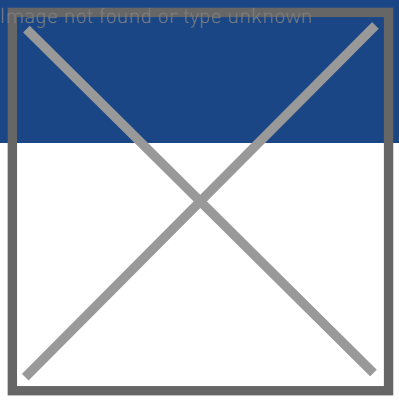


Investitionsmöglichkeit im Bereich Fußballverein und Sportinfrastruktur in Spanien



PRINTED ON: *November 6, 2026, 5:49 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *June 22, 2026, 8:38 PM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 5:49 AM (EST)*

MERGERSCORP

Image not found or type unknown

Investitionsmöglichkeit im Bereich Fußballverein und Sportinfrastruktur in Spanien

GROSS REVENUE
$ 0

EBITDA
$ 0

BUSINESS TYPE
Fußballvereine

COUNTRY
Spanien

BUSINESS ID
L#20261085

Ein traditionsreicher spanischer Fußballverein, der in der dritten spanischen Liga spielt, verbunden mit exklusiven Entwicklungsrechten für einen wegweisenden Sport- und Gewerbekomplex mit gemischter Nutzung in einem der am schnellsten wachsenden Sportzentren Spaniens.

Die Transaktion bietet Anlegern die Möglichkeit, Anteile an einem Profifußballverein mit einer fast acht Jahrzehnte langen Geschichte, einer etablierten Fangemeinde und einer starken sportlichen Entwicklung zu erwerben, verbunden mit einer langfristigen Konzession, die die Kontrolle über erstklassige Baugrundstücke in unmittelbarer Nähe des Vereinsstadions gewährt.

Die wichtigsten Aspekte der Geschäftsmöglichkeit

- Historischer spanischer Fußballverein, der 1947 gegründet wurde und auf eine 78-jährige Vereinsgeschichte zurückblicken kann.
- Der Verein spielt derzeit in der Primera Federación, der dritten Spielklasse des spanischen Fußballs.
- Rund 2.000 Mitglieder und eine gut etablierte regionale Fangemeinde.
- Modernes Stadion mit einer Kapazität von 8.000 Plätzen.
- Eine aktive Jugendakademie mit rund 800 gemeldeten Spielern.
- Eine schuldenfreie operative Plattform nach erfolgreicher finanzieller Restrukturierung.
- Eine langfristige kommunale Konzession wurde bis etwa 2073 gesichert.

Strategisches Entwicklungsobjekt

Im Mittelpunkt dieses Vorhabens steht eine 50-jährige Konzession für rund 5.000 m² erstklassiges Stadtgrundstück, das direkt in den Stadionkomplex integriert ist. Die Konzession ermöglicht die Errichtung eines 8- bis 10-stöckigen, gemischt genutzten Komplexes mit Sport-, Gastronomie-, medizinischen, Einzelhandels- und Gewerbeeinrichtungen.

Das vorgeschlagene Projekt hat das Potenzial, eines der ersten vollständig integrierten, sportorientierten kommerziellen Ökosysteme Spaniens zu schaffen, das Folgendes umfasst:

- Einrichtungen für Sportmedizin und Rehabilitation
- Hochleistungs-Trainingszentrum
- Unterbringung der Sportler
- Gastgewerbe und Serviced Apartments
- Angebote im Einzelhandel sowie im Bereich Gastronomie und Getränke
- Unternehmenszentralen und Konferenzräume

Standortvorteil

Die Immobilie befindet sich in einer Stadt mit rund 80.000 Einwohnern, nur 60 km von Madrid entfernt und über eine Hochgeschwindigkeitsbahnverbindung angebunden. Sie profitiert von einer hervorragenden Erreichbarkeit und einem wachsenden Ruf als nationales Sportziel.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Die Stadt ist regelmäßig Austragungsort nationaler und internationaler Sportveranstaltungen in verschiedenen Disziplinen, was das ganze Jahr über einen stetigen Zustrom von Sportlern, Mannschaften, Verbänden und Sporttouristen mit sich bringt.

Höhepunkte der Investition

- Eigentümerschaft an einem Profifußballverein in einem bedeutenden europäischen Fußballmarkt.
- Eine langfristige Konzession, die durch eine rechtsverbindliche kommunale Vereinbarung gesichert ist.
- Vielfältige Einnahmequellen aus den Bereichen Sport, Gastgewerbe, Gesundheitswesen, Einzelhandel und Veranstaltungen.
- Erhebliches Aufwärtspotenzial bei der Immobilienentwicklung.
- Starke Verankerung in der Gemeinschaft und institutionelle Unterstützung.
- Chancen sowohl für operatives Wachstum als auch für eine Wertsteigerung der Vermögenswerte.

Transaktionsübersicht

- Branche: Sport & Unterhaltung / Immobilienentwicklung
- Standort: Spanien
- Anlagekategorie: Fußballverein + Entwicklungsrechte
- Stadionkapazität: 8.000
- Konzessionsdauer: 50 Jahre
- Baugrundstück: ca. 5.000 m²
- Potenzielle bebaubare Fläche: 40.000–50.000 m²
- Transaktionsart: Möglichkeit zum 100-prozentigen Erwerb

Begründung für die Investition

Diese Transaktion vereint zwei äußerst attraktive Anlageklassen: Beteiligungen am Profisport und langfristige Immobilienentwicklung. Investoren erhalten sofort die Kontrolle über eine traditionsreiche Fußballinstitution und erschließen gleichzeitig erhebliches Wertpotenzial durch die Entwicklung eines groß angelegten Sport-, Gastronomie- und Gewerbezentrums, das darauf ausgerichtet ist, eine der aktivsten Sportgemeinschaften Spaniens zu bedienen.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM