

Exklusives Reitsportzentrum



MERGERSCORP

Exklusives Reitsportzentrum

Ein historisches Gestüt, das nach den höchsten Standards sorgfältig restauriert wurde. Das Anwesen stellt eine einzigartige Mischung aus Erbe, Tradition und modernster Reitsportinfrastruktur dar.

Land
Ca. 21 Hektar Eigentums- und Pachtland, mit Erweiterungspotenzial auf über 100 Hektar (einschließlich Jagdrechte).

Wohn- & Gästeeinrichtungen
Das Anwesen verfügt über einen Hauptwohnsitz mit 510 m² Wohnfläche, zu dem sowohl Winter- als auch Sommergärten gehören. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören zwei Gästeapartments, ein repräsentativer Empfangsbereich mit Lounge und Bar sowie Veranstaltungsräume für bis zu 150 Gäste.

Ställe
Die Anlage umfasst 42 Pferdeboxen und 3 geräumige Fohlenboxen, die um weitere 60 Boxen erweitert werden können.

Sportliche Infrastruktur
Das Anwesen ist komplett mit erstklassigen Reitanlagen ausgestattet, darunter eine Führanlage für bis zu 8 Pferde, ein Longierzirkel, professionelle Außenplätze und eine Reithalle, die für internationale Wettbewerbe geeignet ist. Dieses historische Gestüt wurde umfassend renoviert und vollständig modernisiert, wobei der traditionelle Charakter mit den neuesten modernen Technologien kombiniert wurde.

Lage & Umgebung
Die Immobilie befindet sich in einer der wirtschaftlich dynamischsten Regionen Europas und profitiert von der unmittelbaren Nähe zu internationalen Flughäfen, führenden Universitäten und großen Ballungszentren. Das Anwesen bietet ein seltenes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Zugänglichkeit – umgeben von unberührter Natur und doch nahtlos an das städtische Leben angeschlossen. Seine strategische Lage gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit für internationale Käufer und Investoren. Das Anwesen befindet sich in einer ökologisch unberührten Gegend, abseits der Stadt und in der Nähe des Meeres und bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Ruhe, Exklusivität und Konnektivität.

Finanzprognose

Finanzielle Metrik	Konservatives Szenario	Basisszenario	Optimistisches Szenario
Auslastung der Unterbringungs-, Schulungs- und Veranstaltungskapazitäten	~60 %	~80 %	~95 %
Geschätzter Jahresbruttoumsatz	~1.200.000 EUR	~1.800.000 EUR	~2.500.000 EUR
Geschätzte Betriebskosten (Personal, Futter, Instandhaltung, Versicherung)	~900.000 EUR	~1.250.000 EUR	~1.600.000 EUR
Geschätztes EBITDA	~300.000 EUR	~550.000 EUR	~900.000 EUR
Implizite EBITDA-Marge	~25,0 %	~30,5 %	~36,0 %

TARGET PRICE
\$ 8,750,000

GROSS REVENUE
\$ 1,250,000

EBITDA
\$ 650,000

BUSINESS TYPE
Sport

COUNTRY
Deutschland

BUSINESS ID
L#20261033

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM