

Erstes Luftfahrt- Drehkreuz im Asien- Pazifik-Raum



MERGERSCORP

Erstes Luftfahrt-Drehkreuz im Asien-Pazifik-Raum

Diese Entwicklung mit mehreren Komponenten soll durch die Integration von globaler Logistik, Luft- und Raumfahrtproduktion und internationalem Flugverkehr als primärer Wirtschaftsmotor für die nördliche Region fungieren. Die Vision ist es, ein integriertes internationales Logistik- und Umschlagzentrum von Weltklasse zu schaffen, das auf Fracht, Wartung, Reparatur und Überholung (MRO) sowie fortschrittliche Fertigung spezialisiert ist.

- **Makroökonomisches Wachstum:** Die Entwicklung soll das jährliche BIP-Wachstum des Staates auf eine Rate von 7,5% steigern.
- **Schaffung von Arbeitsplätzen:** Das Projekt wird voraussichtlich etwa 15.000 bis 18.000 direkte Arbeitsplätze schaffen.
- **Governance-Rahmen:** Die Ausführung wird von einer speziellen Projektmanagementgesellschaft geleitet, die als hundertprozentige Tochtergesellschaft der State Development Corporation tätig ist.

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Airport

COUNTRY

Malaysia

BUSINESS ID

L#20261061

Räumliche Struktur

Das gesamte Projekt erstreckt sich über ca. 9.155 Acres und ist in drei primäre Funktionsbereiche unterteilt:

1. Airport City (Sektor Luftfahrt und Logistik)

Die wichtigsten Elemente sind ein brandneuer internationaler Flughafen, integrierte Frachtterminals und ein spezielles MRO-Kompetenzzentrum.

2. Business Park (Sektor Kommerz & Lifestyle)

In diesem Gebiet gibt es High-Tech-Parks, Geschäftsbüros, Krankenhäuser, Wohngebiete und Unterhaltungsviertel.

3. Industrieller Knotenpunkt (Verarbeitendes Gewerbe)

Dieses Gebiet ist eine spezialisierte Logistik-, Luft- und Raumfahrt- und Produktionszone, die sich ausschließlich auf die Herstellung hochwertiger Luft- und Raumfahrtkomponenten konzentriert.

Strategische Ziele & spezialisierte Dienstleistungen

- **Regionales Frachtdrehkreuz:** Entwickelt für den Umschlag einer Reihe von Spezialfrachtarten, darunter E-Commerce, verderbliche Waren und pharmazeutische Lieferungen.

- **Exzellenz in der Luft- und Raumfahrt:** Umfassend ausgestattet, um Line- und Base-Maintenance-Services für die kommerzielle und geschäftliche Luftfahrt anzubieten.
- **Spezialisierte regionale Drehkreuze:** Die Website wird ein spezielles Zentrum für religiöse Pilgerreisen in der nördlichen Region sowie ein Zentrum für Naturkatastrophen der multilateralen Organisationen in der ASEAN-Region einrichten.

Anforderungen an Investoren & Engagement

Partnerschaftlicher Rahmen

Die Landesregierung ist aktiv auf der Suche nach einem qualifizierten strategischen Partner, der als Hauptentwickler im Rahmen einer Zweckgesellschaft (Special Purpose Vehicle, SPV) agiert.

Finanzielles Engagement

Zu den obligatorischen Bedingungen des Investors gehört der Nachweis, dass er in der Lage ist, die Phase 1 vollständig zu finanzieren, sowie die sofortige Bereitstellung von Kapital für den Landerwerb und die Umsiedlungsmaßnahmen.

Erstattung von Ausgaben

Der neue Partner muss der Regierung des Bundesstaates eine Rückerstattung in Höhe von **6,33 Mio. USD** (entspricht **25 Mio. RM**) für bereits entstandene Projektberatungskosten leisten.

Operative Akzeptanz

Die Partner müssen sich strikt an alle bestehenden MOUs halten und eine vorgeschlagene Kapitalbeteiligung für die staatliche Projekt-Holdinggesellschaft innerhalb der SPV-Struktur berücksichtigen.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM