

# 20 Jahre altes, gut etabliertes Unternehmen der Textilindustrie



## 20 Jahre altes, gut etabliertes Unternehmen der Textilindustrie

Dieses Unternehmen ist ein gut eingeführtes Textilunternehmen mit mehr als 20 Jahren Erfahrung, das sich im Besitz einer lokalen Familie befindet und von ihr betrieben wird. Mit einem starken Fokus auf Qualität und Innovation hat sich das Unternehmen einen hervorragenden Ruf in der Textilindustrie erarbeitet. Das Unternehmen betreibt eine hochmoderne Spinnerei, die vollständig ausgestattet und strategisch günstig in einem erstklassigen Industriegebiet gelegen ist und einen hervorragenden Zugang zum nationalen Autobahnnetz bietet.

TARGET PRICE  
\$ 35,000,000

BUSINESS TYPE  
Produktion

COUNTRY  
Pakistan

BUSINESS ID  
L#20250845

### Einrichtung und Infrastruktur

Die Produktionsstätte verfügt über eine beeindruckende Kapazität von 156.096 Spindeln und erstreckt sich über mehr als 800.000 Quadratmeter und bietet eine umfassende integrierte Infrastruktur. Die Anlage befindet sich in einem tadellosen Zustand. Sie wurde sorgfältig gewartet, obwohl sie seit 2016 nicht mehr in Betrieb ist. Diese Bereitschaft zum sofortigen operativen Einsatz stellt eine einzigartige Gelegenheit für Investoren dar. In der Umgebung befinden sich mehr als 100 Hektar Land, die für eine Erweiterung zur Verfügung stehen und ein zukünftiges Wachstum und eine Diversifizierung in verschiedene Produktionsbereiche ermöglichen.

### Strategischer Standort

Die Anlage liegt nur 90 Minuten von Karachi, der größten Hafenstadt Pakistans, entfernt und profitiert von ihrer strategischen Lage inmitten anderer großer Industrieexporteure. Diese zentrale Lage erleichtert den landesweiten Vertrieb und den Zugang zu den wichtigsten Märkten in ganz Pakistan und macht es zu einem idealen Standort für Produktion und Logistik.

### Investitionsgelegenheit

Das Unternehmen bietet etablierten internationalen Textilfirmen und Investoren mit einer Vision für Wachstum eine attraktive Gelegenheit. Es besteht ein erhebliches Potenzial für kreative internationale Transaktionsstrukturierung, Steueroptimierung und Wertschöpfung. Das Interesse globaler Unternehmen, insbesondere von etablierten Herstellern in China und anderen Regionen, deutet auf eine starke Marktnachfrage nach den Fähigkeiten und der Infrastruktur des Unternehmens hin.

### Wichtigste Highlights

- Standort: Strategisch günstig in Pakistan gelegen, mit logistischen Vorteilen und Zugang zu den wichtigsten Märkten.
- Umfassende Infrastruktur: Die Anlage verfügt über eine komplette Infrastruktur, einschließlich Stromerzeugung, Wasseraufbereitung und Abfallentsorgung, die einen effizienten Betrieb und die Einhaltung von Umweltauflagen gewährleistet.
- Vertikale Integration: Das Werk ist vertikal integriert und umfasst die Bereiche Putzerei, Kardieren, Verstrecken, Roving, Ringspinnen und Veredelung.
- Beachtliche Kapazität: Die Anlage verfügt über 156.096 Spindeln.

- Moderne Ausrüstung: Ausgestattet mit einer breiten Palette von Maschinen namhafter Hersteller wie Crosrol, Marzoli und Murata. Die Ausrüstungsliste zeigt, dass der Schwerpunkt sowohl auf der Verarbeitung von Baumwolle als auch von Polyester liegt.
- Befeuchtung und Abfallbeseitigung: Umfassende Systeme für die Aufrechterhaltung optimaler Umgebungsbedingungen und effizientes Abfallmanagement.
- Stromerzeugung: Umfasst eine beträchtliche Stromerzeugungskapazität vor Ort (mehrere Generatoren mit insgesamt über 6.000 KW), die eine zuverlässige und kostengünstige Energieversorgung gewährleistet.
- Qualitätskontrolle: Ein voll ausgestattetes Labor mit Prüfmaschinen für die Faser- und Garnqualität.

#### Anlagen und Maschinen Schnappschuss

- Pustebume: 4 Zeilen
- Kardieren: 64 Karten
- Zeichnung: 48 Zeichnungsrahmen
- Roving: 25 Simplex Fly Frames
- Ringspinnerei: 96 Frames
- Endbearbeitung: 48 automatische Kegelmaschinen

#### Immobilien

- Die Anlage befindet sich auf einem großen Grundstück und umfasst eine umfangreiche Gebäudeinfrastruktur
- Produktionshalle: 308.780 SFT
- Lagerhaltung: 57,955 SFT
- Wohnraum für Arbeitskräfte
- Personal Unterkunft
- Executive Gehäuse
- Hilfskonstruktionen

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)