

Strategischer Knotenpunkt für die LNG- Energieinfrastruktur



MERGERSCORP

Strategischer Knotenpunkt für die LNG-Energieinfrastruktur

Eine Gelegenheit, an der Entwicklung einer groß angelegten LNG-Infrastruktur mitzuwirken, die darauf ausgelegt ist, den wachsenden regionalen Bedarf an Energiesicherheit, Industriegasversorgung und Schiffsbrennstoffdienstleistungen in wichtigen europäischen und mediterranen Märkten zu decken. Das Projekt soll zu einem wichtigen Energieknotenpunkt für die Stromerzeugung, industrielle Abnehmer, den Seeverkehr und regionale Gasmärkte werden. Dank seiner Lage bietet der Standort direkten Zugang zu den schnell wachsenden Absatzmärkten in Südosteuropa, im Adria- und Mittelmeerraum.

Das Projekt wurde als stufenweise auszubauende Infrastrukturplattform konzipiert und vereint LNG-Speicherung, Regasifizierung, Schiffsbetankung, LKW-Beladung sowie zukünftige Möglichkeiten zur Integration von Bio-LNG. Damit entsteht ein diversifiziertes Erlösmodell mit erheblichem langfristigem Wachstumspotenzial.

Strategische Energieinfrastruktur

- An einem wichtigen Knotenpunkt für See- und Energiewirtschaft gelegen
- Zugang zu den regionalen Märkten für Stromerzeugung, Industrie, Verkehr und Schiffskraftstoffe
- Drehscheibe zwischen mehreren Zentren mit stark steigendem Energiebedarf
- Potenzial, sich zu einem regionalen LNG-Verteilknotenpunkt zu entwickeln, der mehrere Verwaltungsgebiete umfasst

Strategie zur schrittweisen Entwicklung

Phase I

- Anfängliche LNG-Speicherkapazität von etwa 40.000 m³
- Durchsatzziel von bis zu 430 Millionen m³ Erdgas pro Jahr
- Schwerpunkt auf Stromerzeugung, Schiffsbetankung, Industrierversorgung und Reservedienste

Phase II

- Erweiterung auf eine Lagerkapazität von rund 170.000 m³
- Ein Durchsatzpotenzial von nahezu 2,0 Milliarden m³ pro Jahr
- Weitere Möglichkeiten in den Bereichen regionaler Vertrieb, Schiffsbetankung und Bio-LNG

Diversifizierte Einkommensströme

- LNG-Import und -Regasifizierung
- Kapazitäts- und Speicherdienste
- Schiffsbetankung
- Industriegasversorgung
- Ladevorgänge bei Lastkraftwagen
- Netzausgleichs- und Reservedienste
- Zukünftige Beimischung und Verteilung von Bio-LNG

Geschäftsmöglichkeit im Bereich der Schiffsbetankung

TARGET PRICE

\$ 1,100,000,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Hafen

COUNTRY

Albanien

BUSINESS ID

L#20261082

Das Projekt ist so positioniert, dass es von der zunehmenden Verbreitung von LNG als Schiffskraftstoff profitieren kann, die durch immer strengere Umweltvorschriften und Initiativen zur Dekarbonisierung der Schifffahrt vorangetrieben wird.

Zu den Zielkunden zählen:

- Fährbetreiber
- Kreuzfahrtgesellschaften
- Containerschiffe
- Flotten für Stückgut
- Hafendienstfahrzeuge
- LNG-betriebene Schiffe mit Zweistoffantrieb

Die Anlage soll Bunkerungsvorgänge vom Lkw zum Schiff, vom Land zum Schiff sowie von Schiff zu Schiff ermöglichen.

Marktchance

Die Infrastruktur berücksichtigt mehrere wichtige Markttreiber:

- Zunehmende regionale Nachfrage nach Energiesicherheit und Diversifizierung der Energieversorgung
- Ausbau des mit Flüssigerdgas (LNG) betriebenen Seeverkehrs
- Steigende Nachfrage nach umweltfreundlicheren Alternativen zu Heizöl und Diesel
- Initiativen zur Dekarbonisierung der Industrie
- Regionaler Bedarf an Vergasung und Stromerzeugung
- Zukünftiger Übergang zu Bio-LNG und kohlenstoffarmen Kraftstoffen

Finanzieller Überblick

Vorläufige Investitionsausgaben (CAPEX)

Entwicklungsphase	Geschätzte Investitionssumme
Phase I	500 – 695 Millionen Euro
Erweiterung der Phase II	935 – 1.500 Millionen Euro
Umfassende Entwicklungsplattform	1,1 – 1,4 Milliarden Euro

Umsatzpotenzial

Metrisch	Phase I (5. Schuljahr)	Phase II (10. Klasse)
Einnahmen	135 – 190 Millionen Euro	465 – 770 Millionen Euro
Ziel für die EBITDA-Marge	40 % – 55 %	40 % – 55 %

Beispielhaftes Wachstumsprofil

Jahr	Umsatz (in Mio. €)	EBITDA (in Mio. €)
1	80	30
5	190	90
10	640	340

Entwicklungsplan

Kurzfristige Meilensteine

- Einbindung der Regierung und der Interessengruppen
- Technische Vorstudien (Pre-FEED)

- Kommerzielle Abnahmevereinbarungen
- Umwelt- und Genehmigungsverfahren
- Projektfinanzierung und strategische Partnerschaften

Bau und Erweiterung

- Phase-I-Ausbau: Erste Speicher- und Wiedervergasungsplattform
- Ausbau in Phase II: Großspeicher, regionale Verteilung und Integration von Bio-LNG

Begründung für strategische Investoren

Diese Anlagechance bietet Anlegern ein Engagement in:

Kritische Energieinfrastruktur

Wachstum bei LNG-Import und -Vertrieb

Trends bei der Dekarbonisierung der Schifffahrt

Mehrere vertraglich vereinbarte Einnahmequellen

Regionale Initiativen zur Energiesicherheit

Erhebliche Skalierbarkeit durch schrittweisen Ausbau

Langfristiger Übergang zu kohlenstoffarmen Kraftstoffen

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM