

35 Hektar großer Hyperscale- Rechenzentrumskomplexe mit 120 MW eigener erneuerbarer Energie



MERGERSCORP

35 Hektar großer Hyperscale-Rechenzentrumskomplex mit 120 MW eigener erneuerbarer Energie

Das Projekt Helios bietet eine sofort umsetzbare Gelegenheit zum Erwerb der Entwicklungsrechte für einen netzbetreiberneutralen, mit erneuerbaren Energien betriebenen Hyperscale-Rechenzentrumskomplex auf dem Peloponnes in Griechenland. Das Projekt befindet sich auf einem gesicherten, 35 Hektar großen Gelände innerhalb der Europäischen Union und vereint eine eigene groß angelegte Stromerzeugung mit netzbetreiberneutralen internationalen Glasfaser-Backbones. Der Campus wurde so konzipiert, dass die wichtigsten Engpässe beseitigt werden, die derzeit den Ausbau europäischer Rechenzentren behindern: Überlastung des Hochspannungsnetzes, Verzögerungen bei der Stromverfügbarkeit, schwankende Großhandelspreise für Energie sowie ein Mangel an skalierbaren Flächen. Die Plattform wurde speziell für Hyperscale-Cloud-Workloads, Cluster für künstliche Intelligenz (KI) und High-Performance-Computing (HPC) entwickelt und verfügt über eine anfängliche IT-Kapazität von 120 MW, wobei eine planmäßige Erweiterung auf 200 MW IT-Last innerhalb der bestehenden Grundstücksfläche vorgesehen ist.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Erneuerbare Energien – Solar-PV und BESS

COUNTRY
Griechenland

BUSINESS ID
L#20261185

Wichtige Projektkennzahlen

Metrisch	Projektspezifikation	Strategischer Vorteil
Standort / Gerichtsbarkeit	Peloponnes, Griechenland (EU-Rechtsrahmen)	Einhaltung der DSGVO, rechtliche Schutzmaßnahmen der EU, strategische Handelsknotenpunkte
Standortbereich	35 Hektar (langfristig gesicherte Rechte)	Vollständig konsolidiertes Grundstück; bietet Platz für Phase I und Phase II, ohne dass weiterer Grunderwerb erforderlich ist
Anfängliche IT-Kapazität (Phase I)	120 MW IT-Last	Ausgelegt für Multi-Tenant-Großhandelsumgebungen oder Single-Tenant-Anker-Hyperscaler
Gesamte IT-Kapazität (Phase II)	200 MW IT-Last (+80 MW Erweiterung)	Eine vor Ort vorhandene Infrastruktur ermöglicht eine Skalierung bei geringen Grenzkosten
Eigene Solarstromerzeugung	600 MWp netzgebundene Direktanbindung im Großmaßstab	Ökostromerzeugung hinter dem Zähler als Absicherung gegen Marktpreisschwankungen
Batterie-Energiespeicher (BESS)	400 MW / 1.200–1.600 MWh	Mehrstündige Netzstabilisierung, Spitzenlastabdeckung und Betriebskontinuität bei hohem Einsatzgrad

Metrisch	Projektspezifikation	Strategischer Vorteil
Anschluss an das öffentliche Stromnetz	Doppelte 150-kV-Anschlussarchitektur	Redundanz bei der Hochspannungsübertragung mit unabhängiger Notstromversorgung durch das öffentliche Stromnetz
Telekommunikation	Zwei physisch voneinander getrennte Glasfasertrassen (OPGW und terrestrisch)	Direkter Zugang zum IXP in Athen und zu den wichtigsten Anlandungsstationen der Mittelmeer-Seekabel
Entwicklungsstand	Bebauungsreife / gesicherte Flächennutzungsplanung und Baurechte	Beschleunigte technische Planung, Umwelt-Ausgangslage und strategische Ausweisung

Eigene Ökostromversorgung und Architektur zur Netzstabilität

Energieversorgungssicherheit und Nachhaltigkeit bilden den betrieblichen Kern des Campus. Die Anlage nutzt ein vierstufiges Hybrid-Stromversorgungsmodell, das darauf ausgelegt ist, eine zuverlässige, kontinuierliche Stromverfügbarkeit rund um die Uhr zu gewährleisten und gleichzeitig den Anteil erneuerbarer Energien zu maximieren.

1. **600 MWp eigenverbrauchte Solar-PV-Anlage:** Eine direkt ins Netz eingespeisende Solaranlage, die CO₂-freien Primärstrom direkt an die Umspannstation des Rechenzentrums liefert und so die Abhängigkeit vom nationalen Großhandelsübertragungsnetz minimiert.
2. **400 MW / bis zu 1.600 MWh BESS:** Ein Lithium-Ionen-Speichersystem im Großmaßstab mit einer Speicherdauer von 3 bis 4 Stunden, das die Schwankungen der Solarstromerzeugung ausgleicht, Frequenzregelung gewährleistet und eine zuverlässige Einspeisungsfähigkeit auch in Zeiten geringer Stromerzeugung sicherstellt.
3. **Sichere physische Stromversorgung:** Redundante, vor Ort befindliche 150-kV-Umspannwerke, die durch einen langfristigen physischen Stromabnahmevertrag (PPA) abgesichert sind, um den kontinuierlichen Grundlastbedarf zu decken.
4. **Unabhängige Notstrom-Netzinfrastruktur:** Ein sekundärer, physisch isolierter Hochspannungsanschluss an das öffentliche Stromnetz, der als autonome Notfallreserve fungiert und über die herkömmlichen Notstromaggregate vor Ort hinaus eine zusätzliche Redundanz auf Versorgungsniveau bietet.

Anbindung und strategische Vorteile als Drehscheibe

Der Standort fungiert als internationaler digitaler Transitknotenpunkt, der Westeuropa, den Balkan, Nordafrika, die GCC-Staaten und den asiatisch-pazifischen Raum über terrestrische Glasfaserkabel und Unterseekabelanschlüsse im Mittelmeer miteinander verbindet.

- **Physische Routenvielfalt:** Redundante Anbindung über die OPGW-Infrastruktur (Optical Ground Wire) von Grid Telecom sowie über unabhängige terrestrische Dark-Fiber-Strecken, die vollständig getrennte Trassen nutzen.
- **Betreiberneutrale Anbindung:** Eine Open-Access-Architektur, die in die Infrastruktur des Athens Internet Exchange (Athens IXP) integriert ist und eine Bindung an einen einzelnen Betreiber verhindert. Stufenweiser Standort-Masterplan

Der Bauplan vermeidet Bauunterbrechungen während der Erweiterung, indem bereits in Phase I die Nebenanlagen, Glasfaserkammern und primären Hochspannungsleitungen bereitgestellt werden.

- **Phase I (120 MW IT-Last):** Erste Umsetzungsphase, die die primären Bauarbeiten, die zentralen Rechenzentren, den Anschluss an das Hochspannungsnetz, die ersten Batteriebanken sowie die Glasfaser-Anschlussräume umfasst.
- **Phase II (+80 MW IT-Last):** Modulare „Plug-and-Play“-Erweiterung auf 200 MW IT-Last innerhalb des gesicherten Bereichs unter Nutzung der bereits zugewiesenen „Balance-of-Plant“-Infrastruktur.

Meilensteine in den Bereichen Genehmigungsverfahren, Regulierung und Risikominderung

Die Plattform wurde im Vorfeld der Entwicklung einer strukturierten Risikominimierung unterzogen:

- **Immobilien:** 35 Hektar, die durch langfristige Nutzungsrechte vollständig gesichert sind und speziell für Rechenzentren und industrielle Zwecke vorgesehen sind.
- **Energie und Stromnetz:** Die Architektur für eine doppelte 150-kV-Anbindung wurde festgelegt, die Hochspannungsplanung ist abgeschlossen, und die Verbindungswege für die Stromerzeugung wurden strukturiert.
- **Umwelt- und strategischer Status:** Es wurden Umwelt-Basisdaten festgelegt und an die griechischen sowie die EU-rechtlichen Vorgaben für strategische Infrastrukturvorhaben angepasst.
- **Wasser- und zivile Infrastruktur:** Gesicherte Wasserversorgungslösungen für fortschrittliche geschlossene Kreislauf- oder Verdunstungskühlsysteme, gepaart mit geotechnischen Rahmenbedingungen zur Standorttauglichkeit.

Transaktionsstruktur

Der Sponsor bietet qualifizierten Infrastrukturfonds, institutionellen Anlegern und globalen Hyperscale-Betreibern die Möglichkeit, das **Entwicklungspaket** für die Rechenzentrumsplattform zu erwerben.

- **Zielerwerb:** 100-prozentige Beteiligung an der Projekt-SPV, die über Grundstücksrechte, Genehmigungen, Ausweisungspläne sowie Netzanschlussrechte verfügt.
- **Gemeinsame Investition in die Energieinfrastruktur:** Die 600-MWp-Solar-PV-Anlage für den Eigenbedarf und die 400-MW-BESS-Anlage können gemeinsam erworben oder im Rahmen eines separaten Joint Ventures nach dem „Energy-as-a-Service“-Modell (EaaS) bzw. eines zweckgebundenen Stromabnahmevertrags (PPA) strukturiert werden.
- **Nächste Schritte:** Unterzeichnung der Geheimhaltungsvereinbarung (NDA), Zugang zum virtuellen Datenraum (VDR) sowie Übermittlung des Pakets zur technischen Due Diligence und des Finanzmodells.

VERTRAULICH

Weitere technische Unterlagen, Unterlagen zu den Entwicklungsrechten, Netzstudien, Umweltunterlagen, technische Informationen, die Projektstruktur sowie Begleitdaten können qualifizierten Interessenten nach Unterzeichnung entsprechender Vertraulichkeitsvereinbarungen und Abschluss des jeweiligen Investorenqualifizierungsprozesses zur Verfügung gestellt werden.

Alle Projektspezifikationen, Zeitpläne, Kapazitätsangaben und technischen Annahmen unterliegen einer unabhängigen technischen, rechtlichen, finanziellen und aufsichtsrechtlichen Prüfung.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM