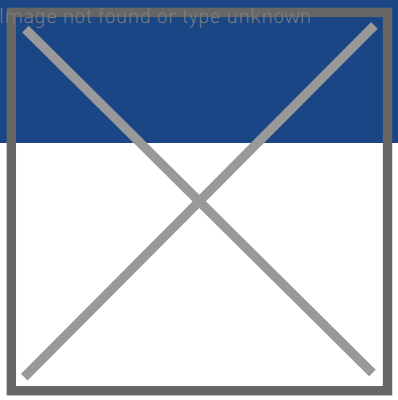
Image not found or type unknown

Das brandneue Hilton Garden Inn Hotel

Image not found or type unknown

PRINTED ON: *November 7, 2026, 1:31 PM (EST)*
PUBLISHED ON: *August 7, 2026, 5:52 PM (EST)*
UPDATED ON: *August 10, 2026, 6:06 AM (EST)*

MERGERSCORP



Das brandneue Hilton Garden Inn Hotel

TARGET PRICE
$ 45,000,000

GROSS REVENUE
$ 4,750,000

EBITDA
$ 2,750,000

BUSINESS TYPE
Hotels

COUNTRY
Kasachstan

BUSINESS ID
L#20261104

Entwicklung eines Hilton Garden Inn -Hotels in einem der renommiertesten Geschäftsviertel von Almaty. Das Projekt wird als moderner 4-Sterne-Beherbergungskomplex unter der international anerkannten Marke „Hilton Garden Inn" entwickelt und soll im vierten Quartal 2026 fertiggestellt werden.

Das Projekt befindet sich in strategisch günstiger Lage im wichtigsten Geschäftsviertel der Stadt und ist darauf ausgelegt, sowohl internationale Geschäftsreisende als auch den wachsenden Tourismusmarkt in Kasachstan zu bedienen.

Höhepunkte der Investition

- Ein international anerkanntes Hotel der Marke Hilton Garden Inn
- Erstklassige Lage in Almaty
- Geplante Fertigstellung: 4 . Quartal 2026
- Bau eines 4-Sterne-Hotels
- 153 Gästezimmer
- Integrierter Hotel- und Geschäftskomplex
- Erstklassige Annehmlichkeiten für Gäste, darunter ein Restaurant, ein Spa, ein Fitnesscenter, Tagungsräume und Loungebereiche
- Attraktives Engagement im schnell wachsenden Gastgewerbemarkt in Zentralasien

Projekt Übersicht

Standort: Almaty, Kasachstan

Grundstücksfläche: 0,68 Hektar

Grundfläche des Gebäudes: 0,455 Hektar

Hotelkategorie: 4 Sterne

Anzahl der Tasten: 153

Fertigstellung: 4. Quartal 2026

Objektbeschreibung

- Gesamtbruttobaufläche: 17.252 m²
- Hotelfläche: 9.090 m²
- Business Center: 3.881 m²
- Restaurantfläche: 889 m²
- Parkfläche: 2.540 m²
- Parkplätze: 40
- Gebäudehöhe: 3–4 Stockwerke

Raum-Mix

Das Hotel wird über 153 Gästezimmer verfügen, darunter:

- 82 Zimmer mit King-Sofa
- 48 Zweibettzimmer
- 21 Zimmer mit Kingsize-Bett
- 2 barrierefreie Zimmer (ACC)

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Annehmlichkeiten für Gäste

Das Projekt wurde so konzipiert, dass es den höchsten internationalen Standards im Gastgewerbe entspricht, und wird folgende Merkmale aufweisen:

- Elegante Lobby und Lounge-Bereich
- Restaurant mit Platz für etwa 130 Gäste
- Bar
- Drei Konferenz- und Tagungsräume
- SPA- und Wellnessbereich
- Voll ausgestattetes Fitnesscenter

Entwicklerprofil

Das Projekt wird von einer erfahrenen Immobiliengruppe entwickelt, die im gewerblichen Immobiliensektor Kasachstans eine beeindruckende Erfolgsbilanz vorweisen kann.

Zu den wichtigsten Errungenschaften zählen:

- 40 abgeschlossene Bauvorhaben
- 26 Projekte, die sich derzeit im Bau befinden
- 1,7 Millionen Quadratmeter fertiggestellt
- 2,6 Millionen Quadratmeter sollen im Zeitraum 2025–2027 fertiggestellt werden
- 3,1 Millionen Quadratmeter an künftigen und laufenden Bauvorhaben

Finanzprognose

Finanzielle Metrik	Kleinschreibung	Basisszenario	Großbuchstaben	Berechnungsgrundlage / Vergleichsgrundlage
Verlangter Preis	**45,0 Mio. $**	**45,0 Mio. $**	**45,0 Mio. $**	Veröffentlichter Zielkurs
Zimmerumsatz	**3,8 Mio. $**	**4,75 Mio. $**	**5,6 Mio. $**	153 Zimmer × 365 Tage × 62 %–72 % Auslastung bei einem durchschnittlichen Zimmerpreis von 110–140 US-Dollar
Umsatz aus Gastronomie und Veranstaltungen	**1,1 Mio. $**	**1,5 Mio. $**	**1,9 Mio. $**	Nutzung des Restaurants mit 130 Plätzen, der Bar und der Konferenzräume
Miete für das Business Center	**0,8 Mio. $**	**1,0 Mio. $**	**1,2 Mio. $**	Vermietung von 3.881 m² Bürofläche zu ca. 20–25 $/m²/Monat
Gesamtbruttoumsatz	**5,7 Mio. $**	**7,25 Mio. $**	**8,7 Mio. $**	Kombinierter Hotelbetrieb + Vermietung von Gewerbeflächen
Betriebskosten (OPEX)	**3,7 Mio. $**	**4,5 Mio. $**	**5,3 Mio. $**	Franchisegebühren (Hilton), Personalkosten, Nebenkosten, Instandhaltung
Geschätztes jährliches EBITDA	**2,0 Mio. $**	**2,75 Mio. $**	**3,4 Mio. $**	**35 % – 38 % EBITDA-Marge** (typisch für gemischt genutzte Hotel-/Bürogebäude)

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Finanzielle Metrik	Kleinschreibung Basisszenario		Großbuchstaben	Berechnungsgrundlage / Vergleichsgrundlage
Implizites Einstiegsmultiplikator	**22,5-fach**	**16,4x**	**13,2x**	EV / EBITDA-Multiplikator im Basisszenario auf Basis eines Preises von 45 Mio. US-Dollar

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM