

2,52-MWp-Freiflächen- Photovoltaikprojekt mit einachsigen Nachführsystemen in der Abgrenzung



MERGERSCORP

2,52-MWp-Freiflächen-Photovoltaikprojekt mit einachsigen Nachführsystemen in den Abruzzen, Mittelitalien

Das Projekt umfasst eine Anlage mit einer Leistung von 2,52 MWp, bestehend aus bifazialen Modulen auf einachsigen Nachführsystemen und einer Netzeinspeiseleistung von 2,50 MW. Eine Lösung für den Mittelspannungs-Netzanschluss wurde vom örtlichen Verteilernetzbetreiber (DSO) genehmigt, und die Grundstücke wurden durch vorläufige Vereinbarungen über die Nutzungsrechte gesichert.

Der Baubeginn ist derzeit für das erste Quartal 2027 vorgesehen. Das Projekt eignet sich für unabhängige Stromerzeuger (IPP), Infrastruktur- und Energiewendefonds sowie industrielle Investoren, die auf dem italienischen Solarmarkt nach einem mittelgroßen, kurz vor dem Baubeginn stehenden Projekt suchen.

GROSS REVENUE
\$ 313,000

EBITDA
\$ 247,000

BUSINESS TYPE
Erneuerbare Energien – Photovoltaik

COUNTRY
Italien

BUSINESS ID
L#20261186

HIGHLIGHTS DER INVESTITION

- Gesicherter Netzanschluss: Vom Netzbetreiber ausgestellte 20-kV-Mittelspannungs-Anschlusslösung , geändert auf eine unterirdische Kabeltrasse und im Mai 2024 genehmigt; 30 % der Anschlussgebühr wurden bereits entrichtet, und die detaillierte Planung der Netzarbeiten (PTO) wurde im November 2024 eingereicht.
- Effiziente Technologie: 3.528 bifaziale monokristalline 715-Wp-Module auf einachsigen Nachführsystemen, 8 x 320-kW-String-Wechselrichter und ein 1.600-kVA-Transformator, die einen spezifischen Ertrag von ca. 1.460 kWh/kWp liefern.
- Kompakte Anlage mit geringen Auswirkungen auf die Umgebung: Die Anlage nimmt ca. 1,06 ha eines ca. 4,8 ha großen Geländes ein (ca. 22 % der Fläche), das als Bauland ausgewiesen ist, wodurch die Auswirkungen auf die Flächennutzung und die Landschaft minimiert werden.
- Wettbewerbsfähige Kostenbasis: Gesamtinvestitionskosten (CAPEX) von ca. 2,28 Mio. Euro (ca. 0,91 Euro/Wp) bei jährlichen Betriebskosten von ca. 65.000 Euro.
- Attraktive Cashflow-Generierung: Erwartete Umsätze von ca. 313.000 € p. a. und ein EBITDA von ca. 248.000 € p. a. (Marge von ca. 79 %) basierend auf den Schätzungen des Verkäufers.
- Günstige Rahmenbedingungen: Italiens Nationaler Energie- und Klimaplan (PNIEC) sieht bis 2030 eine installierte Solar-PV-Leistung von ca. 80 GW vor, was die Nachfrage nach baureifen Kapazitäten stützt.

WICHTIGE PROJEKTDATEN

Standort	Region Abruzzen, Mittelitalien
Technologie	Freiland-PV-Anlage mit bifazialen monokristallinen Modulen (715-Wp-Klassifizierung) auf einachsigen Nachführsystemen
Installierte Leistung (DC)	2.522,52 kWp (3.528 Module; 126 Stränge à 28 Module)
Einspeisekapazität (Wechselstrom)	2.500 kW
Wechselrichter / Transformator	8 x 320 kW (insgesamt 2.560 kW) / 1 x 1.600 kVA
Erwartete Produktion	3.683 MWh/Jahr (1.460 Äquivalentstunden)
Grundstücksfläche	48.090 m² Katasterfläche; 10.566 m² Betriebsfläche (ca. 22 %)

Landrechte	Vorläufige Vereinbarungen über Wegerechte mit den Grundstückseigentümern € pro Jahr
Genehmigungsverfahren	Einheitliche regionale Genehmigung (Autorizzazione Unica) einschließlich der gewerblichen Nutzung
Netzanschluss	Anschluss einer neuen Kundenverteilerstation (DSO-Standardbox) an eine Mittelspannungsleitung (Ein- und Ausgang); ca. 1,8 km unterirdisch verlegter Querschnitt; 103 Arbeitstage für die Arbeiten des DSO
Voraussichtlicher Baubeginn	1. März 2027

ENTWICKLUNGSSTAND UND MEILENSTEINE

Juni 2023	Antrag auf Netzanschluss beim Netzbetreiber eingereicht
September 2023	Erstes Angebot für den Anschluss eingegangen
Februar 2024	Antrag auf Änderung zugunsten einer unterirdischen Kabellösung
Mai 2024	Das geänderte Angebot für den Anschluss ist eingegangen und wurde angenommen (Anschlusskosten von 30 % wurden bereits bezahlt)
November 2024	Detaillierte Planung der Netzanschlussarbeiten (PTO) eingereicht
1. Quartal 2027	Voraussichtlicher Baubeginn

Hinweis: Der Status der einheitlichen regionalen Genehmigung und die Gültigkeit der Netzlösung sind im Datenraum zu bestätigen.

ORIENTIERENDE WIRTSCHAFTLICHE DATEN (SCHÄTZUNGEN DES VERKÄUFERS)

Gesamtinvestitionsausgaben	2.283.421 € (ca. 0,91 € pro Aktie)
Erwarteter Jahresumsatz	313.045 € (entspricht ca. 85 €/MWh)
Jährliche Betriebskosten	65.314 €
Erwartetes jährliches EBITDA	ca. 247.700 € (ca. 79 % Marge)
Kosten für den Netzanschluss	246.211 € zzgl. MwSt. (73.863 € gezahlt; ca. 37.789 € werden vom Netzbetreiber erstattet, sofern die Netzarbeiten in Eigenregie durchgeführt werden)
Beispielhafter IRR vor Steuern ohne Fremdkapital	ca. 9–10 %

Von MergersCorp anhand der Angaben des Verkäufers berechneter illustrativer IRR:
 Laufzeit von 25–30 Jahren, konstante Umsätze und Betriebskosten, jährlicher Modulverfall von 0,4 %, keine Fremdfinanzierung, keine Steuern und kein Endwert. Nur zu Informationszwecken.

VORGESCHLAGENES VORGANG UND ABLAUF

- Perimeter: Erwerb von 100 % der Anteile an der Projektgesellschaft, die die Rechte, Genehmigungen, den Netzanschluss und die Grundstücksvereinbarungen für das Projekt hält.
- Struktur: Share Deal (noch zu bestätigen); Gegenleistung und Zahlungsbedingungen sind von den Bietern vorzuschlagen.
- Nächste Schritte: Unterzeichnung einer Geheimhaltungsvereinbarung, gefolgt vom Zugang zu einem Informationsmemorandum und einem virtuellen Datenraum sowie der Einreichung unverbindlicher Interessenbekundungen.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM