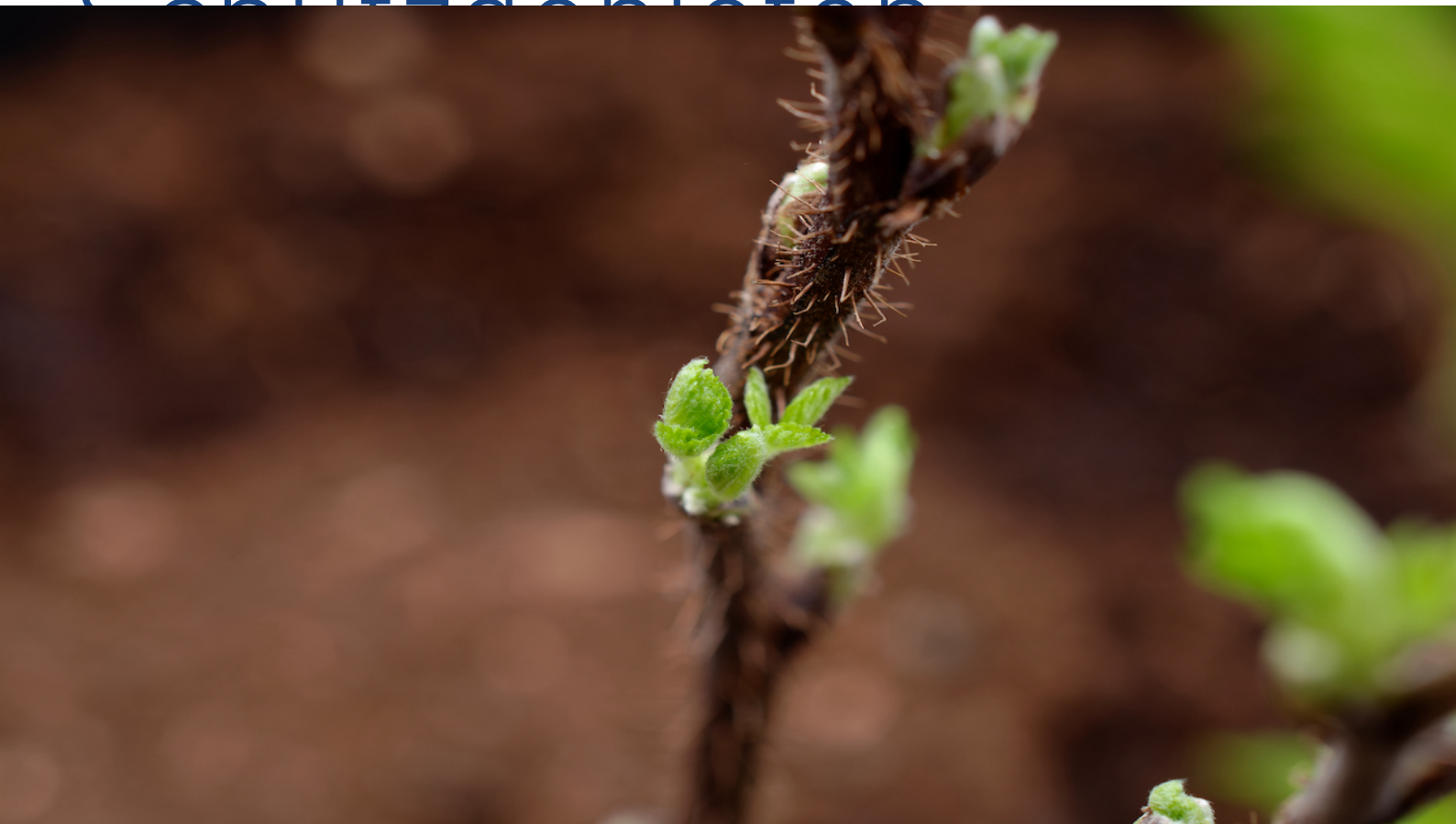


Spezialisierte Baumschule für die Produktion von Walnuss-Setzlingen in Schutzgebieten





Spezialisierte Baumschule für die Produktion von Walnuss-Setzlingen in Schutzgebieten

Spezialisierte Baumschule für die Produktion von Walnuss-Setzlingen in geschützten Gebieten.

Produkte

Gepfropfte Walnüsse, ausgewählte Walnüsse.

Dienstleistungen

- Beratung bei der Anlage neuer Walnussplantagen,
- Beratung bei der Pflege von Walnussplantagen,
- Saat- und Pflanzdienste,
- Dienstleistungen für Formgebung, Standardisierung und Obstbaumschnitt

Das Unternehmen produziert und vertreibt eine Vielzahl von Walnüssen, hauptsächlich auf nationaler Ebene Ebene.

Betrieb

Mit einer Produktionskapazität von 50.000-70.000 Setzlingen pro Jahr in geschützten Räumen, vertreibt das Unternehmen Pflanzen in Containern, die sich für die Anpflanzung innerhalb einer kurzen Zeitspanne, etwa ein Jahr nach der Transplantation. Die Gärtnerei ist landesweit anerkannt für die Vermehrung einiger rumänischer Walnussorten, ein Ergebnis von über 100 Jahren Forschungsarbeiten von renommierten pomologischen Entwicklungsinstituten und -stationen. Die Gesamtfläche, die genutzt wird, beträgt 8,48 Hektar (2,37 Hektar davon sind Eigentum und 6,11 Hektar sind vertraglich gepachtet).

Materielle und immaterielle Vermögenswerte

Die gesamte bewirtschaftete Fläche beträgt 8,48 ha (2,37 ha im Besitz und 6,11 ha unter Pachtverträgen).

1. 6 Gewächshäuser mit doppeltem InnenflWänden mit Luftzufuhr Technologie und 1

halbüberflutetes Gewächshaus mit einer Gesamtfläche von 5.688 Quadratmetern – ausgestattet mit Bewässerungssystemen, Klimakontrolle und vollständiger Automatisierung.

2. 4 Schattierungsnetzhäuser mit einer Fläche von 3.206 Quadratmetern und Mikro-Bewässerung Systeme.

3. Technische Räume, Umkleideräume und Sanitärbereiche aus Stahlbeton und Beton und Metallkonstruktionen mit Außenwänden aus wärmeisolierenden Metallplatten Paneelen und Innenwänden aus Gipskartonplatten auf einer Metallstruktur.

4. Kühlageraum für die Lagerung von Pfropfreisern/Wurzelstockzweigen mit variabler Temperatur.

5. 2 modulare Wohncontainer.

TARGET PRICE

\$ 2,890,000

GROSS REVENUE

\$ 78,729

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Landwirtschaftliche Betriebe

ESTABLISHED

2014-03-11

COUNTRY

Rumänien

BUSINESS ID

L#20230458

6. 1 modularer oco-Container aus einer Metallstruktur mit thermoisolierenden Paneelen.

7. Nebengebäude: Lager, Werkstatt, gebaut aus Holz mit Stahlbetonfundament Betonfundament, ein Heizsystem bestehend aus Atmos Festbrennstoffkesseln, elektrischen Luftherhitzern und einem automatischen Bewässerungssystem mit Sprinklern für die Produktion von Wurzelstöckenfifelder.

8. 3 Module mit kontrollierter Atmosphäre (Treibsäle): Temperatur, Feuchtigkeit und Sauerstoffgehalt. Die 3 Module sind aus wärmeisolierenden Metallplatten gebaut.

9. Spezifikationen für Ausrüstung für eine Gärtnerei.

10. Mutterplantage mit Ablegern und Samen auf einer Fläche von 1,45 ha, wo genetische Sorten von Walnüssen konserviert werden. Die Anzahl der Edelreiser, die verwendet werden können von dieser Mutterplantage geerntet wird, reicht derzeit aus geeignet, um über 100.000 Transplantate.

Markt- und Entwicklungspotenzial

Es gibt ein hohes Wachstumspotenzial aufgrund europäischer Förderprogramme, die neue Walnussplantagen zu unterstützen, wobei die Walnussarten die begehrtesten für solche Programme sind. solche Programme.

Die Qualität und Produktivität der rumänischen Sorten sind konfidurch Qualitäts Preise und Auszeichnungen, die durch die Teilnahme an verschiedenen thematischen Wettbewerben gewonnen wurden, sowohl im Inland als auch international.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM