

# Ehemaliges Energizer- Werk in den USA + 27 MW (eigene Umspannstation vor Ort)



**MERGERSCORP**

Ehemaliges Energizer-Werk in den USA + 27 MW  
(eigene Umspannstation vor Ort)

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine seltene Gelegenheit zum Erwerb eines Industriegeländes mit hoher Stromversorgungskapazität, das sich im zentralen nördlichen Teil Floridas im Hauptkorridor für Handel und Forschung befindet. Die Anlage verfügt über eine gut ausgebaute bestehende Versorgungsinfrastruktur, eine beträchtliche Fläche für eine Erweiterung im Campus-Stil sowie ein leistungsstarkes Stromversorgungsprofil, das für hochintensive industrielle oder Rechenoperationen geeignet ist.

| Wichtige Kennzahl    | Objektdetails                         | Strategische Implikationen                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standortbereich      | 104 Acres (Brutto)                    | Ausreichende Grundfläche für die Erweiterung um mehrere Gebäude, eine schrittweise Bebauung oder den Bedarf an großflächigen Freiflächen |
| Stromstärke          | 27 MW (eigene Umspannstation vor Ort) | Sofortige Umgehung der üblichen Wartezeiten in der Warteliste der Versorgungsunternehmen (in der Regel 24–48 Monate)                     |
| Erweiterungsleistung | Skalierbar auf 57 MW                  | Der Weg hin zu Rechenleistungen im Hyperscale-Bereich oder zur Schwerindustrie                                                           |
| Listenpreis          | 16.500.000 Dollar                     | ~158.654 \$/Acre (einschließlich aller bestehenden Standortausstattungen und Energieanlagen)                                             |

TARGET PRICE  
\$ 16,500,000

GROSS REVENUE  
\$ 0

EBITDA  
\$ 0

BUSINESS TYPE  
Rechenzentren

COUNTRY  
Vereinigte Staaten

BUSINESS ID  
L#20261178

Profil zu Infrastruktur und kritischen  
Versorgungsunternehmen

- **Spezielle Stromversorgung:** Das eigene Umspannwerk vor Ort gewährleistet eine direkte Stromversorgung mit hoher Kapazität und schützt den Betrieb vor Engpässen im Standardverteilungsnetz.
- **Aktuelle vs. zukünftige Last:** 27 MW stehen für eine Inbetriebnahme in naher Zukunft sofort zur Verfügung; es wurden technische Möglichkeiten ermittelt, um den Netzanschluss auf bis zu 57 MW zu erweitern.
- **Logistik und Erreichbarkeit:** Die Lage direkt am US Highway 441 ermöglicht einen direkten Anschluss an die Interstate 75 (Knotenpunkt Alachua/Gainesville) und erleichtert somit den Güterverkehr sowie die Anbindung an den Arbeitskräftepool im Großraum Gainesville und an der University of Florida.

Vorläufige Abstimmung und nächste Schritte

Diese Lösung eignet sich für Kunden, die eine schnelle Stromversorgung benötigen, bei denen die üblichen Zeitpläne für den Bau neuer Kraftwerke nicht realisierbar sind.

1. **Überprüfung der Netzkapazität:** Fordern Sie formelle Lastbescheinigungen und Netzanschlussvereinbarungen beim zuständigen Energieversorger (Duke Energy oder lokale Genossenschaft) an, um die aktuellen Nennleistungen der Leistungsschalter und Transformatoren sowie die zeitlichen Vorgaben zur

Erreichung der 57-MW-Schwelle zu überprüfen.

2. **Umwelt- und bauliche Due-Diligence-Prüfung:** Überprüfung der Umweltstandortgutachten (ESAs) der Phasen I und II im Hinblick auf die frühere Nutzung als Batterieproduktionsstätte sowie der Bodenbelastbarkeit und lichten Höhen der Gebäude.
3. **Prüfung der Flächennutzungs- und Genehmigungsbedingungen:** Überprüfung der kommunalen Genehmigungsvoraussetzungen innerhalb des Alachua County für die angestrebte Endnutzungsklassifizierung (z. B. Leicht-/Schwerindustrie, Rechenzentrum, Spezialfertigung).

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)