

Zentrum für industriellen Cannabisanbau und - verarbeitung



MERGERSCORP

Zentrum für industriellen Cannabisanbau und -verarbeitung

Das US-Unternehmen besitzt Lizenzen für Produzenten und Verarbeiter der Stufe 3 im Bundesstaat Washington.

Das 49.000 Quadratmeter große Gebäude (der Flower Room ist 11.500 Quadratmeter groß und Mather and Veg ist 7.700 Quadratmeter groß) ist derzeit auf diesem 10 Hektar großen Gelände fertiggestellt.

Dies ist die erste Phase des Projekts. Die zweite Phase – sieht den Anbau von zwei weiteren Blumensälen an dieses Gebäude vor. Für die Zukunft ist geplant, dieses Projekt mit dem Bau der Phasen 3 und 4 (Bau von zwei weiteren Gebäuden in der gleichen Größe wie das erste) auszubauen. Die Stadt Moses Lake hat den Bau aller vier Phasen für den Anbau und die Verarbeitung von Cannabis genehmigt.

Die unbestreitbaren Vorteile des Grundstücks, auf dem der Bau der Produktionsanlagen geplant ist:

- A). Großartige Lage – 0,2 Meilen vom Grant County International Airport, Moses Lake, WA. Die Legalisierung von Cannabis auf Bundesebene wird einen schnellen und sicheren Transport von Fertigprodukten in die ganze Welt ermöglichen.
- B). Großes Grundstück – 10 Acres. Dies ermöglicht den Bau von 3 Produktionsstätten mit einer Fläche von je 48 000 m².
- C). Die Foreign-Trade Zone (FTZ) ist ein geographisches Gebiet im (oder angrenzend an den) Einreisehafen der Vereinigten Staaten, in dem in- und ausländische Handelswaren die gleiche zollrechtliche Behandlung erfahren, wie wenn sie sich außerhalb des Handels der Vereinigten Staaten befinden würden.

Waren jeder Art können in der Zone gelagert werden, ohne dass Zölle und andere Wertsteuern erhoben werden müssen. Diese Zoll- und Steuererleichterungen sollen die Kosten für in den USA ansässige Unternehmen, die im internationalen Handel tätig sind, senken und damit die globale Wettbewerbsfähigkeit fördern.

Die FTZ #203 wurde ursprünglich 1994 eingerichtet und 2010 in einen alternativen Standortrahmen (ASF) umgewandelt.

Dies wird es Unternehmen in vielen Bezirken ermöglichen, von diesem enormen Vorteil zu profitieren.

- Während Sie sich in der Zone befinden, unterliegen Ihre Waren nicht den US-Zöllen oder Verbrauchssteuern.
- Indem Sie Ihre Waren für unbestimmte Zeit in der FTZ lagern, können Sie auf bessere Marktbedingungen warten.
- Die Zone bietet 24 Stunden lang Schutz für alle Ihre Waren. Höhere Sicherheit in der FTZ bedeutet niedrigere Versicherungskosten.
- Die Zölle werden erst bezahlt, wenn Ihre Waren aus der Handelszone in die USA importiert werden, so dass Ihr Cashflow flexibel ist. Wenn Ihre Waren aus der Handelszone exportiert werden, wird kein Zoll gezahlt.

– Wenn Sie in einer Freihandelszone inländische und ausländische Waren kombinieren, wird nur auf den ausländischen Anteil des in den US-Markt eingeführten Produkts Zoll gezahlt.

TARGET PRICE
\$ 25,000,000

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Produktion

COUNTRY
Vereinigte Staaten

BUSINESS ID
L#20240741

- Unvollständige oder nicht ordnungsgemäß gekennzeichnete Waren können in die FTZ gebracht und mit dem Ursprungsland versehen werden, um die Anforderungen des US-Zolls zu erfüllen.

- Waren, die in großen Mengen ins Land gebracht werden, können neu verpackt und in kleineren Mengen an Kunden versandt werden.

- Ihre Waren können in der Zone gereinigt, gelagert, getestet, montiert, manipuliert (vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen) oder zerstört werden.

- Ihre Waren sind jederzeit verfügbar und können in der FTZ zur Probe oder zum Kauf ausgestellt werden.

- Die Zollformalitäten innerhalb der Zone sind minimal und Sie haben die Möglichkeit, den niedrigstmöglichen Zoll auf importierte Waren zu zahlen.

- Auf wertlose Abfallprodukte aus dem Zonenbetrieb werden keine Zölle erhoben, und beschädigte Waren können geborgen werden, um Verluste zu minimieren.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM