

Premier Liga 1 Portugiesischer Fußballverein



MERGERSCORP

Premier Liga 1 Portugiesischer Fußballverein

Dieses Angebot stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine Mehrheitsbeteiligung an einem historischen und hoch angesehenen Fußballverein in Portugal zu erwerben. Der Club verfügt über eine große und leidenschaftliche Fangemeinde, eine erstklassige Lage und eine solide operative und kommerzielle Infrastruktur, was ihn zu einer attraktiven und sicheren Investition macht.

Wichtigste Highlights

- **Etabliertes Erbe & Marktposition:** Als historische Institution in der portugiesischen **Liga 1** hat der Verein eine dominante Marktposition inne. Die starke Marke und die tiefe Verwurzelung in der Gemeinschaft bilden eine solide Grundlage für anhaltenden Erfolg und Wachstum.
- **Außergewöhnliche Einrichtungen:** Der Club verfügt über ein professionelles, erstklassiges Stadion, das für die erste Liga lizenziert ist, sowie über ein hochmodernes Trainingszentrum, das sowohl mit Natur- als auch mit Kunstrasen ausgestattet ist. Diese Anlagen unterstützen sportliche Leistungen auf hohem Niveau und können beträchtliche veranstaltungsbezogene Einnahmen generieren.
- **Finanzielle & strategische Vorteile:** Der Klub profitiert von einem beständigen staatlichen Sponsoring und der Unterstützung durch den FPF (Portugiesischer Fußballverband), die ihm ein stabiles finanzielles Rückgrat verleihen. Außerdem besitzt sie wertvolle Fernsehrechte und generiert jährlich 4 Millionen Euro aus Sponsorengeldern, was eine starke und vorhersehbare Einnahmequelle darstellt.
- **Erhebliches Immobilienpotenzial:** Diese Übernahme umfasst ein umfangreiches Immobilienportfolio. Ein geplantes Hotel und ein potenzielles Gewerbegebiet mit einer 15- bis 20-jährigen Explorationskonzession sind inbegriffen. Den neuen Eigentümern wird ein abgeschlossenes Hotelprojekt übergeben, das eine unmittelbare Möglichkeit zur Generierung von Einnahmen außerhalb des Fußballs und zur Diversifizierung der Einnahmen bietet.
- **Garantierte Rendite:** Die Kombination aus einer starken Sportmarke, verlässlichen Sponsoring-Einnahmen und wertvollen Immobilien schafft einen klaren Weg für eine schnelle Investitionserholung und langfristige Rentabilität. Mit seiner bewährten Erfolgsbilanz in einer Großstadt ist dies eine unvergleichliche Investition mit garantierter Rendite.

Details zur Investition

- **Standort:** Portugal
- **Nähe:** 20 Minuten vom nächstgelegenen Flughafen entfernt
- **Kapitalbeteiligung:** 80% (wird beim Verkauf bestätigt)

TARGET PRICE

\$ 25,000,000

BUSINESS TYPE

Fußballvereine

COUNTRY

Portugal

BUSINESS ID

L#20251003

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM