

Senior UK English Football Club & Freehold Real Estate



MERGERSCORP

Senior UK English Football Club & Freehold Real Estate

Zum Verkauf stehen 100% des ausgegebenen Aktienkapitals eines alteingesessenen englischen Fußballvereins aus den East Midlands. Diese Gelegenheit kombiniert eine historische Sporteinrichtung mit dem uneingeschränkten Eigentumsrecht an dem 3 Hektar großen zentralen Stadiongelände. Der Verein ist derzeit als Asset-Backed Turnaround-Chance positioniert, nachdem er in der Saison 2025/26 eine bedeutende operative und finanzielle Umstrukturierung vorgenommen hat..

Wichtigste Highlights der Investition

- **Wertvoller Immobilienwert:** Die Transaktion umfasst das Eigentum an einem ca. 3 Hektar großen Stadiongeländes in einem zentralen Wohngebiet. Das Grundstück hat einen indikativen Wert von ca. 1 Million Pfund und wird ohne Schulden von Dritten oder gesicherte Lasten gehalten..
- **Gegründetes Erbe:** Der 1959 gegründete Verein blickt auf eine mehr als 65-jährige Geschichte in der Non-League-Pyramide zurück, darunter auch längere Zeit in der fünften Liga (National League) und mehrere Pokalerfolge auf nationaler Ebene..
- **Operative Erfolgsbilanz:** Anders als viele seiner Konkurrenten hat der Club in der Vergangenheit nachweislich den Break-even oder die Rentabilität erreicht und sowohl im GJ24 als auch im GJ25 bei einem Jahresumsatz von ca. £635k-£652k gesetzliche Gewinne erzielt..
- **Saubere Unternehmensstruktur:** Das Unternehmen wurde im Juni 2025 zu 100% konsolidiert, so dass ein neuer Käufer eine vollständig geklärte Kapitalstruktur, keine Minderheitsaktionäre und einen einfachen Ausführungsweg über einen einzigen Aktienkaufvertrag vorfindet..
- **Professionelles Management in Situ:** Ein sehr erfahrener Manager der ersten Mannschaft – ein ehemaliger Verteidiger auf Meisterschaftsebene und EFL-Manager – ist bereits im Amt und sorgt für Kontinuität und ein professionelles Rekrutierungsnetzwerk für die Saison GJ27.

Finanzieller & operativer Überblick

Der Club befindet sich derzeit in einem "Übergangsjahr" (GJ26), in dem die Kostenbasis aggressiv zurückgesetzt wurde. Dies beinhaltet die Beseitigung von einmaligen Abfindungskosten und die Einstellung von Entwicklungsprogrammen mit unterdurchschnittlicher Leistung.

Finanzielle Metrik	GJ24 (Tatsächlich)	GJ25 (Tatsächlich)	FY27 (Ausblick)
--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------

TARGET PRICE
\$ 1,125,000

GROSS REVENUE
\$ 651,752

EBITDA
\$ 350,000

BUSINESS TYPE
Fußballvereine

COUNTRY
Vereinigtes Königreich

BUSINESS ID
L#20261056

Umsatz	£635,481	£651,752	Abwechslungsreich
Gesetzlicher Gewinn	£20,206	£958	Prognostizierte Erholung
Spielende Löhne	K.A.	K.A.	Zurücksetzen auf c. £20k/Monat

- **Verschuldung Position:** Das Unternehmen ist schuldenfrei, hat keine Bankverbindlichkeiten, keine Grundpfandrechte und keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten..
- **Einkommensströme:** Die Einnahmen verteilen sich auf Eintrittsgelder an Spieltagen, Hospitality, Bar/Catering, kommerzielles Sponsoring und Vermietung von Einrichtungen..

Einrichtungen & Infrastruktur

- **Stadion:** Ein von der FA anerkanntes Flutlichtstadion mit einer Gesamtkapazität von 3.600 (davon 1.500 Sitzplätze).
- **Ergänzende Vermögenswerte:** Umfasst ein Clubhaus, eine Bar, Bewirtungseinrichtungen, Umkleieräume und einen Parkplatz vor Ort
- **Standort:** In fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum und zum Bahnhof gelegen, mit direktem Zugang zu den großen Autobahnen (M1).

Transaktionsbedingungen

- **Preisvorstellung** £1,125,000 (ca. US\$1,525,831) für 100% des Aktienkapitals.
- **Struktur:** Verkauf von 100% der Aktien; Barzahlung bei Abschluss.
- **Freigabe:** Die Transaktion unterliegt dem Owners' and Directors' Test der Football Association (FA).
- **Daten Raum:** Ein vollständiger Datenraum, einschließlich Due-Diligence-Materialien aus der Konsolidierung von 2025, steht qualifizierten Käufern im Rahmen einer gegenseitigen Vertraulichkeitsvereinbarung zur Verfügung

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM