

96,7 MWp in Betrieb befindliches Solar- Photovoltaik-Kraftwerk





96,7 MWp in Betrieb befindliches Solar-Photovoltaik-Kraftwerk

Dies ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, um eine **100%ige Beteiligung** an einer **voll funktionsfähigen 96,7-MWp-Photovoltaikanlage** in Bayern, Deutschland, zu erwerben.

BUSINESS TYPE
Kraftwerke

COUNTRY
Deutschland

BUSINESS ID
L#20251051

- **Voller Betriebsstatus:** Die gesamte Kapazität von 96,7 MWp ist online, wobei die Phasen 1 & 2 (38 MWp und 43,7 MWp) seit Juni 2025 angeschlossen sind und Phase 3 (15 MWp) im August 2025 in Betrieb genommen wird.
- **Hohe Leistung:** Die Anlage hat einen spezifischen Ertrag von **1.102 KWh/KWp**
- **Erhebliches Upside-Potenzial:** Das Design ermöglicht die nahtlose Integration eines zukünftigen **Batterie-Energiespeichersystems (BESS)** ohne Unterbrechung der aktuellen Produktion und bietet damit eine entscheidende Möglichkeit zur Wertsteigerung.

Allgemeine Informationen

Technologie: Solar-PV, BESS-Potenzial

Installierte Gesamtleistung: 96,7 MWp

Standort: Deutschland (Bayern)

Weitere Details: Das Projekt Strauss ist seit Juni 2025 vollständig in Betrieb und bietet mit seinem BESS-Integrationspotenzial einen soliden Investitionspfad. Bitte denken Sie daran, dass die vollständigen SCADA- und Injektionsberichte in der nächsten Phase des Verkaufsprozesses verfügbar sein werden.

Solar PV Details & Auslegung

Installierte Leistung: 81 MWn / 96,7 MWp

Spezifische Produktion: 1.102 h

Status der Entwicklung: In Betrieb

Bereit zum Bau (RtB) Datum: Q4 2024

Datum des kommerziellen Betriebs (COD): Q2 2025

Panel-Konfiguration: 1V

Modul Leistung: 570 W

Art der Struktur: feststehend

Abstand zwischen den Feldern: 5,5 m

Modul-Typ: N-Typ TOPCon ~570 W (Canadian Solar), bifazial.

Andere Kommentare: Es gibt SMA Zentralwechselrichter (MVPS4400/4600), die für die zukünftige Integration von Stromspeichern ausgelegt sind.

Landrechte

Landfläche: 93 ha

Grundstücksarten: Vermietung

Land Preis: 3.162 €/ha

Vertraglich vereinbarter Prozentsatz: 100 %.

Laufzeit des Landvertrags: 20 Jahre + 5-Jahres-Option (maximal 30 Jahre)

Land Kommentare: Landwirtschaftlich genutztes Land in Erbpacht.

Kommentare zur Enteignung: Es war keine Enteignung erforderlich. Alle Grundstücke wurden durch private Pachtverträge mit Landeigentümern zu den üblichen landwirtschaftlichen Bedingungen gesichert. Während der Phase des Landscoutings kam es zu keinem zwangsweisen Landerwerb oder rechtlichen Eingriffen.

Finanzen

Energieausgleich: Merchant PPA (Option zur Sicherung eines bilateralen PPA).

Details zum Energieausgleich: Die PV-Anlage wird seit Juni 2025 in Betrieb genommen und erwirtschaftet ~600.000 € pro Monat.

Finanzielle Details: Für dieses Projekt gibt es keine Schulden. Die Finanzierung liegt in der Verantwortung des Käufers.

Andere Kommentare: Die Gemeinschaftsumlage im Rahmen des EEG 2021 beträgt 2 €/MWh, wenn man von 20 Jahren ausgeht, die mit der EEG-Förderung ab der COD übereinstimmen.

HINWEIS: Der Käufer muss eine Provisionsvereinbarung unterzeichnen, die einen Provisionssatz von 2,25% des endgültigen Transaktionswertes vorsieht, zahlbar bei Abschluss.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM