

Maklerbüro für Immobilien



MERGERSCORP

Maklerbüro für Immobilien

Wir bieten Ihnen eine exklusive Investitionsmöglichkeit für den Erwerb einer führenden, technologiegestützten Master-Broker-Plattform, die sich auf stark nachgefragte Immobilien an der Riviera Maya in Mexiko spezialisiert hat. BI Analytics & Consulting wurde als exklusiver Berater für diesen Verkaufsprozess engagiert und bietet direkten Zugang zu fundiertem Branchenwissen und professionellem Transaktionsmanagement.

Zusammenfassung

Eine marktbeherrschende Master-Brokerage-Plattform mit mehr als 15 Jahren operativer Erfahrung hat die exklusiven Rechte, mehr als 90% des Inventars zu vertreten, das mehr als 20 aktive Projekte an der Riviera Maya umfasst. Mit fortschrittlichen, KI-gesteuerten CRM-Systemen und einem globalen Netzwerk von mehr als 20.000 Co-Maklern bietet das Unternehmen einen hocheffizienten, digital ausgerichteten Verkaufsprozess mit einer Transaktionsgeschwindigkeit, die von traditionellen Agenturen nicht erreicht wird. Die Plattform unterstützt Fernabschlüsse, Krypto-Zahlungen und die Integration digitaler Arbeitsabläufe und bietet einen nahtlosen Service für eine breite Palette von nationalen und internationalen Käufern.

Höhepunkte der Investition

- Bestandskontrolle: Exklusive Rechte an mehr als 90% der Neubauangebote, die eine starke Preisgestaltung und eine schnellere Absorptionsrate ermöglichen.
- Skalierbarer Vertriebsmotor: Leistungsstarkes Maklernetzwerk (20.000+ Co-Makler), unterstützt durch einen mehrsprachigen KI-Verkaufsassistenten und einen digitalen Marketingmotor (600.000 US\$ Jahresbudget, 200.000+ Follower).
- Schnelle Konvertierung: Typischer Verkaufszyklus von 10-20 Tagen, unterstützt durch virtuelle Besichtigungen, DocuSign-Verträge, Zoom-Onboarding und kryptogestützte Abschlüsse.
- Starke Finanzen: 2024 liegt der Umsatz bei 13 Mio. US\$ mit EBITDA-Margen von 28-32% und einem jährlichen Absatz von 500-550 Einheiten (Durchschnittspreis 250.000 US\$).
- Wachstumsaussichten: Prognostizierter Umsatz-CAGR von 22-30% (2025E-2028E), mit Aufwärtspotenzial durch die Erweiterung der Pipeline, die Einführung neuer geografischer Märkte (Baja, Puerto Vallarta) und die Monetarisierung von SaaS CRM.
- Robuste Technik & Marke: Proprietäres CRM und KI-Assistent sorgen für hohe Konversionsraten, effiziente Lead-Erfassung und skalierbares digitales Marketing. Soziales Engagement übertrifft regelmäßig die Marktstandards.
- Marktführerschaft: Die Plattform verfügt über eine erstklassige Position mit einem vertretbaren Wassergraben, der auf Technologie, Exklusivität und Marktvertrauen beruht.
- ESG-Verpflichtung: Wir legen Wert auf digitale Transaktionen, Integration, Transparenz und verantwortungsvolle Beziehungen zu Entwicklern.

TARGET PRICE

\$ 40,000,000

GROSS REVENUE

\$ 13,000,000

EBITDA

\$ 4,000,000

BUSINESS TYPE

Finanzdienstleistungen

COUNTRY

Mexiko

BUSINESS ID

L#20251013

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM