

Amerikanische Biomasse-Kraftwerke





Amerikanische Biomasse-Kraftwerke

Das Angebot stellt eine sehr seltene Gelegenheit dar, zwei sehr gut strukturierte, ungenutzte Biomassekraftwerke im Westen der Vereinigten Staaten zu erwerben. Die Anlagen haben die Kapazität, 250 Megawatt Strom zu erzeugen – 200 Megawatt aus Erdgas und 50 Megawatt aus Biomasse. Das weitläufige 160 Hektar große Grundstück bietet dem Käufer die unmittelbare Möglichkeit, groß angelegte Projekte für die Schwerindustrie, wie z.B. Rechenzentren, Waffen und Munition oder andere, zu entwickeln und zu einem ^{Viertel} der Stromkosten zu betreiben. ~2 Millionen Quadratfuß an Rechenzentren könnten vor Ort errichtet und mit 250 Megawatt Strom aus dem Kraftwerk versorgt werden. Der Standort verfügt über eine robuste Infrastruktur und bietet immense Möglichkeiten für große Einnahmen und Kostensynergien.

Die Fabriken nehmen 60 Hektar des 160 Hektar großen Geländes ein, so dass 100 Hektar Land für die unmittelbare Umsetzung von Industrieprojekten wie den Bau von Rechenzentren zur Verfügung stehen. Das gesamte Projekt kann innerhalb von 18 Monaten in Betrieb genommen werden. Die Kraftwerke verfügen über genehmigte Nutzungsgenehmigungen, und das Gelände ist als Schwerindustrialgebiet (I-3) ausgewiesen, was ein breites Spektrum an zulässigen Entwicklungs- und Betriebsaktivitäten ermöglicht.

Der Standort verfügt über Carbon Tax Credits und Production Tax Credits. Die Kohlenstoff-Steuerzuschüsse werden dazu beitragen, den Kohlenstoff-Fußabdruck um ~\$1 Million pro Monat zu reduzieren. Die Production Tax Credits könnten ca. 8 Millionen Dollar pro Jahr einbringen.

Der Käufer, der ein Rechenzentrum auf dem Gelände errichtet, hätte mehrere Möglichkeiten, das Gelände zu vermarkten. Wenn sich der Käufer dafür entscheidet, den Standort an andere Rechenzentren zu vermieten, könnte er durch die Vermietung an Rechenzentren Einnahmen in Höhe von 72 Millionen Dollar pro Jahr erzielen.

Der Bericht über die Bewertung des Standorts und der Kraftwerke sowie der Bewertungsbericht können zu einem späteren Zeitpunkt nachgereicht werden.

Details zur Anlage

Die Anlagen haben die Kapazität, 250 Megawatt Strom zu erzeugen – 200 Megawatt aus Erdgas und 50 Megawatt aus Biomasse.

Die Anlage verfügt über eine 24" SoCal-Gasleitung.

Chance für den Käufer

Der Käufer könnte fast sofort die Möglichkeit haben, +100 Millionen Dollar an Einnahmen und +75% an Kosteneinsparungen zu erzielen und damit die Margen zu erhöhen.

Die aktuellen administrativen Änderungen könnten die Produktion vor Ort verdoppeln.

Die Kraftwerke verfügen über genehmigte Nutzungsgenehmigungen, und das Gelände ist als Schwerindustrialgebiet (I-3) ausgewiesen, was ein breites Spektrum an zulässigen Entwicklungs- und Betriebsaktivitäten ermöglicht.

Das weitläufige 160 Hektar große Grundstück bietet dem Käufer die unmittelbare Möglichkeit, groß angelegte Projekte für die Schwerindustrie, wie z.B. Rechenzentren,

TARGET PRICE

\$ 125,000,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Kraftwerke

COUNTRY

Vereinigte Staaten

BUSINESS ID

L#20250984

Waffen und Munition oder andere, zu entwickeln und zu einem ^{Viertel} der Stromkosten zu betreiben.

~2 Millionen Quadratfuß an Rechenzentren könnten vor Ort errichtet und mit 250 Megawatt Strom aus dem Kraftwerk versorgt werden, was ^{3/4} der Stromkosten einspart.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM