

# US Commercial Building Contractor Business



## US Commercial Building Contractor Business

Dieses etablierte Bauunternehmen hat sich auf gewerbliche Bauten und Design/Build-Dienstleistungen spezialisiert und genießt im Bundesstaat Florida einen ausgezeichneten Ruf.

Das Unternehmen kann auf eine lange Erfolgsbilanz bei der Fertigstellung einer Vielzahl von Projekten in verschiedenen Sektoren zurückblicken, darunter Medizin, Büro, Einzelhandel, Bildungswesen, Lagerhaltung, Restaurants, Kirchen und Gemeinden.

Im Jahr 2022 erwirtschaftete das Unternehmen einen Umsatz von 24,3 Millionen Dollar und stellte damit seine finanzielle Stärke unter Beweis. Trotz der Herausforderungen durch die weltweite Pandemie konnte die Bruttomarge bei 11% stabilisiert werden. Die diskretionären Einnahmen des Verkäufers (SDE) stiegen von 1,0 Millionen Dollar im Jahr 2020 auf 1,5 Millionen Dollar im Jahr 2022.

Anmerkung: (\*) bezieht sich auf Einnahmen im Jahr 2022, die von langfristigen Kunden oder mehrjährigen Projekten stammen.

Team: CEO – 1 FT, Director of Ops – 1 FT, Buchhalter – 1 FT, Verwaltung – 1 FT, Projektmanager – 2 FT, Assst. Projektleiter – 1 FT, Schätzer – 1 FT, Bauleiter 4 – FT. Das Unternehmen hat auch gelegentlich Tagelöhner auf jeder Baustelle, die hauptsächlich Aufräumarbeiten durchführen.

### Dienstleistungen und Kunden

Das Unternehmen bietet ein umfassendes Bau- und Baumanagement sowie Planungsdienstleistungen für kommerzielle und institutionelle Kunden. Seine Erfahrung erstreckt sich unter anderem auf Kunden aus den Bereichen medizinische Einrichtungen, betreutes Wohnen, Selfstorage, Kirchen, Schulbezirke, Universitäten, Gastronomie, Kommunen, Technik und Luft- und Raumfahrt. Bei den meisten Projekten des Unternehmens handelt es sich um ausgehandelte oder wiederkehrende Projekte, bei denen nur sehr wenig ausgeschrieben wird – 70 % der langfristigen Kundeneinnahmen (\*).

Projektpipeline – Das Unternehmen verfügt über eine robuste Projektpipeline, die aus vertraglich vereinbarten Projekten im Wert von 24,2 Millionen Dollar besteht, und hat Verträge für anstehende Projekte im Wert von 13 Millionen Dollar unterzeichnet. Diese Pipeline sorgt für einen stetigen Strom von Projekten und stellt für den Erwerber eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, von den zukünftigen Geschäftsaussichten zu profitieren.

### Wettbewerb

Die lokalen Konkurrenten des Unternehmens, die eine vergleichbare Größe haben, haben meist gute Kunden. Das Unternehmen hebt sich durch seine große Projekterfahrung, wettbewerbsfähige Preise und Best Practices im Bereich Projektmanagement ab.

### Florida Wettbewerb (Haupt):

1. Zertifizierte Generalunternehmer

### TARGET PRICE

\$ 7,200,000

### GROSS REVENUE

\$ 24,255,533

### EBITDA

\$ 1,521,759

### BUSINESS TYPE

Bauunternehmen

### COUNTRY

Vereinigte Staaten

### BUSINESS ID

L#20230520

2. MH Williams Unternehmen
3. Rush Konstruktion

#### Potenzielles Wachstum

In Florida (insbesondere an der Space Coast) besteht eine hohe Nachfrage nach Lagerräumen und betreutem Wohnen, da die Bevölkerung des Staates schnell wächst und neue Schulbezirke, Universitäten und große Arbeitgeber ihre Räumlichkeiten erweitern müssen. Das Unternehmen ist einzigartig positioniert und personell so ausgestattet, dass es den Baubedarf der verschiedenen Sektoren decken kann, um dieses Wachstum zu bewältigen.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)