

# Bereich „Entwicklung von Rechenzentren in der Schweiz“ [RTB 2030]



**MERGERSCORP**

Bereich „Entwicklung von Rechenzentren in der Schweiz“ [RTB 2030]

Die Schweiz hat sich als einer der führenden Tier-2-Rechenzentrumsmärkte Europas etabliert und positioniert sich direkt hinter der FLAPD-Ebene (Frankfurt, London, Amsterdam, Paris und Dublin). Gestützt auf langfristige geopolitische Stabilität, strenge Vorschriften zur Datenhoheit und ein Energiesystem, das überwiegend aus kohlenstoffarmen Quellen (Wasserkraft und Kernkraft) gespeist wird, dient das Land als strategische digitale Hochburg für internationale Hyperscaler, globale Finanzinstitute und Großunternehmen.

Auf den Grossraum Zürich entfallen rund 60 % der in der Schweiz installierten IT-Leistung; er dient als zentraler Knotenpunkt für Telekommunikation, Cloud-Verfügbarkeitszonen und Bankennetzwerke.

Da die zentralen Stadtgebiete mit zunehmenden Engpässen bei der Stromübertragung und begrenzten Flächenressourcen konfrontiert sind, hat sich die Entwicklung stetig in Richtung gut angebundener, stadtnaher Industriekorridore verlagert, die über direkte Hochspannungsanschlüsse verfügen.

Bei dieser Gelegenheit handelt es sich um ein erstklassiges Projekt zur Errichtung eines hyperskaligen Rechenzentrums mit einer Fläche von 5 bis 10 Hektar in der Schweiz. Das Grundstück zeichnet sich durch uneingeschränktes Eigentumsrecht, eine gewerbliche Flächennutzung, unmittelbare Nähe zum nationalen 225-kV-Übertragungsnetz sowie den Zugang zu Glasfaserkorridoren mit hoher Kapazität aus.

|                              |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wichtige Kennzahl            | Details                                                                                                          |
| Gesamtfläche des Campus      | 5–10 ha                                                                                                          |
| Zusammenfassung der Handlung | • Grundstück A + Grundstück B                                                                                    |
| Gesamtleistung               | 100 MW wurden vom regionalen Energieversorger EKZ zugesagt                                                       |
| Flächennutzungsplanung       | Industriezone IV (höchste Industrieklassifizierung in der Schweiz; Rechenzentren sind von Rechts wegen zulässig) |
| Amtszeit                     | Volles Eigentumsrecht (uneingeschränktes Eigentumsrecht) mit einwandfreiem, unbelastetem Eigentumsrecht          |

**Umwelt und Geotechnik:** Standortgutachten zeigen keine wesentliche Kontamination oder auffällige Zustände. Die vollständigen Ausgangsberichte werden im Rahmen der Transaktion übergeben.

**Hydrologie und Topografie:** Ausgewiesene **Hochwasserzone 1** (niedrigste Risikokategorie), die lediglich eine standardmäßige Entwässerungsinfrastruktur erfordert. Das Gelände weist ein flaches Relief auf, für das die üblichen Anforderungen an die Geländegestaltung gelten.

**Unbeeinträchtigter regulatorischer Spielraum:** Es sind keine Änderungen der Flächennutzungsplanung erforderlich.

TARGET PRICE  
\$ 125,000,000

GROSS REVENUE  
\$ 0

EBITDA  
\$ 0

BUSINESS TYPE  
Rechenzentren

COUNTRY  
Schweiz

BUSINESS ID  
L#20261170

Enge Zusammenarbeit zwischen Kommune und Versorgungsunternehmen: Die Bearbeitungszeit für Baugenehmigungen wird auf etwa **12 Monate** nach Einreichung eines vorschriftsmäßigen Antrags veranschlagt.

#### **Hinweis: Kaufgelegenheit und Gebührenanforderungen**

Diese Gelegenheit wird ausschließlich auf **Buy-Side-Basis** angeboten. Jeder potenzielle Käufer, Investor oder Vertreter, der detaillierte vertrauliche Informationen oder eine Vorstellung beim Zielunternehmen anfordert, muss vor dem Erhalt von Unterlagen oder der Aufnahme von Gesprächen eine Geheimhaltungsvereinbarung (NDA) sowie eine standardmäßige **Buy-Side-Honorarvereinbarung** mit [Name Ihres Unternehmens / Ihres Maklers] unterzeichnen.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)