

80-MWp-Windpark in Albanien (RTB)



MERGERSCORP

80-MWp-Windpark in Albanien (RTB)

Der 80-MW-Windpark Sarande ist ein strategisch günstig gelegenes Projekt für erneuerbare Energien in Albanien, das von der steigenden Nachfrage des Landes nach sauberem und im Inland erzeugtem Strom profitieren wird.

Da alle wichtigen Genehmigungen vorliegen und der Netzanschluss genehmigt wurde, befindet sich das Projekt derzeit in der letzten Phase vor der Bauphase und ist vollständig auf die Investition und die sofortige Ausführung der Entwicklung vorbereitet.

BUSINESS TYPE

Kraftwerke

COUNTRY

Albanien

BUSINESS ID

L#20261048

Wichtigste Projekt-Highlights

- Installierte Kapazität: 80 MW
- Anzahl der Turbinen: 14 x Nordex N163-5.7 (je 5,7 MW, 120m Nabenhöhe)
- Erwartete jährliche Erzeugung: 190 GWh
- Netzanschluss: Genehmigt und gesichert (150 kV-Übertragungsleitung)
- Grundstücke & Genehmigungen: Vollständig gesichert (Umwelt-, Landnutzungs- und Baugenehmigungen)
- Projektstatus: Fortgeschrittenes Entwicklungsstadium – bereit für den Bau

Finanzieller Überblick

- Gesamtprojekt CAPEX: 112 Millionen Euro
- Jährliche OPEX (abgezinst): 1,5 Millionen €
- Einnahmepotenzial: Bei 72 €/MWh prognostizierte jährliche Einnahmen von ~12,7 Millionen €.
- Durchschnittlicher jährlicher Netto-Cashflow: ~€8,6 Millionen
- Eigenkapital-IRR: 17%
- Eigenkapital-Amortisationszeit: 6 Jahre
- NPV (12% Abzinsungssatz): 15,9 Millionen Euro
- Stromgestehungskosten (LCOE): 0,039 €/kWh
- Finanzierung: Die Finanzierung der vorrangigen Verbindlichkeiten wurde erfolgreich über Bankinstitute gesichert und ratifiziert.

Markt- und Investitionspotenzial

Albanien baut seine Kapazitäten im Bereich der erneuerbaren Energien rasch aus, um die Dekarbonisierungsziele der EU zu erreichen und die Abhängigkeit von Stromimporten zu verringern.

Im Jahr 2023 wird das Land mehr als 35% seines Strombedarfs importieren, was einen starken strukturellen Bedarf an heimischer Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien verdeutlicht.

Dieses Projekt profitiert von einem risikoarmen Entwicklungsprofil, das durch vollständig gesicherte Genehmigungen und einen genehmigten Netzanschluss unterstützt wird und einen klaren und ausführbaren Weg zum Bau bietet.

Sobald der Windpark in Betrieb ist, wird er die Netzstabilität, die Energieunabhängigkeit und die regionale Energiesicherheit verbessern und gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zum Übergang Albanien zu sauberer Energie leisten.

Kapitalstruktur: Die Finanzierung der vorrangigen Verbindlichkeiten wurde erfolgreich über Bankinstitute gesichert und ratifiziert.

Hinweis: Der Verkäufer ist aktiv auf der Suche nach einem strategischen Eigenkapitalpartner für eine 20-30%ige Beteiligung an dem Projekt.

Haftungsausschluss

Alle in diesem Dokument dargestellten Finanzaufgaben, Prognosen und Leistungskennzahlen sind indikativ und basieren auf aktuellen Annahmen. Die tatsächlichen Ergebnisse können aufgrund von Faktoren wie unter anderem Inflation, Wechselkursschwankungen, regulatorischen Änderungen und Marktbedingungen wie Währungsabwertungen oder Energiepreisvolatilität abweichen.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM