

Historische norditalienische Mineralwasserquelle



MERGERSCORP

Historische norditalienische Mineralwasserquelle

Diese Präsentation zeigt eine Gelegenheit für Investitionen in den italienischen Mineralwassersektor auf. Die Operation umfasst den Erwerb und die Entwicklung einer historischen Quelle und eines Brunnens mit dem Ziel, eine neue Abfüllanlage in Norditalien zu errichten..

BUSINESS TYPE
Produktion

COUNTRY
Italien

BUSINESS ID
L#20251056

- **Tätigkeit:** Mineralwässer (Getränkeindustrie)
- **Standort:** Norditalien (speziell Nord-West)
- **Transaktionsbereich:** > €5 Million
- **Betriebsbeginn:** Der Baubeginn ist für Q4 2026 geplant..

Das Projekt basiert auf einer bestehenden Quelle mit hohen organoleptischen Qualitäten, die sie zu den besten Quellen Italiens zählen.

Charakteristisch	Quelle Potential
Frühling	50 Millionen Liter/Jahr
Nun	1,2 Milliarden Liter/Jahr
Frühling Elevation	1.400 Meter über dem Meeresspiegel (mslm)

Wichtige Wasserqualitäten

- **Klassifizierung:** Minimal mineralisiertes, mikrobiologisch reines Wasser.
- **Geschmack:** Leicht am Gaumen, zartes Aroma.
- **Gesundheitliche Vorteile:** Geringer Mineraliengehalt, insbesondere wenig Natrium, das die Harnausscheidung anregt. Es ist für Menschen mit Bluthochdruck und für die Säuglingsernährung geeignet.. Es ist auch nützlich zur Vorbeugung von Nierensteinen.

Chemische Parameter	Wert
Fester Rückstand bei 180 ca	45~mg./l (Darf 50~mg./l nicht überschreiten)

Chemische Parameter	Wert
Nitrate	3,95~mg./l
Natrium	2,1~mg./l

Der Investor erwirbt ein Unternehmen, das über eine Quelle, einen Brunnen, eine historische Marke und die erforderlichen ministeriellen/kommunalen Genehmigungen verfügt..

Der spätere Investor muss in das Projekt investieren, um die Einrichtungen und Anlagen zu bauen und die bereits optionierten Flächen zu erwerben..

Das Unternehmen verfügt derzeit über alle Flächen, Anlagen und Arbeiten zur Erschließung der Quelle und der Brunnen. Die Konzession wird nach einer Vereinbarung mit der Gemeinde in den Besitz des Unternehmens übergehen..

Industrielles Projekt

Die neuen Eigentümer können das gesamte industrielle, operative und produktive Projekt vorbereiten und durchführen:

- **Umstrukturierung:** Das bestehende Gebäude ("Werk A").
- **Neuer Bau:** Eine neue 3.000 qm große Anlage ("Anlage B") auf einer verfügbaren Fläche von 6.000 qm.

Beispiel für eine Produktionsprognose (durchschnittliche Branchenmarge: 25%)

Produkttyp	Potenzielle Einheiten (jährlich)	Einnahmen (Millionen)
Glas 750 ml	48 Millionen	24 Millionen €
PET 1500 ml(1.500~bott/h)	300 Millionen	45 Millionen €

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM