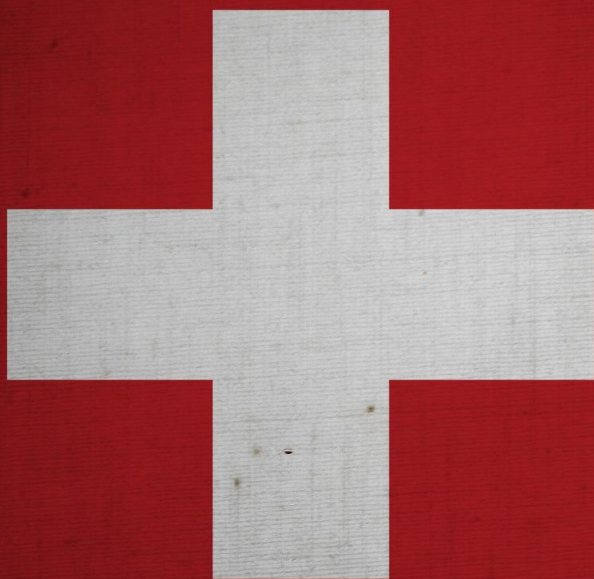


Historischer professioneller Schweizer Fußballverein



MERGERSCORP

Historischer professioneller Schweizer Fußballverein

Der vor 100 Jahren gegründete Verein ist der älteste Schweizer Fußballverein, der ununterbrochen im Wettkampfbetrieb aktiv ist. Der Verein spielt derzeit in der dritten Spielklasse der Schweizer Fußballpyramide und strebt kurz- bis mittelfristig den Aufstieg in die professionelle zweite Liga (Challenge League / Serie B) an.

Der Verein befindet sich vollständig im Besitz seines langjährigen Präsidenten und wird von diesem geleitet, der den Betrieb nach unternehmerischen Grundsätzen geführt hat. Es gibt keine externen Finanzinvestoren.

Sportlizenzen, die Mitgliedschaft auf Bundesebene und Wettkampfrechte liegen direkt bei dem zentralen operativen Verein bzw. der zentralen operativen Einrichtung, ohne dass externe Zweckgesellschaften zum Einsatz kommen.

TARGET PRICE

\$ 2,750,000

GROSS REVENUE

\$ 1,907,000

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Fußballvereine

COUNTRY

Schweiz

BUSINESS ID

L#20261168

Transaktionsbedingungen und Bewertung

Der derzeitige Alleingesellschafter ist bereit, über den Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung oder eine vollständige Übernahme zu 100 % zu verhandeln, wobei diese auf derselben Basisbewertung beruhen und den im Rahmen der Verhandlungen vereinbarten Bedingungen unterliegen.

Die Kapitalzuführung dient nicht der Tilgung bestehender Schulden, sondern dient ausschliesslich als Wachstumskapital zur Aufstockung der Spielergehälter (+300'000 CHF) und der für den Aufstieg erforderlichen Betriebsbudgets.

Der derzeitige Präsident ist bereit, im Rahmen eines Partnerschaftsmodells als Referenzaktionär und operativer Leiter zu fungieren, um die Kontinuität der Unternehmensleistung zu gewährleisten.

Transaktionsumfang

Im PDF zur Transaktion enthalten

- Spielermeldung, Verbandsrechte und Verträge der Spieler der ersten Mannschaft
- Exklusivnutzungsvertrag für das renovierte Heimstadion
- Partnerschaftsrechte innerhalb des Netzwerks der Jugendakademien (>.450 Spieler)
- Kommerzielles Portfolio (Sponsoring, Bundeszuschüsse, Hospitality-Angebote an Spieltagen)
- Historische Markenzeichen, Wappen, digitale Medienkanäle und Domains
- Zukünftige Weiterverkaufsklauseln und Leistungsforderungen in Bezug auf bereits vermittelte Talente

Von der Transaktion ausgenommen – PDF

- Das private Unternehmen des Präsidenten (Bauwesen/Immobilien)
- Das Eigentumsrecht an dem städtischen Stadion selbst
- Unabhängige Partnervereine des Jugendakademie-Konsortiums

Infrastruktur und das Ökosystem der Jugendakademie

- **Stadioninfrastruktur:** Eine kommunale Spielstätte, die im Rahmen einer **exklusiven Betriebsvereinbarung** genutzt wird, wodurch der Verein vor kapitalintensiven Immobilienverbindlichkeiten geschützt ist.
- **Nachwuchsarbeit:** Organisiert im Rahmen eines seit langem bestehenden regionalen Konsortiums (seit 2011 aktiv), das vier lokale Vereine umfasst und an dem über 450 Spieler (im Alter von 6 bis 21 Jahren) sowie mehr als 50 Trainer beteiligt sind, um die A-Mannschaften zu verstärken und den Transferwert zu steigern.

Finanzergebnis und Geschäftsmodell

Der Verein arbeitet nach einem sich selbst tragenden Modell und schließt jede Sportsaison ohne verbleibende Schulden ab.

- **Erfolgsbilanz im Spielertransfer:** Bewährte Strategie zur Talentsuche, bei der Talente ohne Kosten mit mehrjährigen Verträgen verpflichtet und über Schweizer bzw. ausländische Vereine verwertet werden, wobei 10 %-20 % der Weiterverkaufsrechte einbehalten werden (z. B. jüngste Transfers, die CHF 150'000 + 10 %; 100'000 CHF + 20 %; weitere laufende Weiterverkaufsanteile).
- **Betriebszuschüsse:** Derzeit sind mindestens drei Mitarbeiter des operativen Bereichs, die den Verein unterstützen, direkt bei der privaten Firma des Gesellschafters beschäftigt, ohne dass dem Verein dadurch Lohnkosten entstehen (die Bedingungen werden nach Abschluss der Transaktion formell festgelegt).

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM