

200 MW / 800 MWh Batterie- Energiespeichersystem in Italien



MERGERSCORP

200 MW / 800 MWh Batterie-Energiespeichersystem in Italien

Ein eigenständiges Batterie-Energiespeichersystem (BESS) mit einer Leistung von 200 MW und einer Speicherkapazität von 800 MWh in Bisaccia, Provinz Avellino, Kampanien, Italien. Das Projekt ist als Lithium-Ionen-BESS mit einer Ladezeit von vier Stunden konzipiert und profitiert von einer bestätigten STMG-Netzanschlusslösung, was einen bedeutenden Meilenstein in der Projektentwicklung darstellt. Die Beteiligung an diesem Projekt ist entweder über STMG oder im Rahmen einer gemeinsamen Entwicklungsstruktur möglich, was strategischen Investoren, Infrastrukturfonds, Energieversorgern, unabhängigen Stromerzeugern (IPP) und BESS-Entwicklern Flexibilität bietet.

WICHTIGSTE INVESTITIONSHIGHLIGHTS

Projekt Typ	Autarkes Batteriespeichersystem (BESS)
Leistungskapazität	200 MW
Speicherkapazität	800 MWh
Dauer	4 Stunden
Batterietechnologie	Lithium-Ionen
Flächenbedarf	~6 Hektar
Standort	Bisaccia, Avellino, Kampanien, Italien
Netzstatus	STMG bestätigt
Projektphase	Entwicklung / Gitteriteration
Land Status	Erwerb
Transaktion	Akquisition oder gemeinsame Entwicklung

PROJEKTÜBERSICHT

Das Projekt umfasst ein 200-MW-/800-MWh-Lithium-Ionen-BESS im Großmaßstab, das für eine vierstündige Energiespeicherung ausgelegt ist.

Für das Projekt werden etwa 6 Hektar Fläche benötigt, was im Verhältnis zur Leistung von 200 MW eine äußerst effiziente Flächennutzung darstellt.

Das Projekt befindet sich derzeit in der Entwicklungsphase, wobei die Netzanschlusslösung von STMG bereits bestätigt wurde.

Diese Gelegenheit bietet Investoren die Möglichkeit, sich an einem BESS-Projekt auf dem italienischen Markt zu beteiligen, das sich bereits in einem fortgeschrittenen Entwicklungsstadium befindet – entweder durch direkten Erwerb oder im Rahmen einer Partnerschaft zur gemeinsamen Entwicklung.

NETZANSCHLUSS

STMG-Status: Bestätigt

Der vorgeschlagene Netzanschluss umfasst mehrere wichtige Infrastrukturkomponenten:

- Etwa 16 Monate für das neue 150-kV-Umspannwerk

Page 1 of 4

TARGET PRICE

\$ 40,000,000

GROSS REVENUE

\$ 29,600,000

EBITDA

\$ 25,900,000

BUSINESS TYPE

Erneuerbare Energien – Solar-PV und BESS

COUNTRY

Italien

BUSINESS ID

L#20261146

- Etwa 12 Monate für die neue 150-kV-Feldanlage im RTN-Umspannwerk „Macchialupo“
- Etwa 15 Monate für die neue 150-kV-Feldanlage im RTN-Umspannwerk „Scampitella“
- Etwa 8 Monate plus 1 Monat pro Kilometer für die erforderlichen 150-kV-Übertragungsleitungen

Die bestätigte STMG stellt einen wichtigen Meilenstein in der Entwicklung dar und legt einen klar definierten Weg zum Netzanschluss fest.

GRUNDSTÜCK & STANDORT

- Gesamtfläche: ca. 6 Hektar
- Flächenklassifizierung: Landwirtschaftlich
- Grundstücksstrategie: Erwerb
- Ort: Bisaccia, Provinz Avellino, Kampanien
- Vorläufige Grundstückskosten: Keine Angabe / noch zu bestätigen

Die Projektfläche von rund 6 Hektar ist für eine Anlage mit einer Leistung von 200 MW und einer Speicherkapazität von 800 MWh besonders attraktiv, da sie ein effizientes Verhältnis von Fläche zu Kapazität ermöglicht.

RIEHLICHE ENTWICKLUNGSKOSTEN

Auf der Grundlage der derzeit verfügbaren Informationen:

Artikel	EUR	ca. USD*
STMG-Kosten	276.930 €	~322.000 US-Dollar
Grundstückserwerb	Nicht angegeben	Wird noch bestätigt
Gesamtkosten für identifizierte STMG-Maßnahmen	276.930 €	~322.000 US-Dollar

*Der angegebene USD-Gegenwert dient lediglich als Anhaltspunkt und wurde auf der Grundlage eines EUR/USD-Wechselkurses von ca. 1,161 berechnet. Die tatsächlichen USD-Beträge variieren je nach dem zum Zeitpunkt des Abschlusses geltenden Wechselkurs.

BEGRÜNDUNG DER INVESTITION

200-MW-BESS im Großmaßstab

Ein bedeutendes eigenständiges Speicherprojekt, das erhebliche Leistungskapazitäten für die Netzflexibilität und Anwendungen auf dem Energiemarkt bietet.

800 MWh / 4 Stunden Dauer

Die Vier-Stunden-Konfiguration bietet eine sinnvolle Energiespeicherdauer und erweitert die potenziellen Marktanwendungen.

Bestätigt: STMG

Im Rahmen des Projekts wurde eine bestätigte STMG erteilt, wodurch mehr Klarheit über den vorgeschlagenen Weg zum Netzanschluss geschaffen wurde.

Äußerst effiziente Flächennutzung

Für ein Projekt mit einer Leistung von 200 MW und einer Speicherkapazität von 800 MWh werden etwa 6 Hektar benötigt, was ein attraktives Verhältnis von Flächenbedarf zu Kapazität ergibt.

Strategischer Standort in Italien

Das Unternehmen hat seinen Sitz in Kampanien, innerhalb des etablierten italienischen Energie- und Stromversorgungsnetzes.

Flexible Anlagestruktur

Das Projekt kann entweder durch direkten Erwerb oder durch gemeinsame Entwicklung umgesetzt werden, sodass Investoren ihre bevorzugte Einstiegsstrategie wählen können.

Modell-Eingabe / Parameter	Konservativ	Mäßig (Grundstufe)	Aggressiv	Technische / Marktbezogene Grundlagen
Gesamtkosten für BESS-EPC (€/MWh)	210.000 €	185.000 €	165.000 €	Gehäuse, PCS, BMS/EMS, BoS
Netzbauarbeiten (Umspannwerk + 2 RTN-Feldabschnitte + Leitungen)	28.000.000 €	24.000.000 €	21.000.000 €	Benutzersubstation + Schaltfelder von Macchialupo und Scampitella
Erschließung, Grundstück (~6 ha) und Genehmigungsverfahren	3.500.000 €	2.800.000 €	2.200.000 €	Grundstückskauf, STMG-Gebühren (277.000 €), Abschlusskosten
Gesamtinvestitionen (in Mio. €)	199,50 Mio. €	174,80 Mio. €	155,20 Mio. Euro	Gesamtinvestition in das Projekt
Vorrangige Anleihetranche (70 %)	139,65 Mio. Euro	122,36 Mio. Euro	108,64 Mio. €	Bankkreditlinie
Kapitaleinlage (30 %)	59,85 Mio. €	52,44 Mio. €	46,56 Mio. €	Sponsorenkapital
Vertraglich vereinbarte Einnahmen (MACSE / CM)	28.000 € / MWh-Jahr	33.000 € / MWh-Jahr	37.000 € / MWh-Jahr	15-jähriger Kapazitätsvertrag
Händler-Spread und Nebenkosten (MSD)	36.000 € / MW-Jahr	58.000 € / MW-Jahr	78.000 € / MW-Jahr	Arbitrage-Spanne + Netzausgleich (Zona Sud)
Betriebskosten (OPEX)	18.500 € / MW-Jahr	15.500 € / MW-Jahr	13.000 € / MW-Jahr	Betrieb und Wartung, Vermarktungswege, Versicherungen, Steuern
Jährliche Leistungsminderung der Batterie	1,8 % pro Jahr	1,5 % pro Jahr	1,2 % / Jahr	Standard-Zyklus-Abbaukurve für LFP-Batterien

LINE ITEM (EUR Millions)	CONSERVATIVE	MODERATE (BASE)	AGGRESSIVE
Contracted Capacity Revenue (MACSE/CM)	€22.40M	€26.40M	€29.60M
Merchant Spread & Ancillary (MSD)	€7.20M	€11.60M	€15.60M
GROSS REVENUE	€29.60M	€38.00M	€45.20M
OPEX & Ongoing Asset Management	(€3.70M)	(€3.10M)	(€2.60M)
EBITDA	€25.90M	€34.90M	€42.60M
EBITDA Margin	87.5%	91.8%	94.2%
Straight-Line Depreciation (15 Years)	(€13.30M)	(€11.65M)	(€10.35M)
EBIT	€12.60M	€23.25M	€32.25M
Senior Debt Interest (Year 1 @ 4.40%)	(€6.14M)	(€5.38M)	(€4.78M)
EBT (Earnings Before Taxes)	€6.46M	€17.87M	€27.47M

Italian Corporate Income Tax (27.9%)	(€1.80M)	(€4.99M)	(€7.66M)
NET INCOME	€4.66M	€12.88M	€19.81M
+ Non-Cash Depreciation	€13.30M	€11.65M	€10.35M
- Debt Principal Repayment (Year 1)	(€6.82M)	(€5.97M)	(€5.30M)
FREE CASH FLOW TO EQUITY (FCFE, Year 1)	€11.14M	€18.56M	€24.86M

Ausschließlich zu Informations- und vorläufigen Zwecken Diese Zusammenfassung dient ausschließlich zu Informations- und vorläufigen Bewertungszwecken und stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots noch eine Empfehlung zum Abschluss einer Transaktion oder zum Erwerb von Wertpapieren, Immobilien oder Vermögenswerten dar. Jede Transaktion unterliegt der Aushandlung und dem Abschluss endgültiger, rechtsverbindlicher Unterlagen.

Zukunftsgerichtete Aussagen und Prognosen

Alle in diesem Dokument enthaltenen Finanzprognosen, Schätzungen, Vergleichswerte, Umsatzspannen oder EBITDA-Prognosen sind zukunftsgerichtete Aussagen, die auf aktuellen Branchenannahmen, Marktbedingungen und hypothetischen Geschäftsmodellen beruhen. Diese Aussagen sind mit erheblichen Risiken, Ungewissheiten und Annahmen verbunden, darunter unter anderem:

- Schwankungen auf den lokalen und nationalen Strommärkten, behördlich festgelegte Tarife sowie Vorschriften der Energieversorger zur Netzanbindung.
- Schwankungen bei den Bauzeitplänen, der Verfügbarkeit in der Lieferkette und den Investitionskosten für modulare Bauweisen, „Powered-Shell“-Konstruktionen oder schlüsselfertige Bauvorhaben.
- Veränderte Nachfrage, Preisdynamik und Leerstandsquoten in den Bereichen Rechenzentren, KI/HPC und Cloud-Infrastruktur.
- Makroökonomische Faktoren, darunter Zinssätze, Steuergesetze und die allgemeinen Bedingungen auf den Finanzmärkten.

Die tatsächlichen operativen und finanziellen Ergebnisse können erheblich von den in diesen Prognosen ausdrücklich oder implizit genannten Ergebnissen abweichen. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit und die dargestellten Szenarien stellen keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung dar.

Unabhängige Due-Diligence-Prüfung und Überprüfung Weder der Verkäufer, der Makler, die Berater noch deren jeweilige verbundene Unternehmen, Führungskräfte oder Vertreter geben ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherungen oder Gewährleistungen hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Zuverlässigkeit der herein bereitgestellten Informationen ab (einschließlich der Verfügbarkeit von Versorgungsleistungen, der Flächennutzungsplanung, der Umweltbedingungen, der Grundstücksfläche oder der technischen Daten der Anlagen).

Potenzielle Käufer, Investoren und Bauträger sind allein dafür verantwortlich, ihre eigene unabhängige technische, rechtliche, ingenieurtechnische, finanzielle, umweltbezogene und steuerliche Due-Diligence-Prüfung durchzuführen. Den Empfängern wird dringend empfohlen, sich mit ihren eigenen fachkundigen Rechts-, Finanz- und technischen Beratern zu beraten, bevor sie Kapital bereitstellen oder verbindliche Vereinbarungen abschließen.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM