

1,5 MWp Betriebsfähiges PV- Solarkraftwerk + 2 MWh BESS Hybrid Power Projekt





1,5 MWp Betriebsfähiges PV-Solarkraftwerk + 2 MWh BESS Hybrid Power Project

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein hybrides Projekt mit 1,5 MWp in Betrieb befindlicher Photovoltaik und 2 MWh BESS in Spanien zu erwerben. 2.100 NEH sind eine hervorragende Einstrahlung und ein attraktiver Grundstückspreis. Er ist seit Januar 2025 im vollen kommerziellen Betrieb. Die BESS-Anlage befindet sich jetzt in der Inbetriebnahmephase und wird in den kommenden Monaten voll betriebsbereit sein.

Vermögensübersicht & Kernangebot

- Technologie: Solar PV, BESS
- Installierte Gesamtleistung: 2,5 MWp
- Standort: Spanien (Huelva)
- Weitere Details: Mit einer geschätzten Jahresproduktion von 2.100 Stunden für die PV-Anlage bietet dieses Hybridprojekt sofortige Investitionssicherheit und eine starke langfristige Energieleistung.

Technische und gestalterische Spezifikationen

Die Anlage ist mit moderner, hocheffizienter Technologie ausgestattet, die für eine optimale Energiegewinnung ausgelegt ist.

PV

- Installierte Leistung: 1,3 MWn / 1,5 MWp
- Spezifische Produktion: 2.100 h
- Status der Entwicklung: In Betrieb
- Panel-Konfiguration: 1V
- Modul Leistung: 625 W
- Art der Struktur: 1-Achsen-Tracker
- Abstand zum Spielfeld: 6 m
- Modul-Typ: Bifacial (Phono-Solarmodule, SMA-Wechselrichter)
- Andere Kommentare: Das endgültige Betriebszertifikat wurde von der Regionalregierung im Januar 2025 ausgestellt.

BESS

- Installierte Leistung: 1 MW
- Stunden Zyklen: 2h
- Status der Entwicklung: COD
- Speicherkapazität: 2 MWh
- Andere Kommentare: Die BESS-Anlage befindet sich jetzt in der Inbetriebnahmephase.

Finanzstruktur und Abnahmestrategie

Das Projekt wird auf **schuldenfreier Basis** angeboten, was dem Erwerber maximale finanzielle Flexibilität bietet.

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Kraftwerke

COUNTRY

Spanien

BUSINESS ID

L#20251055

- **Finanzieller Status:** Es handelt sich um eine **100%ige Eigenkapitalübernahme ohne bestehende Projektschulden**.

- **Energieabnahme:** Stromabnahmevertrag (PPA)

Die PV-Solaranlage wird im Rahmen eines Eigenverbrauchsprogramms betrieben, über das sie Energie an einen AEGE-gelisteten Verbraucher liefert. Auf diese Weise besteht bis Ende 2027 eine Onsite-PPA mit einem Preis von über 40 €/MWh (Take-or-Pay).

Land und Standortrechte

Das Projekt profitiert von einem sicheren, langfristigen Zugang zum Grundstück zu attraktiven Konditionen.

- Landfläche: Das Gelände ist 2,8 Hektar groß und erstreckt sich über ein einziges Grundstück.
- Landtypen: Das Projekt nutzt **gemietetes** Land, das durch einen Pachtvertrag gesichert ist.
- Laufzeit des Landvertrags: Die Laufzeit des Landvertrags beträgt **31 + 7 Jahre** und bietet langfristige Betriebssicherheit.

- **Mietbedingungen:**

- Der vertraglich vereinbarte Prozentsatz beträgt 100 %.
- Der Basislandpreis beträgt 3.790 €/ha.
- Unterzeichnet am 17. Oktober 2023 vor einem Notar und eingetragen im Grundbuchamt. Der Preis ist an den jährlichen Verbraucherpreisindex angepasst.

– Kommentare zur Enteignung: Zu diesem Zeitpunkt sind keine Informationen über die DUP (Declaration of Public Utility) verfügbar.

HINWEIS: Der Käufer muss eine Provisionsvereinbarung unterzeichnen, die einen Provisionssatz von 2,25% des endgültigen Transaktionswertes vorsieht, zahlbar bei Abschluss.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM