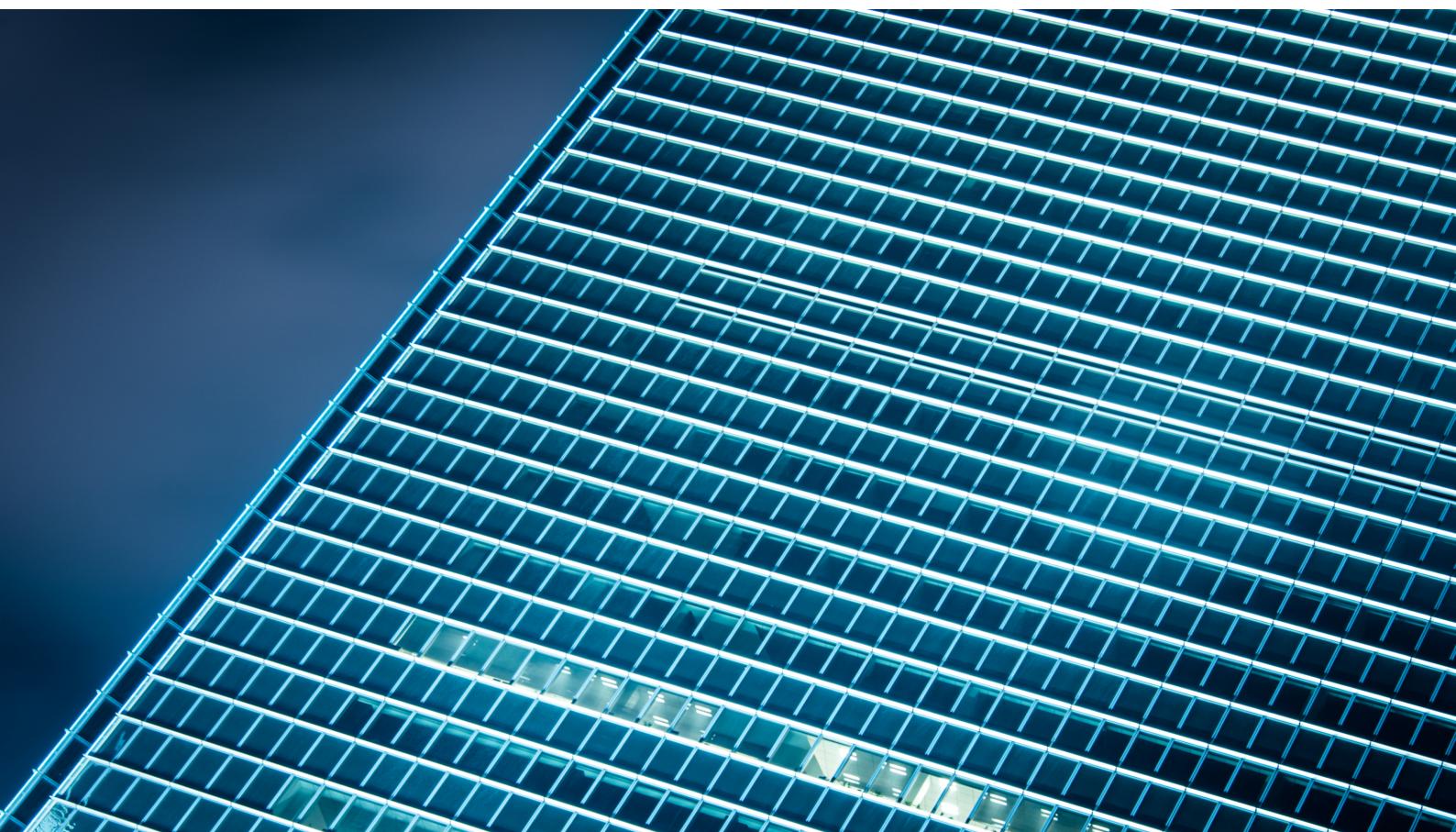


# 3,99 MWp / 3,6 MWn Photovoltaisches Solarkraftwerk in Betrieb





**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

## 3,99 MWp / 3,6 MWn Photovoltaisches Solarkraftwerk in Betrieb

Dies ist eine überzeugende Investitionsmöglichkeit, um eine **100%ige Beteiligung** an einem leistungsstarken, voll funktionsfähigen **Photovoltaik-Kraftwerk** in Granada, Spanien, zu erwerben.

Diese Anlage bietet eine sofortige Energieerzeugung und eine erhebliche langfristige Leistungsstabilität, die durch ein günstiges regulatorisches und vertragliches Umfeld unterstützt wird.

### 1. Vermögensübersicht & Kernangebot

Bei der Zielanlage handelt es sich um eine Solaranlage, die eine **schlüsselfertige Investition** mit einer etablierten Erfolgsbilanz darstellt.

- Installierte Kapazität:** Die Anlage hat eine installierte Kapazität von **4,0 MWp / 3,6 MWn**, die für eine optimale Netzeinspeisung konfiguriert ist.
- Spezifische Ausbeute:** Die Anlage weist eine hohe Energieumwandlungseffizienz mit einem spezifischen Ertrag von **2.066 MWh/MWp** auf.
- Jährliche Energielieferung (geschätzt):** Dies entspricht einer geschätzten jährlichen Energielieferung von ca. \$8.264\$ MWh und sorgt für stabile, vorhersehbare Einnahmeflüsse.
- Standort:** Die Anlage ist strategisch günstig in **Granada, Spanien**, gelegen und profitiert von einem vorteilhaften Sonneneinstrahlungsprofil.
- Operativer Status:** Das Projekt ist **vollständig in Betrieb** und ermöglicht die sofortige Realisierung von Erträgen (Commercial Operation Date, COD: Q4 2022).

### 2. Technische und gestalterische Spezifikationen

Die Anlage ist mit moderner, hocheffizienter Technologie ausgestattet, die für eine optimale Energiegewinnung ausgelegt ist.

- Technologie:** Das System verwendet **Monofacial Module** (Longi LR4-72HIH-440M) mit einer Modulleistung von 440 W.
- Aufbau:** Es verfügt über ein **1-Achsen-Tracking-System** (Art der Struktur: 1-Achsen-Tracker). Diese Technologie maximiert die Energiegewinnung während des gesamten Tages im Vergleich zu fest installierten Anlagen.

GROSS REVENUE  
\$ 0

EBITDA  
\$ 0

BUSINESS TYPE  
Kraftwerke

COUNTRY  
Spanien

BUSINESS ID  
L#20251052

- **Status der Entwicklung:** Das Projekt ist **in Betrieb**.
- **Zeitleiste:**
  - Fertig zum Bau (RtB) Datum: Q3 2021
  - Datum des kommerziellen Betriebs (COD): Q4 2022
  - Vorläufige Annahmebescheinigung (PAC): 29. Dezember 2023
- **Details zur Konfiguration:** Die Panelkonfiguration ist \$2V\$, mit einem Abstand von \$13,5\$ m.

### 3. Finanzstruktur und Abnahmestrategie

Das Projekt wird auf **schuldenfreier Basis** angeboten, was dem Erwerber maximale finanzielle Flexibilität bietet.

- **Finanzieller Status:** Es handelt sich um eine **100%ige Eigenkapitalübernahme ohne bestehende Projektschulden**.
- **Mix der Energieabnahme:** Die Produktion wird über eine Kombination aus einem Stromabnahmevertrag (Power Purchase Agreement, PPA) und dem Verkauf von Handelsware gesteuert.
  - **PPA-Abdeckung:70% der Produktion** sind durch eine PPA abgedeckt, die bis **Dezember 2025** zu einem Festpreis von 65,25 €/MWh\$ gilt.
  - **Strategie nach 2025:** Der Käufer übernimmt die Verantwortung für die Aushandlung einer Verlängerung der aktuellen PPA oder die Sicherung einer neuen langfristigen PPA- oder Merchant-Strategie, die eine Gelegenheit zur Wertschöpfung darstellt.

### 4. Land und Standortrechte

Das Projekt profitiert von einem sicheren, langfristigen Zugang zum Grundstück zu attraktiven Konditionen.

- **Landfläche:** Der Standort erstreckt sich über **9,9 Hektar** auf einem einzigen Grundstück.
- **Grundstückstyp:** Das Projekt nutzt ein **gemietetes** Grundstück, das durch einen Pachtvertrag gesichert ist.
- **Laufzeit des Pachtvertrags:** Die Laufzeit des Grundstücksvertrags beträgt **40 + 10 Jahre** und bietet langfristige Betriebssicherheit.
- **Mietbedingungen:**
  - Der vertraglich vereinbarte Prozentsatz beträgt \$100\%\$.

- Der Basislandpreis beträgt \$1.100 €/ha\$ und wird jährlich gemäß dem Verbraucherpreisindex (CPI) aktualisiert.
  - Im Falle einer Verlängerung über den ursprünglichen Zeitraum hinaus, wird eine zusätzliche Erhöhung der Basispunkte um \$500\$ fällig.
- **Kommentare zur Enteignung:** Zu diesem Zeitpunkt sind keine Informationen über die DUP (Declaration of Public Utility) verfügbar.

HINWEIS: Der Käufer muss eine Provisionsvereinbarung unterzeichnen, die einen Provisionssatz von 2,25% des endgültigen Transaktionswertes vorsieht, zahlbar bei Abschluss.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)