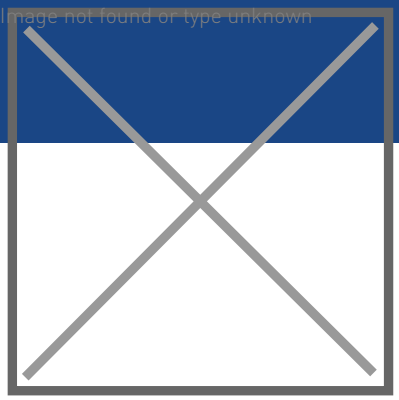
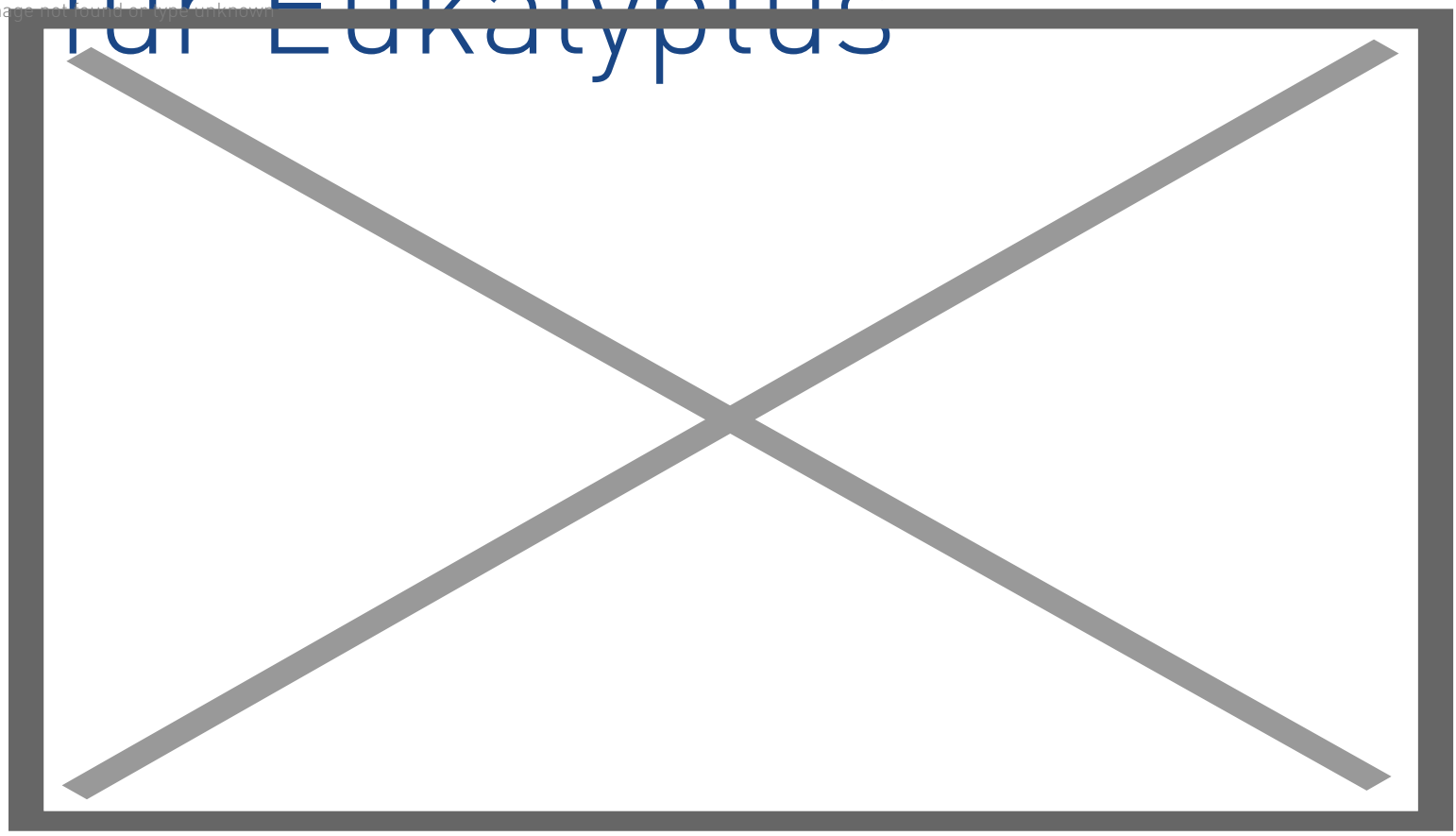
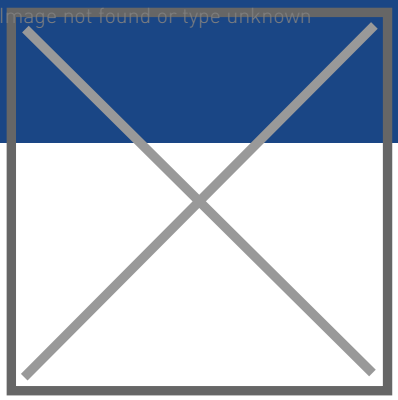


Ein 5.000 Acre großes Premium-Agroindustrie-Plantagenunternehmen für Eukalyptus



PRINTED ON: *November 6, 2026, 12:26 PM (EST)* **PUBLISHED ON:** *June 22, 2026, 8:31 PM (EST)* **UPDATED ON:** *August 10, 2026, 6:08 AM (EST)*

MERGERSCORP



Ein 5.000 Acre großes Premium-Agroindustrie-Plantagenunternehmen für Eukalyptus

TARGET PRICE
$ 84,500,000
GROSS REVENUE
$ 20,000,000
EBITDA
$ 15,000,000
BUSINESS TYPE
Landwirtschaftliche Betriebe
COUNTRY
Malaysia
BUSINESS ID
L#20261098

Diese Investitionsmöglichkeit umfasst eine erstklassige, großflächige **landwirtschaftliche Plantage mit einer Fläche von 5.000 Acre,** die strategisch günstig in Malaysia gelegen ist. Durch die Kombination von ertragreicher industrieller Forstwirtschaft mit dem Anbau hochwertiger, für den Export bestimmter Früchte wird der Wert des Vermögensobjekts zum Stand Mai 2024 auf **397 Millionen RM (~84,5 Millionen USD)** geschätzt. Die Plantage, die von einem sicheren, langfristigen Pachtvertrag mit einer Restlaufzeit von über 90 Jahren profitiert, befindet sich vollständig im Besitz der Zielgesellschaft, ist völlig unabhängig von staatlichen Forstkonzessionen und steht kurz vor der kommerziellen Verwertung.

Die Anlage auf einen Blick

Anlagekomponente	Details und technische Daten	Zeitplan für den kommerziellen Einsatz
Gesamtlandfläche	5.000 Acres (direkter Grundbesitz)	>Restlaufzeit des Erbbaurechts: 90 Jahre
Eukalyptus (4.000 Acres)	~2,7 Millionen Eucalyptus urophylla -Bäume	Erwartete Ernte ab **dem Geschäftsjahr 2028F**
Durian (1.000 Acres)	~11.000 hochwertige Musang-King- und Black-Thorn- Bäume	Erste Ernte voraussichtlich **im Geschäftsjahr 2025F**
Bewertung	**397 Millionen RM (~84,5 Millionen USD)**	Von einer unabhängigen Stelle geprüft

Kerninvestitionen Highlights

Strategisches und sicheres Landprofil

- **Erstklassige Lage:** Das Gebiet liegt weniger als eine Stunde von einer der großen malaysischen Hauptstädte entfernt und zeichnet sich durch eine hügelige Topografie aus, die sich hervorragend für die Landwirtschaft eignet.
- **Ausgebaute Infrastruktur:** Ausgestattet mit einem gut ausgebauten internen Straßennetz und einer äußerst zuverlässigen Wasserversorgung.
- **Betriebliche Autonomie:** Durch den direkten Eigentumsbesitz in Verbindung mit einem >90-jährigen Pachtvertrag entfällt die Abhängigkeit von unberechenbaren staatlichen Konzessionen, wodurch ein stabiler, jahrzehntelanger Betrieb gewährleistet wird.

Hochwertige Synergie durch Doppelanbau

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- **Eucalyptus urophylla:** Eine schnellwachsende, pflegeleichte Industrieholzart, für die weltweit eine starke Nachfrage in den Lieferketten für Zellstoffholz, Hackschnitzel, Furnier und Biomasse besteht.

- **Premium-Durian:** Wir konzentrieren uns ausschließlich auf die Elite-Sorten „Musang King " und „Black Thorn ". Beide Kulturen haben ihre fünf- bis sechsjährige Aufbauphase hinter sich, wobei die Durianplantage nun unmittelbar in die ertragsbringende Ertragsphase eintritt.

Beispielloses Wachstumspotenzial bei den chinesischen Exporten

- **Durian-Boom:** Der Durian ist nach wie vor Chinas wertmäßig bedeutendste Obstimportware. Nach der wegweisenden Genehmigung im dritten Quartal 2024 für den Export von frischen malaysischen Durianfrüchten nach China ist dieser Vermögenswert bestens aufgestellt, um von enormen Exportpreisaufschlägen zu profitieren. Derzeit werden 90 % der malaysischen Durian-Früchte im Inland verzehrt, wodurch ein immenses, noch unerschlossenes internationales Marktpotenzial besteht.

- **Holzdefizit:** Die Einschränkungen beim heimischen Anbau in China führen weiterhin zu einer starken Abhängigkeit von hochwertigem importiertem Eukalyptusholz.

Starke finanzielle Anreize und ein erstklassiges Management

- **Steuerbefreiungen:** Der Durian-Plantage wurde **der „Pioneer-Status"** gewährt, wodurch für einen Zeitraum von fünf Jahren eine **100-prozentige Steuerbefreiung** auf das steuerpflichtige Einkommen gewährt wird, ergänzt durch lukrative landwirtschaftliche Zulagen für den Abzug von Investitionsausgaben.

- **Kompetente Umsetzung:** Die Leitung obliegt einem Führungsteam, das zusammen über mehr als 70 Jahre Erfahrung im Holz- und Plantagenbetrieb verfügt und von erstklassigen agrarwissenschaftlichen Beratern sowie einem umfangreichen Netzwerk an Auftragnehmern unterstützt wird.

Marktdynamik und Wachstumskatalysatoren

Marktprognose

- **Holzsektor:** Die malaysischen Holzexporte werden voraussichtlich von 25,2 Mrd. RM (2022) auf **28,0 Mrd. RM im Jahr 2028F** ansteigen, angetrieben durch die weltweit zunehmende Bautätigkeit und sich wandelnde geopolitische Lieferketten.

- **Durian-Sektor:** Der weltweite Durian-Markt verzeichnet ein rasantes Wachstum mit einer **durchschnittlichen jährlichen Wachstumsrate (CAGR) von 7,2 %** und wird Prognosen zufolge **bis zum Jahr 2030F** ein Volumen von **193,6 Mrd. RM** erreichen (gegenüber 118,9 Mrd. RM im Jahr 2023), was fast ausschließlich auf die Nachfrage chinesischer Verbraucher nach luxuriösen Agrarprodukten zurückzuführen ist.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Zukünftige Expansionsrichtungen

- **Ertragsoptimierung:** Unmittelbare Möglichkeit, die Durian-Pflanzdichte von derzeit ca. 12 Bäumen pro Acre auf den Branchenstandard von ca. 40 Bäumen pro Acre zu erhöhen.
- **Flächenerweiterung:** Verfügbarkeit angrenzender Grundstücke für strategische Akquisitionen und die Ausweitung der Betriebsfläche.
- **Diversifizierung zur Wertschöpfung:** Hohes Potenzial zur Integration von Agrotourismus-Konzepten, darunter Chalets in Öko-Resorts und Luxusvillen, unter Nutzung der malerischen Topografie der Plantage und der Nähe zur Hauptstadt.

Finanzprognose

Finanzprognose und Bewertungsübersicht (Plantage mit einer Fläche von 5.000 Acre)

Nachstehend finden Sie die strukturierte Finanzübersicht, in der die aufgeführten Zahlen zusammen mit den geschätzten Betriebsprognosen ab dem Zeitpunkt des Einsetzens der Ernteerlöse dargestellt sind.

Finanzielle Kennzahlen	Öffentlich zugängliche Daten	Geschätzte Jahresprognose (nach Monetarisierung)	Grundlagen und Annahmen
Angebotspreis / Zielpreis	**84.500.000 Dollar**	**84.500.000 Dollar**	Basierend auf einem unabhängigen Gutachten (397 Mio. RM).
Bruttoeinnahmen		**18,0 Mio. $ – 24,0 Mio. $ / Jahr**	Gesamterträge aus der Durian- und der Eukalyptusernte.
EBITDA		**12,5 Mio. $ – 17,5 Mio. $ / Jahr**	**65 % – 73 % EBITDA-Marge** (typisch für Holz und Exportobst mit niedrigen Betriebskosten).
Erlöse aus dem Durian-Anbau (1.000 Acres)		**12,0 Mio. $ – 15,0 Mio. $ / Jahr**	~11.000 Bäume, die Früchte in Exportqualität für den chinesischen Markt liefern (Prognose für das Geschäftsjahr 2025 und darüber hinaus).
Einkünfte aus dem Eukalyptus-Anbau (4.000 Acres)		**6,0 Mio. $ – 9,0 Mio. $ / Jahr**	~2,7 Millionen Bäume, die im Rahmen von Umtriebszyklen für die Holz- und Zellstoffgewinnung geerntet werden (Geschäftsjahr 2028F+).
Betriebskosten (OPEX)		**5,5 Mio. $ – 6,5 Mio. $ / Jahr**	Plantagenmanagement, Düngung, Erntepersonal und Logistik.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM