

Professioneller Fußballverein in der spanischen ersten Liga (La Liga)



MERGERSCORP

Professioneller Fußballverein in der spanischen ersten Liga (La Liga)

Dies ist eine geschützte, außerbörsliche Investitionsmöglichkeit zum Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung oder einer strategischen Kapitalbeteiligung an einem erstklassigen Profifußballverein in der ersten spanischen Liga (La Liga).

Der Club befindet sich in einem der wirtschaftlich stabilsten und einflussreichsten Medienmärkte Westeuropas und stellt eine hochgradig skalierbare Sportunterhaltungsplattform dar. Als voll integrierte Sport-Aktiengesellschaft (S.A.D.) verfügt der Vermögenswert über ein unbelastetes Eigentum an seiner zentralen Sportinfrastruktur, eine weltweit monetarisierte Medienpräsenz und eine hochentwickelte Unternehmensstruktur.

Das operative und infrastrukturelle Fundament des Clubs bietet sofortige kommerzielle Skalierbarkeit und Schutz vor Verlusten durch den Besitz von Hard-Assets.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Sport

COUNTRY
Spanien

BUSINESS ID
L#20261072

Kernmetriken & Unternehmensstruktur

- **Zuständigkeitsbereich & Liga:** Spanien | La Liga (Erste Liga)
- **Unternehmensform:** Sport-Aktiengesellschaft (S.A.D.)
- **Transaktionsumfang:** Flexible Struktur; verfügbar über die Zuteilung eines Teils des Eigenkapitals oder eine endgültige Mehrheitsbeteiligung.
- **Operative Reife:** Institutionalisierte administrative, kommerzielle und sportliche Rahmenbedingungen, die nach der Übernahme nur minimale Umstrukturierungen erfordern.

Infrastruktur & Kapitalanlagen

- **Immobilienportfolio:** 100%iger Besitz eines modernen Stadions mit einer Sitzplatzkapazität von mehr als **15.000 – 30.000 Zuschauern** und einer erstklassigen Hospitality- und VIP-Infrastruktur.
- **Sportliche Einrichtungen:** Vollständig ausgestatteter, moderner Trainingskomplex, der den Spielbetrieb der ersten Mannschaft und die Analyse von Leistungsdaten unterstützt.
- **Humankapital-Pipeline:** Die Infrastruktur der Elite-Jugendakademie generiert wiederkehrende Einnahmen aus dem Spielerhandel und sorgt für eine langfristige Nachhaltigkeit des Kaders.

- **Sportlicher Kader:** Konsolidierter Kader der ersten Mannschaft (~24-26 Vertragsprofis), unterstützt durch ein umfassendes technisches, medizinisches und Reserveteam.

Investitionsthese & Strategische Highlights

Wichtige Werttreiber

- **Arbitrage auf europäische Multiplikatoren:** Das Zielunternehmen bietet eine äußerst wettbewerbsfähige Einstiegsbewertung im Vergleich zu vergleichbaren Anlagen in der englischen Premier League oder der Serie A, während es in einem identischen kontinentalen Ökosystem operiert.
- **Unterstützung für die Infrastruktur:** Im Gegensatz zu Klubs, die von Pachtverträgen abhängig sind, bietet die Einbeziehung von Stadien und Trainingseinrichtungen, die sich im Eigentum der Klubs befinden, eine erhebliche Bilanzstärke und Immobilienoptionalität.
- **Multi-Club-Netzwerk-Kompatibilität:** Strukturell und operativ optimiert für die nahtlose Integration in ein internationales Multi-Club-Ownership-Modell (MCO), das die grenzüberschreitende operative Effizienz und die Optimierung des Spieler-Assets fördert.
- **Erschließung von Gewerbeimmobilien:** Unmittelbarer Nutzen durch die Umwandlung des Stadions in einen 365-Tage-Mehrzweck-Unterhaltungsort.

Marktdynamik & Makrokontext

Der europäische Sportfranchisemarkt hat sich zu einer stark institutionalisierten alternativen Anlageklasse entwickelt, die sich durch eine geringe Korrelation zu den traditionellen Märkten und eine starke Kapitalwertsteigerung auszeichnet. Spaniens Spitzenklasse ist in dieser Landschaft aufgrund mehrerer Schlüsselfaktoren einzigartig positioniert:

- **Strenge Regeln für das finanzielle Fairplay (FFP):** Die strengen, proaktiven Gehaltsobergrenzen von La Liga schützen die Vereine vor Insolvenz, sorgen für eine ligaweite Lohnstabilität und garantieren ein transparentes Umfeld für ausländische Direktinvestitionen.
- **Zentrales Medienwachstum:** Anhaltende Ausweitung der internationalen Medienrechte, Partnerschaften für den Vertrieb digitaler Inhalte und Web3/Tokenization-Initiativen.
- **Kapitalzuflüsse:** Bedeutende institutionelle Unterstützung auf Ligaebene (z.B. die strategische Investition von CVC Capital Partners) beschleunigt weiterhin die digitale und infrastrukturelle Modernisierung auf Vereinsebene.

Eignung des Anlegers & nächste Schritte

Diese Transaktion ist ausschließlich qualifizierten institutionellen Käufern, erfahrenen Kapitalgebern und strategischen Branchenteilnehmern mit verifizierten Underwriting-Fähigkeiten vorbehalten:

- **Private Equity & Staatsvermögen:** Auf Sport ausgerichtete Fonds, die auf Rendite, Immobilien und eine langfristige Neubewertung des Unternehmenswertes abzielen.
- **Family Offices und Multi-Club-Plattformen:** Großinvestoren, die ein europäisches Kronjuwel suchen, um ihr Generationenportfolio zu diversifizieren oder ihr bestehendes Sportportfolio zu erweitern.
- **Konsortien und strategische Betreiber:** Vermögende Sportinvestoren, die Medien-, Technologie- oder Handelssynergien nutzen möchten

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM