

# Historischer norditalienischer strategischer Logistik- Knotenpunkt für alle Teilnehmendengüter



**MERGERSCORP**

## Historischer norditalienischer strategischer Logistik-Knotenpunkt für alle Teilstreitkräfte

Ein führender, betriebsbereiter Multiservice-Logistikstandort an einem der strategisch wichtigsten Autobahnknotenpunkte Norditaliens. Vor 35 Jahren als reine Tankstelle gegründet, hat sich das Unternehmen mittlerweile zu einem voll integrierten, rund um die Uhr geöffneten Standort entwickelt, der täglich über 1.400 Besucher und mehr als 500.000 Tankvorgänge pro Jahr verzeichnet.

Das Unternehmen ist als S.p.A. organisiert, verfügt über ein Cribis-D&B-Rating von 1 (höchste Stufe der italienischen Bonität) und ist seit über drei Jahrzehnten ununterbrochen tätig – mit einem Jahresumsatz von 30 Mio. € aus sechs unterschiedlichen Dienstleistungsbereichen. Es wird nun erstmals auf den Markt gebracht und bietet einen außergewöhnlichen Einstieg in ein Geschäftsfeld und an einem Standort, der heute nicht mehr von Grund auf neu aufgebaut werden könnte.

### Beschreibung des Vermögenswerts

Das Unternehmen verfügt über rund 50.000 Quadratmeter streng gesicherte und voll funktionsfähige Grundstücke entlang der Achse zweier wichtiger italienischer Autobahnen. Ein strategisch wichtiger Standort für den europäischen Logistikverkehr in beide Richtungen, gelegen im Herzen des wichtigsten Nord-Süd-Güterverkehrskorridors Italiens.

Die Infrastruktur umfasst:

- 13 Tankstellen, die mit Mikrofiltrationstechnologie ausgestattet sind
- 350 Parkplätze, eingezäunt und rund um die Uhr überwacht
- Professionelle Fahrzeugwaschanlagen
- Eine Flotte von Mietfahrzeugen (Kleinwagen, Nutzfahrzeuge, Limousinen, Pick-ups, Fahrzeuge mit 8 oder 9 Sitzplätzen, Transporter)
- Eine Bar, ein Restaurant und ein Tabakladen, die täglich geöffnet sind
- Ein umfassendes Wohlfühlzentrum für Fahrer mit Dusche, Waschküche und Fitnessraum

Alles läuft rund um die Uhr, an jedem Tag des Jahres, und es ist zu jeder Zeit Personal vor Ort. Die Mitarbeiterzahl liegt bei 10 bis 15 – eine bewusst schlanke Struktur, die die Effizienz eines Unternehmens widerspiegelt, das über drei Jahrzehnte hinweg unter der direkten Leitung der Eigentümer aufgebaut wurde.

### Finanzen

Jahr	Einnahmen
Unternehmenswert	18.5000.000 EUR
Verbindlichkeiten (31.12.2025)	3.000.000 Euro
Umsatz 2024	30.000.000 Euro
Umsatz 2023	32.000.000 Euro

Die vollständigen Finanzdaten, einschließlich EBITDA, Abschreibungspläne und Bilanz, werden nach Unterzeichnung der Vertraulichkeitsvereinbarung zur Verfügung gestellt.

### Wesentliche Stärken

TARGET PRICE

\$ 18,500,000

GROSS REVENUE

\$ 30,000,000

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Logistikunternehmen

COUNTRY

Italien

BUSINESS ID

L#20261099

- Erstklassige und einzigartige Lage
- 35 Jahre ununterbrochener Betrieb
- Stammkundschaft
- ≈ 1.400 Nutzer pro Tag und über 500.000 Kraftstofftransaktionen pro Jahr
- 6 unabhängige Einnahmequellen
- Cribis D&B-Rating 1
- HVO-/EV-fähige Infrastruktur

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)