

Real Estate Operative Société Anonyme Monégasque (SAM)





Real Estate Operative Société Anonyme Monégasque (SAM)

Eine seltene Gelegenheit, 100% der Anteile an einer Société Anonyme Monégasque (SAM) zu erwerben, die sich auf das Bauwesen und die Immobilienentwicklung in Monaco spezialisiert hat. Diese Gelegenheit ermöglicht den Einstieg in das elitäre Geschäftsleben Monacos. Die SAM verfügt über eine starke Marktposition mit einer Projektpipeline bis 2026, die ein zuverlässiges Umsatzwachstum und Rentabilität gewährleistet.

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Erwerb von 100% der Anteile an einer angesehenen Real Estate Operative Société Anonyme Monégasque (SAM) in strategischer Lage im prestigeträchtigen Fürstentum Monaco. Diese einzigartige Investition ist eine einmalige Chance für anspruchsvolle Investoren, die in den lukrativen monegasischen Immobilienmarkt einsteigen wollen, der für seine Stabilität, Exklusivität und hohe Nachfrage bekannt ist.

Kerngeschäft – Hochwertiges Bauen

Das Unternehmen ist führend im Luxusbau und wickelt hochkomplexe Projekte für eine Premium-Klientel ab, darunter Luxushotels, Villen und institutionelle Projekte in Monaco und den umliegenden Regionen.

Expansion – High-End-Konstruktion

Das aktuelle Portfolio profitiert noch nicht von der boomenden Nachfrage nach luxuriösen Wohn- und Gewerbeimmobilien in Monaco und an der Côte d'Azur.

Die SAM-Struktur und die Kenntnis des lokalen Marktes ermöglichen es dem Unternehmen, als vertrauenswürdiger Projektträger aufzutreten und einen erheblichen Wert aus Premium-Immobilienprojekten zu ziehen.

Einrichtung einer speziellen Immobilienentwicklungsabteilung, um neue Projekte zu verwalten und internationale Investoren anzuziehen, die hochwertige Immobilien in exklusiven Märkten suchen.

Die wichtigsten Vorteile einer Société Anonyme Monégasque (SAM)

Rechtliche und steuerliche Vorteile

- Steuerliche Vorteile: Monaco bietet ein wettbewerbsfähiges Körperschaftssteuersystem, keine Einkommenssteuer für lokale Geschäfte und günstige Bedingungen für internationale Einkommensströme.
- Regulatorische Stabilität: Ein robuster rechtlicher Rahmen gewährleistet den Schutz der Anleger und Transparenz.

Strategischer Standort

- Globale Konnektivität: Die Nähe zu den Märkten Europas und des Nahen Ostens macht Monaco zu einer idealen Drehscheibe für internationalen Handel und Investitionen.

GROSS REVENUE
\$ 7,000,000

EBITDA
\$ 500,000

BUSINESS TYPE
Dienstleistungen

COUNTRY
Monaco

BUSINESS ID
L#20250809

- Prestige: Die Tätigkeit als SAM erhöht die Glaubwürdigkeit und öffnet Türen zu vermögenden Kunden und Institutionen.

Flexibilität und Skalierbarkeit

- Anpassungsfähige Kapitalstruktur: Das SAM-Format ermöglicht flexible Eigenkapitalvereinbarungen, was es einfacher macht, Co-Investoren oder institutionelle Partner zu gewinnen.
- Grenzüberschreitende Operationen: Rationalisierte Prozesse für den internationalen Handel und das Projektmanagement.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM