

# Vollständig lizenziertes kolumbianisches EU- Exportzentrum für Anbau und Verarbeitung



**MERGERSCORP**

## Vollständig lizenziertes kolumbianisches EU-Exportzentrum für Anbau und Verarbeitung

Vollständig lizenzierte, exportfähige kolumbianische Anbau- und Verarbeitungsplattform mit GACP-Zertifizierung, EU-GMP Teil I-Zulassung und etabliertem EU-Vertriebszugang. Bewährte Exportausführung mit ~1 Tonne, die bereits in die europäischen medizinischen Märkte geliefert wurde; umfasst eine fortschrittliche Verarbeitungsinfrastruktur und ein PLC 2500-Reinigungssystem.

### Unschlagbare Produktionsarbitrage

- Ultra-niedrige Kosten: All-in-Produktionskosten von 0,30 € pro Gramm, wobei ein weiterer Druck nach unten erwartet wird, wenn die Anlage ihre lizenzierte Kapazität von 25+ Tonnen erreicht.
- Elite Genetics: Bewährte Sorten mit hohem THC-Gehalt (mittlerer bis 20%iger THC-Gehalt) und fortschrittlichen Terpenprofilen, die auf den europäischen und australischen Markt zugeschnitten sind.
- Ideales Klima: In einem erstklassigen Mikroklima mit stabilen, vorhersehbaren Bedingungen gelegen, die den Anbau das ganze Jahr über ermöglichen.

### Infrastruktur und Skalierbarkeit auf institutionellem Niveau

- Unmittelbare Kapazität: 1,7 Hektar zusammenhängende Gewächshäuser, die derzeit jährlich 5,7 Tonnen Trockenblumen produzieren.
- Bereit zur Expansion: Vollständig lizenziertes 15-Hektar-Gelände mit einer Kapazität von 25+ Tonnen, das eine erhebliche Ausweitung mit minimalen zusätzlichen Investitionen ermöglicht.
- Operative Autonomie: Ein eigenes Umspannwerk vor Ort mit Diesel-Backup und ein 20.000 m³ großer Regenwasserspeicher, der von einem ausgeklügelten Wasseraufbereitungssystem unterstützt wird.

### Fortschrittliche Nachernte- und Verarbeitungstechnologie

- Zweigleisige Anlage: Separate Gebäude für die GACP-Nachernte und die EU-GMP / TGA GMP-konforme Verarbeitung.
- Einzigartiger Technologievorsprung: Umfasst Kolumbiens einziges Reinigungssystem PLC 2500 und eine für den australischen Markt erforderliche Röntgensterilisationseinheit.
- Labor vor Ort: Vollständig ausgestattetes Labor, das Potenz- und Reinheitstests in Echtzeit ermöglicht, um pharmazeutische Standards zu gewährleisten.

### Geprüfte globale Export-Erfolgsbilanz

- Bewährter Marktzugang: Einer der wenigen kolumbianischen Produzenten mit etablierten Exporten; ca. 1 Tonne wurde bereits an europäische Märkte geliefert.
- Risikofreie Einnahmen: Der Verkauf beinhaltet einen verbindlichen 3-Jahres-Abnahmevertrag und etablierte Vertriebsbeziehungen in Deutschland und Großbritannien.

### Schlüsselfertige Transition & Strategischer Wert

- Investitionswert: Über 12 Mio. USD wurden bereits in Infrastruktur, Lizenzen und Elitegenetik investiert.

#### TARGET PRICE

\$ 7,000,000

#### GROSS REVENUE

\$ 12,500,000

#### EBITDA

\$ 6,000,000

#### BUSINESS TYPE

Fertigung – Lebensmittel

#### COUNTRY

Kolumbien

#### BUSINESS ID

L#20261067

- Finanzieller Status: Schuldenfrei; alle Schulden von verbundenen Parteien werden bei Abschluss erlassen.
- Eine Abkürzung zum Markt: Umgeht den typischen 3-Jahres-Entwicklungszyklus einschließlich Standortwahl, Bau und behördlicher Genehmigungen in Kolumbien.
- Kontinuität im Management: Das Kern-Führungsteam, einschließlich der Produktionsspezialisten, bleibt bestehen, um einen nahtlosen operativen Übergang zu gewährleisten.
- Steuereffizienz: Steuerliche Verlustvorträge (~USD \$1,5 Mio.), die bis 2036 verfügbar sind und im Rahmen der Aktienverkaufsstruktur erhalten bleiben.

## Finanzprognose

| Parameter / Kennzahl                                     | Konservatives Szenario | Basisszenario          | Optimistisches Szenario |
|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Angebotspreis / Zielpreis</b>                         | N.B. (auf Anfrage)     | N.B. (auf Anfrage)     | N.B. (auf Anfrage)      |
| <b>Jährliche Endförderkapazität</b>                      | ~5.000 kg              | ~8.000 kg              | ~12.000 kg              |
| <b>Durchschnittlicher Exportpreis pro Gramm (EU-GMP)</b> | 2,50 \$ / g            | 3,50 \$ / g            | 4,50 \$ / g             |
| <b>Geschätzter Bruttoumsatz</b>                          | <b>~12.500.000 USD</b> | <b>~28.000.000 USD</b> | <b>~54.000.000 USD</b>  |
| <b>Geschätzte Produktion und Betriebskosten</b>          | ~6.500.000 USD         | ~12.000.000 USD        | ~21.000.000 USD         |
| <b>Geschätztes EBITDA</b>                                | <b>~6.000.000 USD</b>  | <b>~16.000.000 USD</b> | <b>~33.000.000 USD</b>  |
| <b>EBITDA-Marge</b>                                      | <b>~48 %</b>           | <b>~57 %</b>           | <b>~61 %</b>            |

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)