

# Führendes Dienstleistungsunterneh für die Installation und den Bau von elektrischen Anlagen in Gebäuden



## Führendes Dienstleistungsunternehmen für die Installation und den Bau von elektrischen Anlagen in Gebäuden

Das Unternehmen erbringt Dienstleistungen vor allem im Bereich des Anlagenbaus für private und öffentliche Auftraggeber und führt Bauten, Renovierungen, Instandhaltung und Vermarktung eigener und fremder Immobilien durch. Im letzten Jahrzehnt hat es im gesamten Staatsgebiet neue Kompetenzen im planmäßigen Management der Instandhaltung öffentlicher Immobilien und öffentlich-privater Beteiligungsgesellschaften entwickelt.

### Marktübersicht

Der italienische Bausektor erlebt 2024 eine Zeit des Wachstums und der Innovation, angetrieben von einer sich erholenden Wirtschaft und erhöhten Investitionen in Infrastrukturprojekte. Trotz der Herausforderungen, die die COVID-19-Pandemie mit sich brachte, hat sich die Bauindustrie in Italien erholt und wird sich in den kommenden Jahren stetig weiterentwickeln.

Eine der wichtigsten Triebfedern für das Wachstum im italienischen Bausektor ist die erneute Konzentration der Regierung auf Infrastrukturprojekte. Italien hat angekündigt, in den nächsten zehn Jahren Milliarden von Euro in die öffentliche Infrastruktur zu investieren, darunter neue Autobahnen, Eisenbahnen, Schulen und Krankenhäuser. Diese Investitionen zielen darauf ab, das Wirtschaftswachstum anzukurbeln, Arbeitsplätze zu schaffen und die gesamte Infrastruktur des Landes zu verbessern.

Neben den öffentlichen Infrastrukturprojekten verzeichnet der italienische Bausektor auch einen Anstieg der Investitionen des Privatsektors. Der Immobilienmarkt in Italien erholt sich, und die Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeimmobilien steigt. Dies hat zu einem Anstieg neuer Bauprojekte geführt, insbesondere in Großstädten wie Mailand, Rom und Florenz.

Ein weiterer wichtiger Trend im italienischen Bausektor ist die wachsende Bedeutung nachhaltiger Baupraktiken. Italien ist seit langem führend bei umweltfreundlichen Bautechnologien und -praktiken, und dieser Trend wird sich voraussichtlich auch 2024 und darüber hinaus fortsetzen. Bauherren und Entwickler in Italien beziehen zunehmend energieeffizientes Design, erneuerbare Energiequellen und umweltfreundliche Materialien in ihre Projekte ein.

### Bereich der Expertise

- Energiemanagement: Dienstleistungen, die von der Systemverwaltung bis zur Wartung und Sanierung der Systeme selbst reichen;
- Facility Management: Entwurf, Planung und Bereitstellung von Unterstützungsdiensten für die Haupttätigkeit der Organisation, die darauf abzielen, die Effektivität und Effizienz der Organisation selbst zu steigern (z.B. der Komplex integrierter ordentlicher und außerordentlicher Wartungsdienste für Heizungs-, Elektro-, Hydraulik-, Brandschutz-, Hebesysteme usw., die in Gebäuden, Gebäudestrukturen im Allgemeinen und deren Zubehör installiert sind);

**TARGET PRICE**

\$ 95,000,000

**GROSS REVENUE**

\$ 46,000,000

**EBITDA**

\$ 11,000,000

**BUSINESS TYPE**

Dienstleistungen

**COUNTRY**

Italien

**BUSINESS ID**

L#20240653

- Energiemanagement: Dienstleistungen für die Entwicklung und Umsetzung von Projekten zur Verbesserung der Energieeffizienz, die darauf abzielen, den Verbrauch und die Schadstoffemissionen einzudämmen und angemessene Kosteneinsparungen zu erzielen.
- Forschung und Entwicklung auch in den IKT-Sektoren.

## Dienstleistungen

- Entwurf, Wartung und Verwaltung von Immobilien und technischen Systemen
- Gebäude
- Gebäudemanagement
- Energiemanagement
- Software-Verwaltung

## Zertifizierungen

- ISO 9001:2015 zertifiziert
- ISO 45001:2018 Zertifizierung
- ISO 37001:2016 zertifiziert
- SA 8000:2014 zertifiziert
- SOA-Zertifizierung
- UNI CEI 11352:2014 zertifiziert
- ISO 22301:2019 zertifiziert
- Umweltzertifikat ISO 14001:2015
- Zertifizierung UNI EN ISO/IEC 27001:2013
- F-GAS 303 und F-GAS 304 Zertifizierung
- ELOT ISO 37001:2017 Zertifizierung
- UNI PDR 125:2022
- ISO 50001:2018 Zertifizierung
- 3 Sterne für Legalität

## Team

- Konstrukteure  
Landvermesser  
Spezialisierte Techniker  
Administrative und technische Mitarbeiter  
Hochqualifiziertes Betriebspersonal auf der Baustelle

## Typ von Kunden

- Transportunternehmen;
- Hauptsitze von öffentlichen Einrichtungen;
- Geschäftszentren;
- Fabriken;
- Militärbasen;
- Krankenhauseinrichtungen:
- Polikliniken;
- Universitätskliniken;
- Lokale Gesundheitsbehörden;
- Immobilien:
- Bauwesen;
- Bau und Renovierung von Wohn- und Geschäftsgebäuden;
- Industrielle Konstruktion;
- Bau und Instandhaltung von Handwerkerlagern, Industrieanlagen und Straßeninfrastrukturen.
- Bau und Renovierung von touristischen Unterkunftscomplexen, religiösen Gebäuden, Gesundheitseinrichtungen und Fundamentarbeiten mit hohem technologischen Gehalt;
- Erneuerbare Energien:

- Bau und Verwaltung von thermischen und elektrischen Energiesystemen unter Verwendung von erneuerbaren Energiequellen.
- Hohe Spannung:
- Design der Konstruktion;
- Errichtung von Bauarbeiten;
- Bau von elektromechanischen Anlagen;
- Prüfung und Inbetriebnahme.
- Globaler Service:
- Technischer Service für Wartung, Verwaltung und Sanierung von Systemen und Strukturen.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)