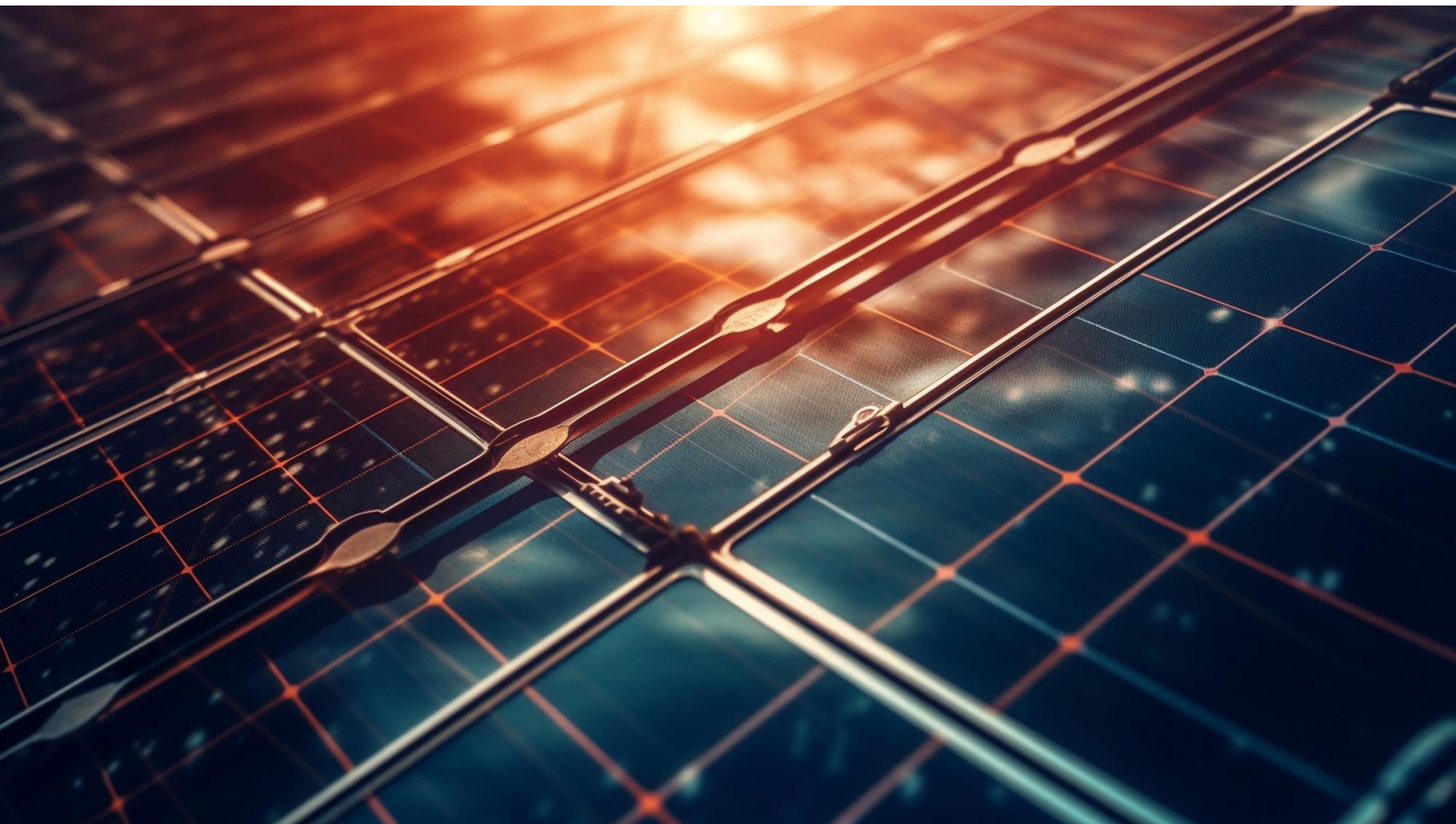


100MW-Photovoltaik- Projekt + Batterie- Energiespeichersystem (BESS)



MERGERSCORP

100MW-Photovoltaik-Projekt + Batterie-Energiespeichersystem (BESS)

Dieses Profil beschreibt eine vielversprechende Investitionsmöglichkeit in ein bedeutendes Projekt im Bereich der erneuerbaren Energien in Bulgarien. Der Schwerpunkt liegt dabei auf einer Photovoltaik-Anlage (PV) mit Batteriespeichersystem (BESS) und Kraft-Wärme-Kopplung.

Das Projekt, bezeichnet als **“Projekt 1”** ist eine groß angelegte Energieentwicklung, die sich auf eine **100 MW/400 MWh BESS (Batterie-Energie-Speicher-System) Anlage**. Es umfasst eine PV-Solarkomponente mit einer Grundkapazität von **100 MWp** die aufgrund der reservierten Netzkapazität hochgradig skalierbar ist und eine potenzielle Erweiterung auf bis zu **160 MWp**. Das Projekt befindet sich auf einem großen Grundstück, für das ein langfristiger Pachtvertrag abgeschlossen wurde, und umfasst eine umfassende technische und entwicklungsbezogene Dokumentation.

Details zu Technik und Kapazität

Land und Infrastruktur

- **Gesamtlandfläche:** \$956,000~m².
- **Eigentum/Leasing:** Das Land ist Eigentum der Zweckgesellschaft (SPV) und durch einen **35-jährigen kommunalen Pachtvertrag**.
- **Topographie:** Flaches Gelände mit einer Neigung von 1-8% nach Süden, so dass keine Sichtbehinderungen auftreten.
- **Entwurf:** Technische Studien und Entwürfe für ein **einachsiges Tracker-System** sind verfügbar.
- **Co-Generation:** Der Standort bietet eine **Option BESS** zur Optimierung der Spitzenpreise und verfügt über eine bestehende **Gasinfrastruktur in der Nähe** für mögliche Hybridlösungen.

Netzanschluss

Das Projekt bietet flexible und sichere Netzanschlussmöglichkeiten, wobei das Durchleitungsrecht im Preis inbegriffen ist.

- **Umspannwerk vor Ort:** A **110 kV-Umspannwerk** soll vor Ort gebaut werden und wird Eigentum der Zweckgesellschaft sein.
- **Verbindungsoptionen:** **Option 1:** \$6,1~km\$ Erdkabel zum bestehenden EVN Umspannwerk.
- **Option 2:** \$1~km\$ der Freileitung zu einer \$110~kV\$ Stromleitung

Energieproduktion (Schätzung pro Jahr)

Festes System: \$137~GWh/Jahr (basierend auf einer Einstrahlung von 1.745~kWh/m²).

Monoaxiales Tracker-System: \$177~GWh/Jahr (basierend auf \$2.235~kWh/m² Einstrahlung).

TARGET PRICE

\$ 4,500,000

BUSINESS TYPE

Kraftwerke

COUNTRY

Bulgarien

BUSINESS ID

L#20251032

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM