

3MW Wind Onshore Anlage



MERGERSCORP

3MW Wind Onshore Anlage

Eine vollständig kontrahierte, risikofreie Infrastruktur für erneuerbare Energien in Albanien. Das Projekt besteht aus einer 3-MW-Onshore-Windkraftanlage an einem strategisch günstigen Standort an der Küste mit gesicherten Genehmigungen, staatlichen Konzessionen und einem langfristigen Stromabnahmevertrag (PPA).

Das Projekt ist so strukturiert, dass es vorhersehbare Cashflows, attraktive Renditen für den Sponsor und eine starke Absicherung nach unten durch vertraglich vereinbarte Energieverkäufe und abgeschlossene Entwicklungsmeilensteine bietet.

Vollständig risikofreie erneuerbare Anlage

- 100% Entwicklungsgenehmigungen gesichert
- Baureifes Projekt nach Abschluss der Finanzierung
- Langfristige Sichtbarkeit der vertraglich vereinbarten Einnahmen
- Staatlich geförderte Konzessionsstruktur

Starke Finanzkennzahlen

Finanzieller Überblick

Projekt Kapazität	3 MW
Finanzierungsbedarf	3,5 Millionen €
PPA Laufzeit	15 Jahre
Fester PPA-Tarif	75,64 €/MWh
EBITDA-Marge	>90%
Durchschnittliches DSCR	1.37x
Minimum DSCR	1.28x
Jährliches EBITDA	€411K
IRR vor Steuern	19.75%
15-Jahres-ROI	194.4%
NPV @ 5%	1,95 Millionen €

Wichtige Standortvorteile

- Vorhandene asphaltierte Zufahrtsstraße reduziert das Baurisiko
- Nur 2 km Mittelspannungsleitung für den Netzanschluss erforderlich
- Unmittelbare Nähe zur bestehenden Umspannwerk-Infrastruktur
- Stabiles Windprofil aufgrund der Küstengeographie
- Langfristige Rentabilität im Rahmen einer staatlichen Konzession

Regierungskonzession & rechtliche Struktur

Das Projekt profitiert von einer erneuerbaren staatlichen Konzession mit einer Laufzeit von 49 Jahren, die eine langfristige Betriebssicherheit gewährleistet, die deutlich über die Laufzeit der Schulden und der PPA hinausgeht.

Vollständig autorisiert & baureif

Alle wichtigen Projektgenehmigungen und -zulassungen wurden eingeholt, so dass das verbleibende Entwicklungsrisiko beseitigt ist und die Bauphase nach Abschluss der

TARGET PRICE

\$ 3,500,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Kraftwerke

COUNTRY

Albanien

BUSINESS ID

L#20261062

Finanzierung sofort beginnen kann.

Abgeschlossene Meilensteine

- Landkonzession bewilligt
- Umweltverträglichkeitsprüfung genehmigt
- Baugenehmigung Genehmigt
- Lizenz zur Stromerzeugung erteilt
- Netzanschlussgenehmigung gesichert
- 15-Jahres-Stromabnahmevertrag unterzeichnet

Bedarf an vorrangigen Schulden

3,5 Millionen €

Die Transaktion ist als vorrangige Fremdkapitalfinanzierung mit einem vollständig kontrahierten Betriebsprofil strukturiert und richtet sich an Kreditgeber im Bereich Infrastruktur, Investoren im Bereich erneuerbare Energien und Projektfinanzierungsinstitute.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM