfläche

Für das Projekt werden lediglich etwa 2 Hektar benötigt, was ein attraktives Verhältnis von Flächenbedarf zu Kapazität gewährleistet.

Strategisch günstiger Standort in Norditalien

Das Unternehmen hat seinen Sitz in Brescia in der Lombardei, einer der wirtschaftlich bedeutenden und stark industrialisierten Regionen Italiens, und verfügt damit über eine strategisch günstige Lage innerhalb des norditalienischen Strommarktes

Kennzahl / Annahme	Konservativ	Mäßig (Grundstufe)	Aggressiv	Markt-Benchmark / Anmerkungen
Gesamtkosten für EPC und BoS (€/MWh)	205.000 €	180.000 €	160.000 €	Gleichstrom- Containerblöcke, PCS, BMS, EMS
Netzausbau und Netzanbindung (in Mio. €)	12,00 Mio. €	10,00 Mio. €	8,50 Mio. €	Liegeplatz bereits vergeben (direkter Anschluss)
Entwicklungs-, Grundstücks- und Abschlussgebühren (in Mio. €)	4,00 Mio. €	3,50 Mio. Euro	3,00 Mio. €	2 ha Grundstück (450.000 €) + Gebühren für die Erteilung der Genehmigung
Gesamtinvestitionen (in Mio. €)	93,08 Mio. €	81,18 Mio. €	71,66 Mio. Euro	Gesamtkosten des schlüsselfertigen Projekts

Kennzahl / Annahme	Konservativ	Mäßig (Grundstufe)	Aggressiv	Markt-Benchmark / Anmerkungen
Vorrangige Kreditfazilität (70 %)	65,16 Mio. €	56,83 Mio. €	50,16 Mio. €	Tranche der Bankschulden
Kapitaleinlage (30 %)	27,92 Mio. €	24,35 Mio. Euro	21,50 Mio. €	Erforderliches Eigenkapital des Sponsors
Vertraglich vereinbarte Einnahmen (MACSE / CM)	26.000 € / MWh-Jahr	31.000 € / MWh-Jahr	35.000 € / MWh- Jahr	15-jähriger Kapazitätsaufschlag
Händlerarbitrage und Nebengeschäfte (MSD)	45.000 € / MW-Jahr	68.000 € / MW-Jahr	90.000 € / MW-Jahr	Arbitrage-Spanne + Netzausgleich im Norden
Gesamtbetriebskosten (€/MW-Jahr)	19.000 €	16.000 €	13.500 €	Betrieb und Wartung, Vermarktungswege, Steuern, Versicherungen
Jährliche Leistungsminderung der Batterie	1,7 % pro Jahr	1,4 % pro Jahr	1,1 % / Jahr	~1,1 bis 1,3 äquivalente Tageszyklen

FINANCIAL LINE ITEM (EUR Millions)	CONSERVATIVE	MODERATE (BASE)	AGGRESSIVE
Contracted Revenue (MACSE / Capacity)	€9.78M	€11.66M	€13.16M
Merchant Spread & Ancillary (MSD)	€4.23M	€6.39M	€8.46M
GROSS REVENUE	€14.01M	€18.05M	€21.62M
OPEX & Commercial Asset Management	(€1.79M)	(€1,50M)	(€1.27M)
EBITDA	€12.22M	€16.55M	€20.35M
EBITDA Margin	87.2%	91.7%	94.1%
Straight-Line Depreciation (15 Years)	(€6.21M)	(€5.41M)	(€4.78M)
EBIT	€6.01M	€11.14M	€15.57M
Senior Debt Interest (Year 1 @ 4.25%)	(€2.77M)	(€2.42M)	(€2.13M)
EBT (Earnings Before Taxes)	€3.24M	€8.72M	€13.44M
Italian Corporate Income Tax (27.9%)	(€0.90M)	(€2.43M)	(€3.75M)
NET INCOME	€2.34M	€6.29M	€9.69M
+ Non-Cash Depreciation	€6.21M	€5.41M	€4.78M
- Debt Principal Repayment (Year 1)	(€3.18M)	(€2.77M)	(€2.45M)
FREE CASH FLOW TO EQUITY (FCFE, Year 1)	€5.37M	€8.93M	€12.02M

Ausschließlich zu Informations- und vorläufigen Zwecken Diese Zusammenfassung dient ausschließlich zu Informations- und vorläufigen Bewertungszwecken und stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots noch eine Empfehlung zum Abschluss einer Transaktion oder zum Erwerb von Wertpapieren, Immobilien oder Vermögenswerten dar. Jede Transaktion unterliegt der Aushandlung und dem Abschluss endgültiger, rechtsverbindlicher Unterlagen.

Zukunftsgerichtete Aussagen und Prognosen

Alle in diesem Dokument enthaltenen Finanzprognosen, Schätzungen, Vergleichswerte, Umsatzspannen oder EBITDA-Prognosen sind zukunftsgerichtete Aussagen, die auf aktuellen Branchenannahmen, Marktbedingungen und hypothetischen Geschäftsmodellen beruhen. Diese Aussagen sind mit erheblichen Risiken, Ungewissheiten und Annahmen verbunden, darunter unter anderem:

- Schwankungen auf den lokalen und nationalen Strommärkten, behördlich festgelegte Tarife sowie Vorschriften der Energieversorger zur Netzanbindung.
- Schwankungen bei den Bauzeitplänen, der Verfügbarkeit in der Lieferkette und den Investitionskosten für modulare Bauweisen, „Powered-Shell“-Konstruktionen oder schlüsselfertige Bauvorhaben.
- Veränderte Nachfrage, Preisdynamik und Leerstandsquoten in den Bereichen Rechenzentren, KI/HPC und Cloud-Infrastruktur.
- Makroökonomische Faktoren, darunter Zinssätze, Steuergesetze und die allgemeinen Bedingungen auf den Finanzmärkten.

Die tatsächlichen operativen und finanziellen Ergebnisse können erheblich von den in diesen Prognosen ausdrücklich oder implizit genannten Ergebnissen abweichen. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit und die dargestellten Szenarien stellen keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung dar.

Unabhängige Due-Diligence-Prüfung und Überprüfung Weder der Verkäufer, der Makler, die Berater noch deren jeweilige verbundene Unternehmen, Führungskräfte oder Vertreter geben ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherungen oder Gewährleistungen hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Zuverlässigkeit der herein bereitgestellten Informationen ab (einschließlich der Verfügbarkeit von Versorgungsleistungen, der Flächennutzungsplanung, der Umweltbedingungen, der Grundstücksfläche oder der technischen Daten der Anlagen).

Potenzielle Käufer, Investoren und Bauträger sind allein dafür verantwortlich, ihre eigene unabhängige technische, rechtliche, ingenieurtechnische, finanzielle, umweltbezogene und steuerliche Due-Diligence-Prüfung durchzuführen. Den Empfängern wird dringend empfohlen, sich mit ihren eigenen fachkundigen Rechts-, Finanz- und technischen Beratern zu beraten, bevor sie Kapital bereitstellen oder verbindliche Vereinbarungen abschließen.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM