

Ukrainisches Betriebsterminal LNG Schwarzmeer- Frachthafen



MERGERSCORP

Ukrainisches Betriebsterminal LNG Schwarzmeer-Frachthafen

Investitionen in den Hafenbetrieb in der Schwarzmeerregion bieten eindeutige, überzeugende strategische Vorteile für globale Handels- und Logistikunternehmen. Als zentrale Seeverkehrsader ist das Schwarze Meer die **entscheidende Verbindung** zwischen Europa, dem südlichen Kaukasus, Zentralasien und dem östlichen Mittelmeer. Diese einzigartige geographische Lage macht die Region zu einem wichtigen Korridor für den internationalen Handel, den Energietransit und vor allem für die **globale Ernährungssicherheit**.

Keypoints

Fracht Typ	Monatliches Volumen	Jährliches Volumen (12x)
Verflüssigtes Gas	30,000 m ³ *	360,000 m ³ *
Getreidekulturen	50,000 t	100,000 t
Pflanzliches Öl	50,000 t	600,000 t
Gemüsemahlzeit	50,000 t	600,000 t
Glas	20,000 t	240,000 t

*Mit einer kleinen Investition wird es möglich sein, zwei LNG-Tanker pro Woche zu beladen, indem man die direkte Option per Straßentransport nutzt;

Infrastruktur & Speicherkapazität

Asset-Kategorie	Spezifikation & Kapazität
Globaler Vertrieb	Lieferungen von Getreide in 20 Länder weltweit
Operative Übergänge	2 Einheiten mit einer Gesamtkapazität von 8.000 Tonnen/Tag
Massengut-Lagerhaus	Getreidelager mit einer Kapazität von 25.000 Tonnen
Silo-Lagerung (Turm A)	Turm mit hoher Kapazität: 36.000 Tonnen
Silo-Lagerung (Turm B)	Stützturm: 18.000 Tonnen

Wichtigste Vorteile

- **Tor zu den globalen Märkten:** Die Häfen in dieser Region sind unentbehrlich für die Anbindung der eingeschlossenen osteuropäischen und zentralasiatischen Erzeuger an die Weltmärkte, was sie zu wichtigen Knotenpunkten in den globalen Lieferketten macht, insbesondere für Rohstoffe wie Getreide und Öl.
- **Infrastruktur und Konnektivität:** Die Schwarzmeerküste ist ein strategischer Integrationspunkt für ausgedehnte multimodale Verkehrsnetze, einschließlich der Transeuropäischen Netze (TEN-V), und bietet eine entscheidende Konnektivität, die das Wirtschaftswachstum und die Wettbewerbsfähigkeit des Handels fördert.

TARGET PRICE

\$ 75,000,000

GROSS REVENUE

\$ 25,000,000

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Hafen

COUNTRY

Ukraine

BUSINESS ID

L#20251058

- **Widerstandsfähigkeit und Wachstumspotenzial:** Trotz der geopolitischen Herausforderungen hat der ukrainische Seeverkehrssektor eine außerordentliche Widerstandsfähigkeit bewiesen. Die Hafenaktivitäten zeigen eine starke Kapazität für eine schnelle Erholung des Volumens und Wachstum, was die langfristige Lebensfähigkeit und strategische Bedeutung dieser Anlagen unterstreicht.

Dieses Profil stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, eine spezialisierte Terminalanlage mit hoher Kapazität zu erwerben, um von der anhaltenden Nachfrage nach Agrar-, Flüssigkeits- und Energieexporten aus dieser strategisch wichtigen Region zu profitieren.

Es handelt sich um eine etablierte, privat betriebene Anlage mit einer beträchtlichen jährlichen Umschlagskapazität und spezialisierten Terminals für wichtige globale Rohstoffe.

Kerninfrastruktur und Kapazität

Die Anlage verfügt über ein robustes maritimes Betriebsprofil, das auf Größe und Effizienz ausgelegt ist:

- **Schiffsabfertigung:** Die primären Liegeplätze sind für die Abfertigung von Schiffen mit einer Tragfähigkeit von bis zu **15.000 DWT** ausgelegt. Entscheidend ist, dass die betriebliche Flexibilität eine zusätzliche Beladung auf der Reede ermöglicht, wodurch sich die bediente Frachtkapazität effektiv auf beachtliche **30.000 DWT** erhöht.
- **Ladeausrüstung:** Der Umschlag wird von zwei hochspezialisierten **Portalkränen des Typs "Albatros"** unterstützt, die eine **Reichweite von 32 Metern** haben. Diese Kräne bieten Dual-Mode-Fähigkeit:
 - Greifer-Modus: 10 Tonnen Hebekapazität.
 - Hakenmodus: 20 Tonnen Hebekapazität.
- **Effiziente Logistik:** Der Hafen verfügt über eine **eigene, vollständig regulierte Zollzone** auf dem Gelände, ein entscheidendes Merkmal, das die Frachtabfertigung erheblich beschleunigt und die Verweilzeiten im internationalen Handel verkürzt.

Bewährter Frachtdurchsatz

Der Hafen weist eine beständige Betriebsgröße auf, mit einem geprüften Gesamtumschlag von **2 Millionen Tonnen pro Jahr**. Dieses Volumen wird durch die Spezialisierung auf hochwertige Warenterminals untermauert.

Fracht Typ	Monatliches Transshipmentvolumen
Landwirtschaftliches Schüttgut (Getreidekulturen, Gemüsemehl)	100.000 Tonnen insgesamt
Pflanzenöl (flüssig, lose)	50.000 Tonnen
Verflüssigtes Gas (LNG/LPG)	30,000 m ³
Stückgut/Verpackte Ladung (Glas)	20.000 Tonnen

Der Hauptwert der Anlage ergibt sich aus den drei speziellen, hocheffizienten Terminals:

1. Advanced Grain Terminal

Diese Anlage ist ein wichtiges Tor für ukrainische Agrarexporte und verfügt über eine hohe nominale Durchsatzkapazität und umfangreiche Lagerlösungen.

- **Umschlagleistung:** Ausgelegt für eine Nennkapazität von **8.000 Tonnen Getreide pro Tag**.
- **Lagerkomplex:** Verfügt über eine beeindruckende kombinierte Lagerkapazität von **79.000 Tonnen**, aufgeteilt in:
 - Lagerhaltung: 25.000 Tonnen Kapazität.
 - Silolagerung: Zwei Silotürme mit einer Kapazität von 36.000 Tonnen und 18.000 Tonnen, die eine sichere und moderne Lagerung ermöglichen.
- **Multimodaler Zugang:** Ausgestattet mit zwei speziellen Überführungen und in der Lage, komplexe Beladungsschemata auszuführen (einschließlich direktes Auto-zu-Schiff, Auto-zu-Lastkahn-zu-Schiff und Lastkahn-zu-Lagerhaus-zu-Schiff), die die Belieferung von über **20 internationalen Märkten** unterstützen.

2. Integriertes Terminal für pflanzliche Öle

Ein umfassendes Flüssiggutgeschäft mit eigenen Logistikanlagen, die einen effizienten und kontrollierten Produktfluss gewährleisten.

- **Lagerkapazität:** Bietet ein beträchtliches stationäres Öllagervolumen von **21.000 Tonnen**.
- **Eigene Flotte:** Um die Kontrolle über die Lieferkette zu verbessern, profitiert das Terminal von seiner **eigenen Tankerflotte**, zu der auch Binnenschiffe gehören, die zusätzliche **6.000 Tonnen** an mobiler Lagerkapazität bieten.
- **Logistik-Geschwindigkeit:** Ermöglicht eine schnelle Schiffsbeladung von **400 Tonnen pro Stunde** und bietet die Möglichkeit der gleichzeitigen Entleerung von **acht (8) Tankwagen**, was die Effizienz der Annahme maximiert.

3. Eigene Tarifpolitik & eigene Zolllager

Die Anlage wird im Rahmen des **Gesetzes über die Binnenschifffahrt** betrieben, was sie von den Seehäfen unterscheidet, die der staatlichen Tarifpolitik unterliegen. Diese rechtliche Stellung in Verbindung mit dem **Privateigentum an den Liegeplatzwänden** gewährt dem Hafen volle Autonomie bei der Festlegung seiner eigenen Preisstrukturen für Umschlag-, Liegeplatz- und Leuchtturm-Gebühren.

Die betriebliche Effizienz wird durch das Vorhandensein von **lizenzierten Zolllagern** weiter gesteigert, die es dem Hafen ermöglichen, umfassende Export-Import-Vorgänge direkt vor Ort zu ermöglichen.

4. Strategisches LNG/LPG-Terminal

Dieses Terminal stellt eine wichtige Infrastruktur für den Energiesektor dar und bietet eine schnelle Umschlagmöglichkeit für Gastransporte.

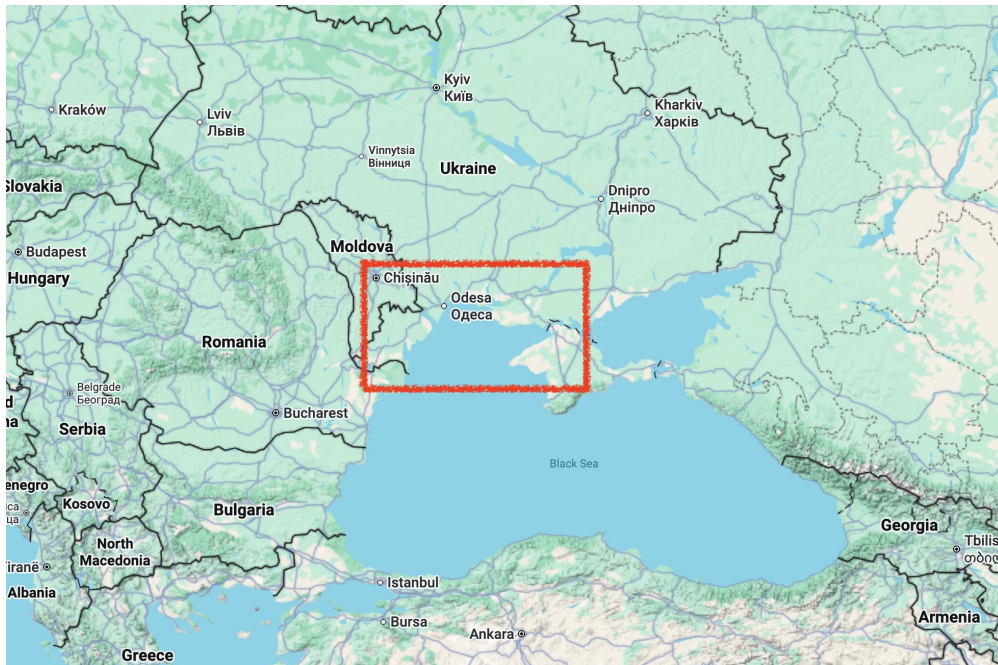
- **Kapazität:** Eine Gesamtspeicherkapazität von **30.000m** für verflüssigtes Gas.
- **Durchsatz:** Die Anlage ist für die Beladung von **zwei LNG-Tankern pro Woche** optimiert und nutzt das effiziente Straßentransportsystem mit Direktoption.

5. Entwicklung

Neue Lagerkapazität im Hafen:

- Pflanzenöl – 21'000 Tonnen;
- Bioethanol, Dieselmotortreibstoff, Benzin – 21'000 Tonnen;

ANMERKUNG: Die Hafenanlage ist derzeit für den kommerziellen Seeverkehr aufgrund lokaler Sicherheitseinschränkungen im Schwarzmeerraum nicht betriebsbereit. Während die Anlage unter ukrainischer Kontrolle bleibt und die physische Infrastruktur gesichert ist, ist der Hauptzugang zum Meer derzeit durch die nahe gelegene militärische Positionierung eingeschränkt.



The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM