

Öldepot für die Lagerung von Erdölprodukten



Öldepot für die Lagerung von Erdölprodukten

Dieses Profil beschreibt einen voll ausgebildeten Immobilienkomplex, der als Öllager für Erdölprodukte dient. Sie befindet sich in der Region Aktobe, Bezirk Kargalinsky, Dorf Badamsha, Republik Kasachstan.

Der Immobilienkomplex wurde im März 2021 erworben. Zwischen Juni 2021 und April 2022 wurden erhebliche Investitionen in Höhe von 395 Millionen Tenge in die Modernisierung und Erneuerung getätigt. Dazu gehörten eine gründliche Defektoskopie, umfangreiche Modernisierungsarbeiten (Austausch von Elementen durch leistungsfähigere) und die Restaurierung oder der Austausch einzelner Komponenten, insbesondere des Tanklagers und der Treibstoffleitung. Von April 2022 bis Juni 2022 wurden Testarbeiten durchgeführt, wie z.B. die Entwässerung/Befüllung, Pumpensysteme und hydraulische Tests von Kraftstoffleitungen und Tanks. Das Modernisierungsprojekt wurde von der JSC Bank RBK und dem DAMU-Fonds durch das Business Roadmap 2025 Programm unterstützt.

Der Marktwert des Komplexes wurde von der JSC Bank RBK im März 2021 auf 366 Millionen Tenge geschätzt. Mit zusätzlichen 395 Millionen Tenge an Investitionskosten betrugen die Gesamtkosten 761 Millionen Tenge. Im Februar 2024 wird der Marktwert durch eine unabhängige Bewertung von TNK-Otsenka auf 1,292 Milliarden Tenge festgelegt.

Hauptmerkmale

- Landfläche: Der Komplex umfasst eine Grundstücksfläche von 4,9535 Hektar.
- Infrastruktur:
 - Verwaltungs- und Haushaltskomplex: 374,3 Quadratmeter groß.
 - Lagerhäuser, Garagen und Boxen: Auf dem Grundstück eingeschlossen.
 - Tanklager: Ein Gesamtvolumen von 6.800 Kubikmetern, bestehend aus 13 Tanks (RVS #1-8 zu je 750m³, RVS #9, 12, 13 zu je 200m³, und RVS #10, 11 zu je 100m³).
 - Eisenbahn-Sackgasse: Verfügt über 781 Meter Bahngleise auf einem 0,0673 Hektar großen Grundstück, mit 4 autonomen Masten, 4 Sätzen von oberen Füllvorrichtungen und 4 Sätzen von unteren Entladevorrichtungen.
- Versorgungseinrichtungen & Systeme: Das Öllager ist mit Strom-, Wasser- und Gasversorgung, Kanalisation, Telefonie, Internet, Feuermelde- und Videoüberwachungssystemen ausgestattet, die ein ausreichendes und voll funktionsfähiges "Lebenserhaltungssystem" bilden.

SWOT-Analyse

- Stärken: Verfügbarkeit aller notwendigen Infrastrukturen, ein ausreichender und vollständig ausgebildeter Komplex von Kommunikationseinrichtungen, ein hohes technisches Niveau und das Vorhandensein eigener Eisenbahnlinien und einer Autobahn.
- Schwächen: Abgelegenheit vom regionalen Zentrum (Stadt Aktobe).
- Chancen: Vorteilhafte geografische Lage (80 km von der Öltraffinerie Orsk, 30 km vom Bau der internationalen Autobahn Khromtau – China-Europa), potenzielle Aufnahme in die Liste der Teilnehmer am Markt für Erdölprodukte und Nähe zu landwirtschaftlichen Erzeugern (staatliche Anreize während der

Page 1 of 2

TARGET PRICE

\$ 2,584,000

BUSINESS TYPE

Dienstleistungen

COUNTRY

Kasachstan

BUSINESS ID

L#20250948

Frühjahrsfeldarbeit).

- Bedrohungen: Ein hohes Maß an Überwachung und Regulierung durch autorisierte Regierungsstellen.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM