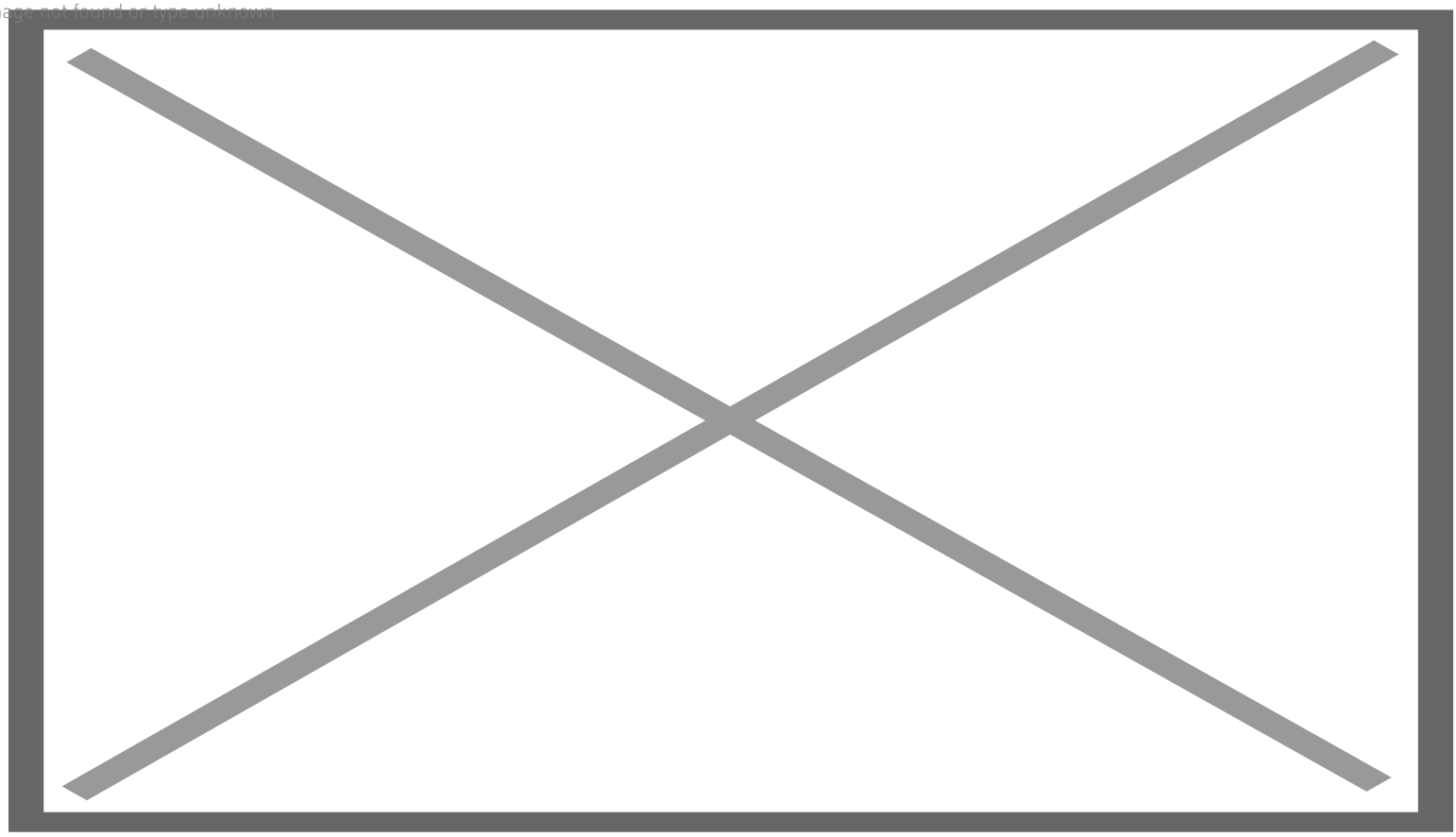
Image not found or type unknown

Botanischer Garten der Pflanzenskulpturen

Image not found or type unknown



PRINTED ON: *October 26, 2026, 7:35 PM (EST)* **PUBLISHED ON:** *December 4, 2025, 4:15 AM (EST)* **UPDATED ON:** *October 26, 2026, 6:35 PM (EST)*

MERGERSCORP

Botanischer Garten der Pflanzenskulpturen

TARGET PRICE
$ 1,600,000

BUSINESS TYPE
Unterhaltung

COUNTRY
Spanien

BUSINESS ID
L#20251024

Dies ist eine Gelegenheit, ein vollständig lizenziertes, schlüsselfertiges einzigartiges Reiseziel zu erwerben, das einen lebenden **Botanischen Garten mit Pflanzenskulpturen** mit einem **Mineralien-Themenpark** kombiniert. Er bietet ein magisches und unvergessliches Erlebnis für Kinder und Erwachsene, mit Labyrinthen, einer vielfältigen globalen Flora und beeindruckenden nächtlichen Lichtshows.

Standort & wichtige Fakten

- **Strategische Lage:** In der Nähe von **Madrid** gelegen, profitieren Sie von einem wichtigen Touristenzentrum (8 Millionen Touristen/Jahr) und einer dichten lokalen Bevölkerung (7 Millionen Einwohner in der Region).
- **Eigentum und Vermögen:**
  - **Größe:**58,000 m2 Eigentum.
  - **Einzigartige Sammlung:** Größte Sammlung von **lebenden Pflanzenskulpturen** in Europa (300+).
  - **Aktueller Vermögenswert:** $\text{\textgreek{€}}2.200.000$.
- **Leistung & Ruf:**
  - **Erfahrung:** Über 14 Jahre Betrieb und ein gefestigter Ruf der Marke.
  - **Durchschnittliche jährliche Besucher**: 45,000.
- **Lichtshow-Funktion:** Eine völlig neuartige Lichtshow, die den botanischen Garten in der Abenddämmerung in eine fantastische Kulisse mit Millionen von farbigen Lichtern verwandelt.

Highlights & Wachstumspotenzial

Die etablierte Infrastruktur und die einzigartige Umgebung bieten bedeutende Möglichkeiten zur Diversifizierung der Einnahmen und zur Steigerung der Besucherzahlen:

Veranstaltungen und Feiern

Die Einrichtungen vor Ort – darunter zwei Klassenzimmer, eine geodätische Kuppel und großzügige Außenbereiche – eignen sich perfekt für eine Vielzahl von hochkarätigen Veranstaltungen:

- **Persönliche Feiern:** Der zauberhafte Rahmen ist ideal für Hochzeiten, Taufen, Kommunionen und thematische Geburtstagsfeiern und ermöglicht umfassende Servicepakete (Raummiete, Catering, Aktivitäten).
- **Unternehmen & Teambuilding:** Die natürliche Umgebung und die ruhige Umgebung sind eine starke Anziehungskraft für den B2B-Markt, einschließlich Konferenzen, Workshops, Firmen-Retreats und Meetings außerhalb des Hauses.

Entwicklung von Attraktionen

Die Nutzung der 58,000 m2 von Land, um ergänzende Attraktionen zu entwickeln:

- **Wasserpark und Minigolf:** Die Einrichtung eines kleinen **Wasserparks** oder einer thematischen **Minigolfanlage** würde die Attraktivität für Familien erheblich steigern, das Freizeitangebot diversifizieren und die Zeiten hoher

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Besucherzahlen, insbesondere in den Sommermonaten, verlängern.

Bildungsprogramme & Saisonale Programme

Nutzen Sie das Engagement für die Natur und die vorhandene Infrastruktur:

- **Bildungsprogramme:** Entwickeln Sie Workshops für Schulen, Pfadfindergruppen und Familien zu den Themen **Gartenbau, Botanik, erneuerbare Energien** und **Umweltschutz**. Dies schafft ein neues Segment mit wiederkehrenden Einnahmen und stärkt den Markenwert des Parks.
- **Hochwirksame saisonale Veranstaltungen:** Das bestehende Nachtbeleuchtungssystem ermöglicht lukrative, publikumswirksame Themenveranstaltungen, wie z.B. ein "Festival of Lights" im Winter, eine Halloween-Veranstaltung oder eine "Magische Nacht" im Sommer, die in Zeiten geringerer Besucherzahlen beträchtliche zusätzliche Einnahmen generieren.

Das Unternehmen ist offen für eine 50-prozentige Investitionspartnerschaft, um den weiteren Betrieb zu unterstützen und die Rentabilität zu steigern.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM